



### DONNEES GENERALES

Population (2008): 20 528  
 Superficie de l'opération: 2,6 ha

### PROCEDURE - DEMARCHE

Etude urbaine et infrastructures par la commune, 6 lots cédés à deux bailleurs sociaux et un lot à un opérateur privé.

### PROGRAMME 34 log/ha

20 logements en accession sociale (individuel groupé), 60 logements locatifs sociaux (12 en individuel, 48 en collectif), 10 logements par opérateur privé

### COUT

Etude urbaine 15 200 € HT  
 Maîtrise d'œuvre VRD et aménagements paysagers 71 760 € HT  
 Projet aménagement : 1,4 Millions d'euros  
 Financement : Ville de DAX 1,26 Millions d'euros, SYDEC, ADEME.

### Une réflexion globale pour l'avenir de la ville

Dax a lancé une réflexion sur son aménagement, avec divers grands projets structurants dans son centre, et le développement de nouveaux quartiers intégrés au fonctionnement global de la ville. Conformément à la cohérence du projet de cœur de ville, la réalisation de ce quartier éco-responsable, structurant dans cette partie de la ville, se fera aussi en lien avec le golf, les futurs espaces multisports de Saubagnac bientôt voisins et l'aménagement des sentiers des barthes. Ce quartier deviendra à terme une véritable campagne urbaine, en lien direct avec le centre ville où se mêleront lieux de résidences et de loisirs.



### Une charte civique

Chaque habitant devra s'engager à suivre des conseils pour respecter l'environnement. Des jardins familiaux seront mis en place au cœur même de ce nouveau quartier. Les futurs locataires et propriétaires des parcelles, pourront ainsi cultiver de façon écologique les légumes nécessaires à la consommation familiale. De plus, Le site du Mousse, sera doté d'un « éco-point » à l'entrée du quartier, constitué de containers enterrés pour la collecte volontaire sélective des déchets humides, des déchets secs et du verre.

1. Localisation de l'écoquartier - 2. Coupes liaison douce avec ou sans noue - 3. Image de synthèse du futur quartier



### ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage : Ville de DAX. (voiries, réseaux humides, aménagements paysagers)  
SYDEC maître d'ouvrage délégué (réseaux secs, éclairage public)

Maîtrise d'ouvrage Constructions : OPH (office public de l'habitat) de DAX, HLO (Habitat Landes Océanes)

Maîtrise d'oeuvre :

Etude urbaine : QUINTANILLA-TURCEY

Aménagements VRD et Paysagers : AGI Infrastructures et Maialen MINTEGUI paysagiste

Opération OPH: Conception réalisation ABOXIA et TURCEY-THIEVENAZ, architectes  
Opération HLO : Equilibre architecte

### CALENDRIER : 2010 - 2015

2010-2012 : Etudes

2012-2015 : Travaux

## A retenir

- Une ambition environnementale et sociale
- Un réseau de chaleur qui recycle les calories des eaux usées
- Un habitat innovant

### Un système inédit pour le chauffage

Afin de couvrir près de 90% des besoins énergétiques des 92 logements ou locaux du futur éco-quartier, la Régie des Eaux installera un récupérateur de chaleur sur les eaux usées. Un système très innovant qui préfigure ce que sera cette réalisation écologiquement exemplaire.

### Des constructions en bois

La volonté d'utiliser du bois a conduit à faire appel à un marché conception-réalisation associant une entreprise locale et des architectes. La construction des bâtiments est donc essentiellement en bois, provenant du pin des Landes.

### Des jardins familiaux

Ils seront mis en place au cœur même de ce nouveau quartier. Les futurs locataires et propriétaires des parcelles, pourront ainsi cultiver de façon écologique les légumes nécessaires à la consommation familiale.



7



4



5



6

4. Habitat collectif (Turcey Thiévenaz) - 5. Logements locatifs en bois (Turcey Thiévenaz)- 6. Logements sociaux (Equilibre architectes) - 7. Cheminement pour les modes doux (Turcey Thiévenaz)

2