

MONT-DE-MARSAN (40)

RENOUVELLEMENT URBAIN en milieu urbain

ECOQUARTIER DE PEYROUAT



DONNEES GENERALES

Population (2008) : 30 162
Superficie communale : 36,8 km²
Superficie de l'opération : 17,5 ha

PROCEDURE - DEMARCHE

Zone d'Aménagement Concerté
Projet ANRU

PROGRAMME 14 log/ha

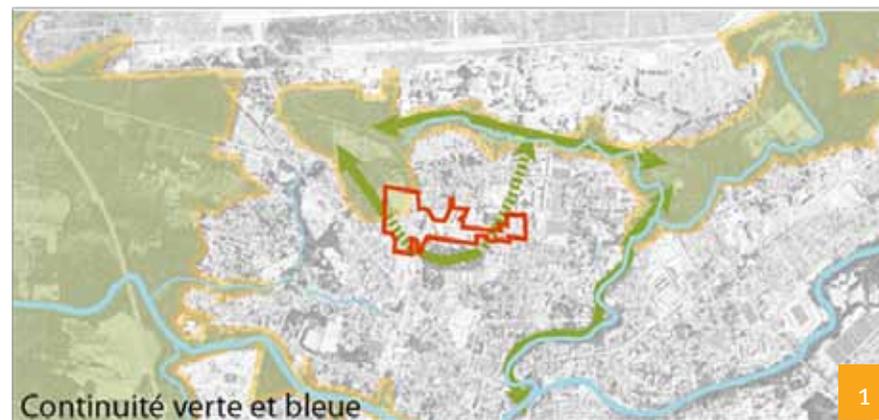
400 logements dont 1/3 de logements sociaux : 127 logements collectifs, 92 intermédiaires et 63 individuels.
Equipements publics (pôle de la petite enfance)
Commerces

COUT

Projet aménagement : 66 Millions d'euros
Financement : Commune, subventions région et état

Un projet de rénovation urbaine

La ville de Mont de Marsan s'est engagée sur un projet d'envergure de rénovation urbaine du quartier Nord-Peyrouat, « grande cité HLM de la ville ». L'ambition de ce projet est double : d'une part modifier le positionnement du parc social et, d'autre part, de transformer ce territoire stigmatisé et de modifier les représentations qui y sont associées.



Un parc habité

L'objectif est de remodeler le quartier de fond en comble de manière à lui donner une autre image, avec un parc existant en pivot de l'aménagement. Les bâtiments les plus vétustes seront progressivement détruits, d'autres seront reconstruits.

Pour les futurs logements, le projet prévoit la construction d'"îlots-jardins", qui est une déclinaison du parti pris du "bois habité". Dans ces entités cohabiteront de petits immeubles collectifs, des maisons superposées et des maisons individuelles.

Illustrations de la maîtrise d'oeuvre : 1. Trame verte et bleue à l'échelle communale- 2. Ambiance d'un espace public

1

MONT-DE-MARSAN (40)

RENOUVELLEMENT URBAIN en milieu urbain

ECOQUARTIER DE PEYROUAT



ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage : commune.
Etude urbaine: Agence aD+P (Denerier-Pascarel) mandataire architecte urbaniste, POP architectes (Giet-Krupa-de Boussac), architecte HQE coordination locale, atelier PHYSALIS, paysagiste,
Bureaux d'études : ENERCO Conseils, SEBA Sud-Ouest, IDB Acoustique.

CALENDRIER : 2009-2012

Etudes: 2009 à 2011
Travaux : début en 2011

A retenir

- Une mixité fonctionnelle et une mixité d'habitat
- La taille importante de l'opération permet de prévoir des équipements et des commerces, et des logements de différents statuts avec formes urbaines variées.



Un quartier qui s'intègre dans la circulation de la ville

Les voies de circulation dans le quartier sont repensées, avec la création d'un axe central, avenue structurante du projet.
A l'intérieur du site, les circulations piétonnes, cyclistes et les transports en commun seront privilégiés.
Un soin particulier sera apporté aux plantations.

Une diversité des modes d'habiter, avec conception bioclimatique

Les différents types de bâtiments ont été étudiés pour intégrer facilement les principes bioclimatiques.



Illustrations de la maîtrise d'oeuvre
3. Plan masse - 4. Principes d'aménagement des espaces publics - 5. Structure paysagère