



**CAUE DES LANDES**  
**Atelier « Construire autrement »**

6 octobre 2020

**De nouveaux espaces de travail**  
**Pépinières et hôtels d'entreprises**



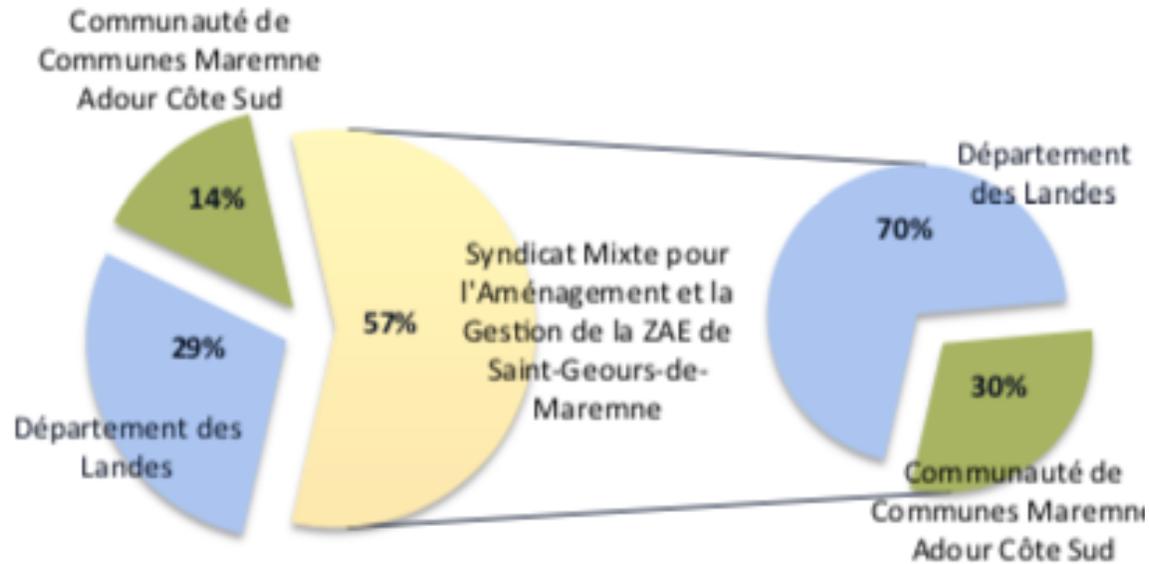
# Ecosystèmes d'innovation Domolandes et Agrolandes

Sous l'impulsion du **Conseil départemental des Landes**,  
avec les Collectivités territoriales MACS et Chalosse Tursan,  
les Chambres consulaires et les entreprises privées,  
au travers de deux écosystèmes :

- **Domolandes** sous la forme d'une SPL implantée à Saint-Geours de Maremne depuis 2010 et labellisée **Habitat et Cadre de vie de demain**
- **Agrolandes** sous la forme d'un GIP implanté à Haut-Mauco depuis 2019 et labellisé **Agroalimentaire et Agriculture du futur**

