

HASTINGUES (40)

ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE intercommunale en milieu rural ZAC SUD-LANDES



DONNEES GENERALES

Population communauté de communes
du Pays d'Orthe (2008): 12 239
Population d'Hastingues (2008) : 559
Superficie communale : 14,5 km²
Superficie de l'opération : 40 ha

PROCEDURE - DEMARCHE

Zone d'Aménagement Concerté

PROGRAMME

Logistique, bâtiments commerciaux, industries, tertiaire

COUT

Etudes pré-opérationnelles : 100 000 €HT
Financement : Opération d'aménagement

ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage : Cte de Communes du
Pays d'Orthe.

Mandataire: SATEL. 

Etude urbaine : Brandela-Ook paysagistes
urbanistes

Maîtrise d'oeuvre : Ook et SECOTRAP

CALENDRIER : 2009-2015

Etudes: 2009-2012
Travaux :2013-15

Une réflexion élargie à un territoire

Le périmètre de la ZAC est situé sur la commune d'Hastingues mais la réflexion s'est déroulée sur le territoire du Pays d'Orthe, en cours d'élaboration du SCOT. L'équilibre entre la préservation de l'activité agricole et l'offre de nouvelles activités a été recherché.

A terme la zone d'activités devrait s'agrandir sur la commune voisine de Oeyregave dont le PLU est en cours et couvrira une surface de 55 ha.
Un syndicat mixte d'aménagement sera créé pour cette ZAC.



A retenir

- Qualité et cohérence des constructions
- Un travail a été réalisé sur la silhouette des bâtiments, avec un cahier des charges. Un architecte coordinateur assure la cohérence des différents projets.



Une intégration réfléchie dans l'environnement

- Qualité paysagère des espaces publics pour l'agrément de l'utilisateur.
- Biodiversité : Analyse environnementale préalable et étude d'impact, compensation de zones humides par aménagements sur le site
- Gestion de l'eau : noues et bassins de rétention pour les eaux pluviales, bassins de pré-épuration pour les eaux usées.

Un schéma directeur avec des éléments de souplesse

Le schéma directeur issu de l'étude urbaine cadre l'aménagement d'ensemble et définit les espaces publics et les réseaux.
Par contre les îlots pourront s'adapter aux différentes entreprises qui viendront s'implanter.