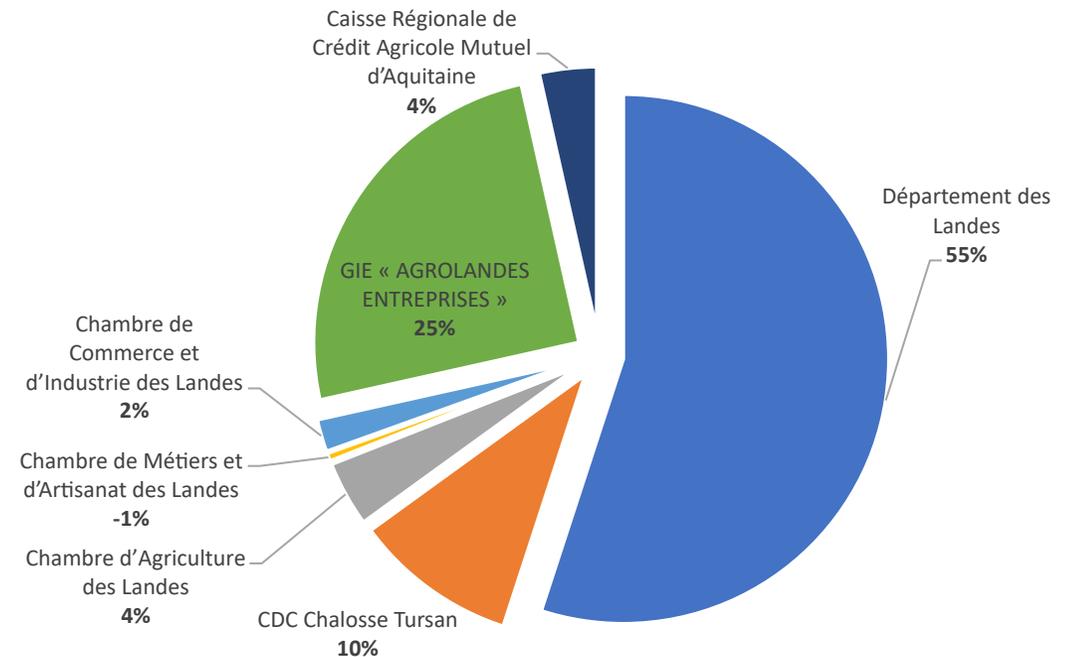
# DOMOLANDES

- Création de la société DOMOLANDES sous forme d'une **SPL : Société Publique Locale**.
- Composition de l'actionnariat :



# AGROLANDES

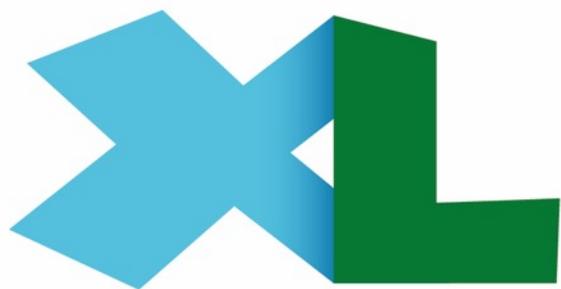
- Composition de l'actionnariat :



# TECHNOPÔLE DOMOLANDES

CONSTRUCTION DURABLE  
ET NUMÉRIQUE





**Département  
des Landes**



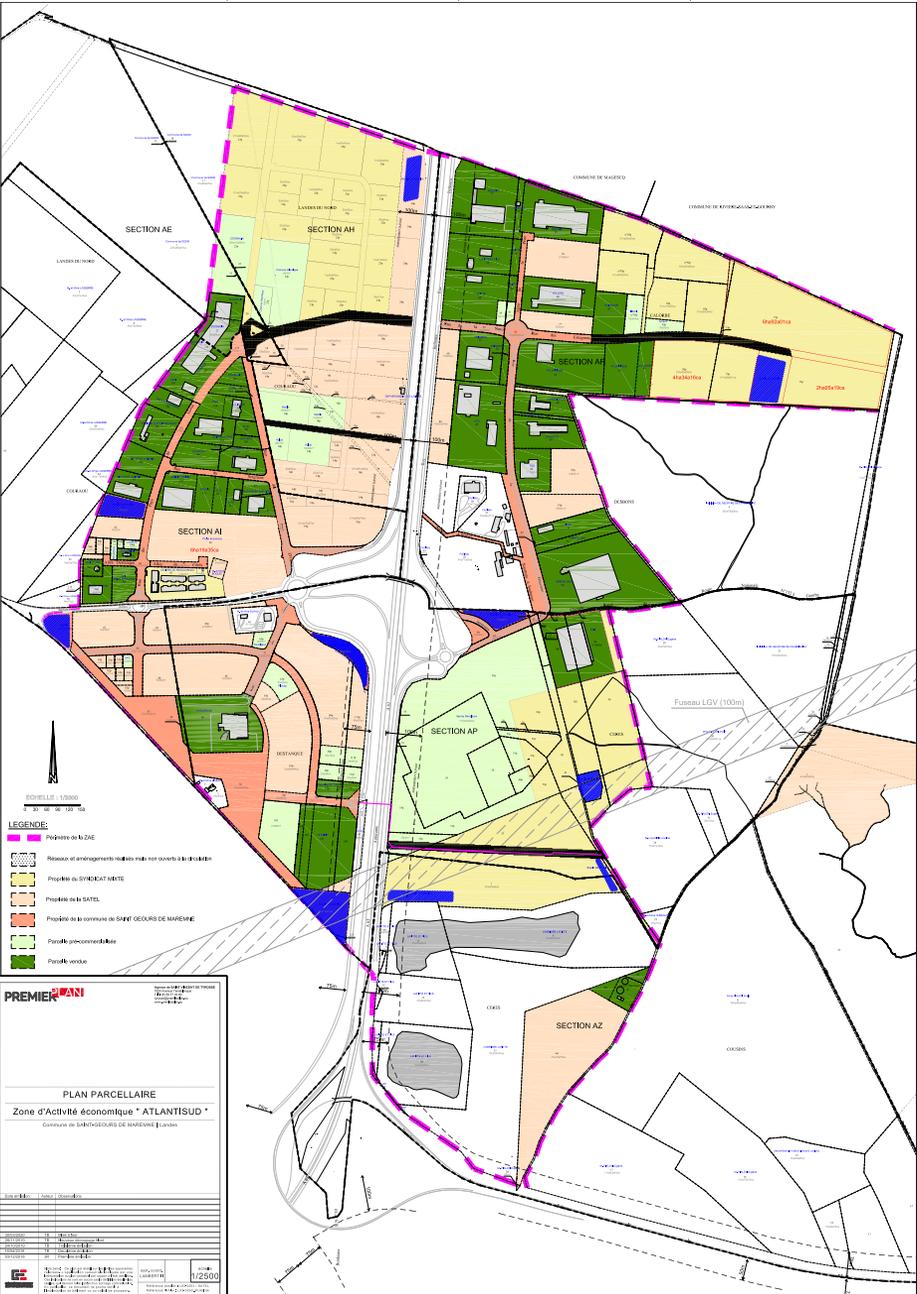
**MACS**

Communauté de communes  
Marenne Adour Côte-Sud



Technopôle **DOMOLANDES**

# Domolandes, un technopôle adossé à une zone d'aménagement de 300 Ha pilotée par la SATEL





Technopôle DOMOLANDES

# DOMOLANDES - 10 ANS DEJA

2010 : Création de la SPL

2011 : Inauguration des bâtiments

2014 : Lancement de l'*Espace Construction Virtuelle* (ECV)

2019 : Inauguration de l'espace coworking l'*Atelier 28*

Inauguration du *LAB* - Espace numérique (accueil start-ups, formation et recherche)

## 3 activités :

- **Centre de Ressources** : Pépinière-Hôtel-Coworking, Centre de conférences
- **Innovation** : réseau start-ups , concours d'innovation (*Grand Prix de l'Innovation BTP* et *Green BIM Awards*)
- **Expertise modélisation BIM et projets** : *Espace Construction Virtuelle*, *Hubics* et Laboratoire R&D

# **Domolandes, pôle fédérateur d'une offre technologique bien identifiée**

Champs d'intervention :

- **Transition numérique**
- **Transition écologique et environnementale**
- **Transition énergétique**
- **Habitat et lieux de vie de toute nature**
- **Economie circulaire**
- **Promotion des solidarités**
- **Valorisation des ressources naturelles des Landes**

***Domolandes, Habitat et Cadre de vie de demain***



# Technopôle DOMOLANDES

Entreprises & Innovation Construction Durable



Département  
des Landes



MACS  
Communauté de communes  
Marenne-Aéroul Côte-Sud

DOMOLANDES

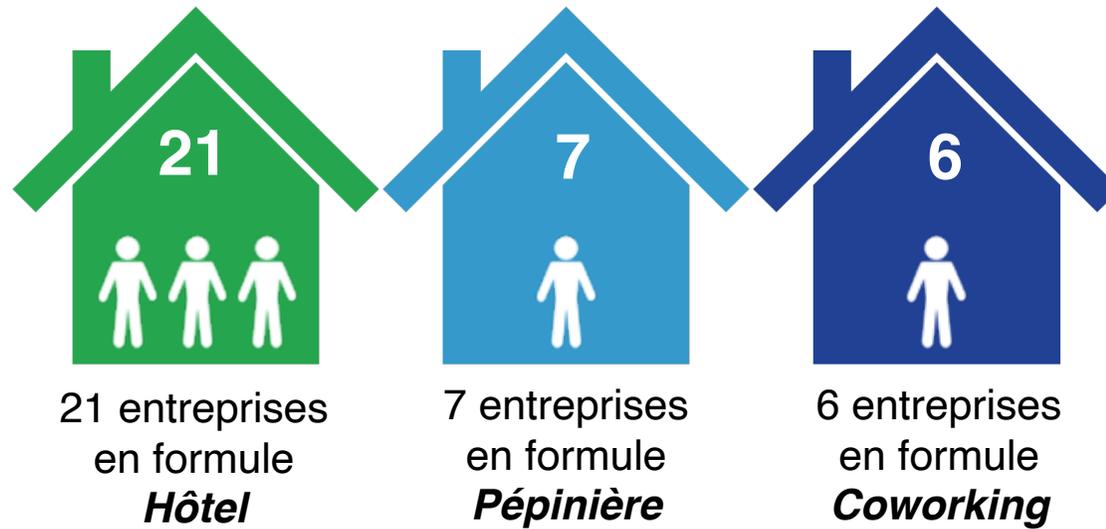


Un cadre de vie agréable

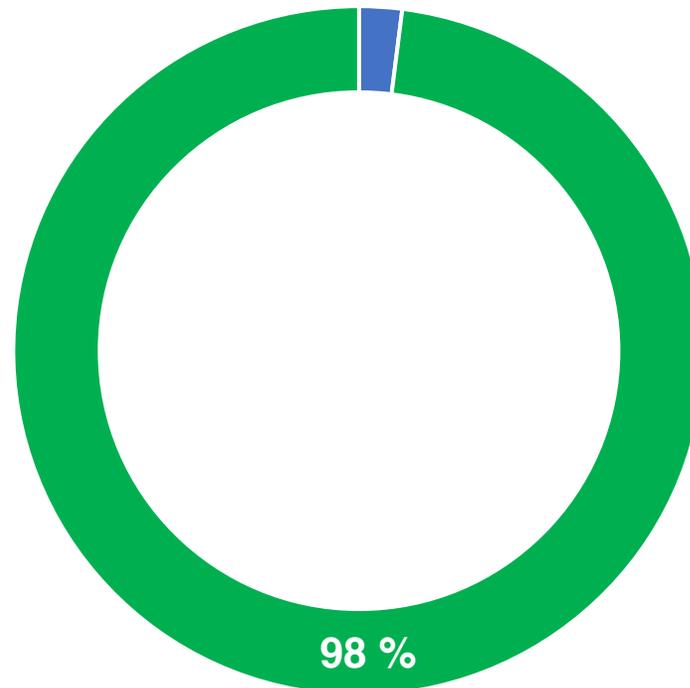


Technopôle DOMOLANDES

34 ENTREPRISES



90 emplois  
équivalents  
temps plein  
-  
CA HT 4 M€



### Taux d'occupation

Espaces de bureaux et ateliers  
3575 m<sup>2</sup> loués  
sur 3642 m<sup>2</sup> disponibles

*Innovater,*  
c'est faire aujourd'hui  
*ce que tout le monde fera demain.*  
\_\_\_\_\_ (Jean Cocteau)



**Un Espace Coworking**



Technopôle DOMOLANDES

# Des salles de Conférence





## Une diversité d'entrants à l'espace de coworking Atelier 28

- ✓ **28 entreprises et porteurs de projets**
- ✓ Hébergement longue durée de 5 entreprises



## Fréquentation des salles de réunion et actions collectives

- ✓ **2059 professionnels** accueillis avec **151 réunions** : ateliers, matinées ou soirées thématiques, formations, petit déjeuners, rencontres professionnelles, conférences ...
- ✓ **19 %** de ces réunions étaient des **formations**.
- ✓ **Principaux utilisateurs** : MACS (une fois par trimestre pour son PLUI), le Pays Adour Landes Océanes (mensuellement), le CREPS et la Poste (15 et 9 journées pour des formations).



## Depuis l'origine :

- ✓ 65 entreprises hébergées (soit 152 emplois)
- ✓ 20 entreprises en Pépinière d'Entreprises
- ✓ 27 entreprises directement en Hôtel d'Entreprises
- ✓ 12 entreprises en l'Hôtel après une période en Pépinière d'Entreprises
- ✓ 4 entreprises en formule Implantation

# Un Espace Start Up



Technopôle DOMOLANDES

# L'accompagnement d'entreprises innovantes

Détecter, évaluer, sélectionner et accompagner les projets innovants avec deux Concours :

## ➤ 9<sup>ème</sup> Édition Grand Prix de l'Innovation Construction Durable et Cadre de Vie

Les 8 premières éditions du Concours en quelques chiffres :

- 900 manifestations d'intérêts de candidats
- Plus de 400 dossiers étudiés
- 150 projets retenus pour les phases finales
- 66 start-up auditionnées par le Grand Jury
- 17 lauréats récompensés



## ➤ 1<sup>ère</sup> Édition BIM Green Awards lancé par 6 membres fondateurs:

- le Pôle de Compétitivité Fibres-Energivie dans le Grand Est
- le Cluster NOVABUILD en Pays de la Loire
- l'Incubateur Hub TEN en Normandie
- le Technopole Domolandes en Nouvelle-Aquitaine
- le cluster Cap Construction en Belgique
- le Pôle d'Innovation Neobuild au Luxembourg



Vous êtes porteurs de projets innovants  
dans le domaine du Bâtiment ?

## PARTICIPEZ AU GRAND PRIX DE L'INNOVATION CONSTRUCTION DURABLE & CADRE DE VIE 9<sup>ème</sup> ÉDITION

DÉPÔT DES CANDIDATURES :  
DU 1<sup>er</sup> MARS AU 31 MAI 2020

Toutes les informations :  
[www.domolandes.fr/concours-national/](http://www.domolandes.fr/concours-national/)  
05 58 55 72 00 - [contact@domolandes.fr](mailto:contact@domolandes.fr)



CONCOURS ORGANISÉ PAR :



Technopôle **DOMOLANDES**  
Entreprises & Innovation Construction Durable

EN PARTENARIAT AVEC :



Grand  
DE  
L'INNOVAT  
du Bâtin  
E

QU'EST CE  
QUE C'EST

# L'accompagnement d'entreprises innovantes

Précurseur et accélérateur d'innovation, le Grand Prix de l'Innovation Construction durable & Cadre de Vie est une étape clé pour les porteurs de projets et les start-up innovantes. Il a pour objectif de détecter et de récompenser les projets innovants de la filière Bâtiment et Aménagement.

Quelques pépites du Concours :





**APPEL À PROJETS**

## CONSTRUCTION DURABLE & CADRE DE VIE

# GRAND PRIX DE L'INNOVATION 2020

**60 000€**  
de dotation

**PARTICIPEZ À L'ÉDITION 2020 DU GRAND PRIX DE L'INNOVATION CONSTRUCTION DURABLE & CADRE DE VIE**

VOUS ÊTES UN PORTEUR DE PROJETS INNOVANTS OU UNE START-UP DE MOINS DE 5 ANS ?  
VOUS DÉVELOPPEZ UN PRODUIT OU UN SERVICE INNOVANT EN LIEN AVEC LES FILIÈRES CONSTRUCTION, AMÉNAGEMENT, PAYSAGE, AGENCEMENT ET CADRE DE VIE ?

**DÉPOSEZ VOS CANDIDATURES DU 1ER MARS AU 31 MAI 2020**  
PLUS D'INFORMATIONS SUR [WWW.DOMOLANDES.FR](http://WWW.DOMOLANDES.FR) / 05.58.55.72.00

\* Voir règlement du concours sur notre site internet : [domolandes.fr/concours-national/](http://domolandes.fr/concours-national/)

**PARTENAIRES MEMBRES DU GRAND JURY :**

CONCOURS ORGANISÉ PAR :

Technopôle DOMOLANDES





# Success Stories

## Flovea, Chanvres, Materr'up



- Lancé le 23 avril 2020, le réseau **BIM des territoires** est porté par 6 membres fondateurs, le Pôle de Compétitivité Fibres-Energivie dans le Grand Est, le Cluster NOVABUILD en Pays de la Loire, l'Incubateur Hub TEN en Normandie, le Technopole Domolandes en Nouvelle-Aquitaine, le cluster Cap Construction en Belgique, le Pôle d'Innovation Neobuild au Luxembourg.

- Dans le cadre d'un partenariat développé avec l'association [Construction21](#), le réseau lance un concours intitulé **BIM Green Awards** destiné aux bâtiments neufs et rénovés, ainsi qu'aux aménagements et infrastructures utilisant le BIM.

# BIM GREEN AWARDS & BIM DES TERRITOIRES

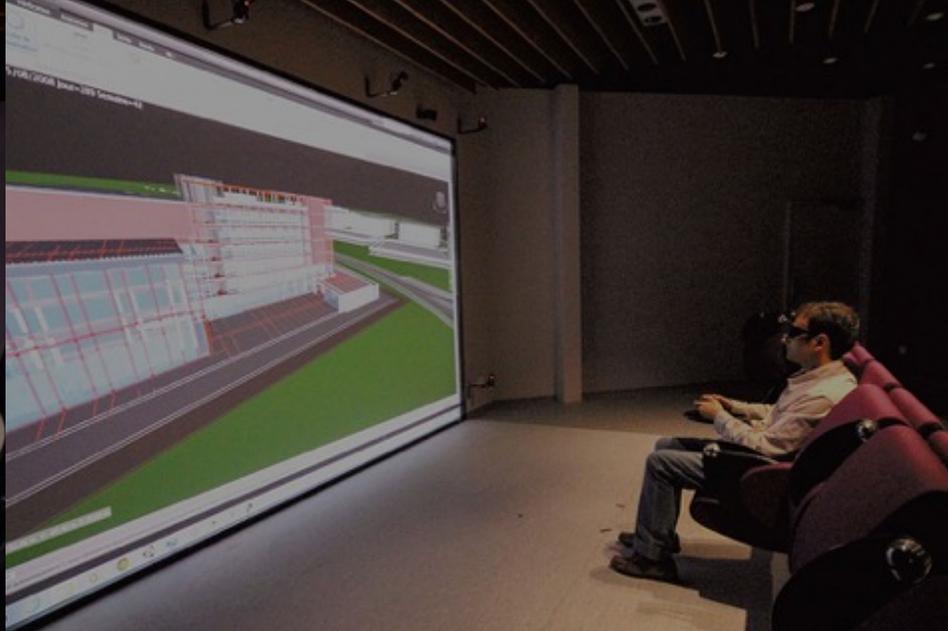
## BIM GREEN AWARDS

Le 1<sup>er</sup> concours BIM du réel



Avec





*150 m<sup>2</sup> d'outils numériques d'immersion virtuelle et de modélisation 3D*



**L'ESPACE DE  
CONSTRUCTION  
VIRTUELLE**



# Notre Espace Construction Virtuelle :

Un outil rassembleur propice à la performance des projets



# Domolandes, pôle fédérateur d'une offre technologique bien identifiée

Deux axes stratégiques pour demain :

## 1. Consolider Domolandes sur le parc d'activités Atlantisud

- Promouvoir Domolandes par une activité soutenue porteuse d'avenir pour sa communauté d'entreprises
- Développer un projet d'aménagement fédérateur d'une offre de projets innovants sur le territoire
- **Construire une destination de demain** avec un écosystème d'acteurs complémentaires (acteurs publics, entreprises privées, enseignement et recherche)

## 2. Créer un pôle d'excellence sur le parc d'activités Atlantisud

- Attirer les start-up d'innovation
- Attirer une communauté de professionnels de haut niveau technologique
- Multiplier la réalisation de projets innovants
- Accélérer la transition numérique dans la filière BTP et les projets d'aménagement et de construction

*Domolandes, Habitat et Cadre de vie de demain*