

# VIEUX - BOUCAU (40)

REHABILITATION URBAINE en milieu rural

## CENTRE BOURG DE MOÏSAN



### DONNEES GENERALES

Population (2008): 1 590 (hiver)  
25 000 (été)  
Superficie communale : 4,25 km<sup>2</sup>

### PROCEDURE - DEMARCHE

Opération centre bourg, aménagement d'espaces publics, plan plage

### PROGRAMME

30 logements dont des maisons de ville  
Espaces publics : places, circulations, promenades, espaces verts  
Equipements : halle de marché, salle des fêtes  
Locaux commerciaux : 400 m<sup>2</sup>

### COUT

Projet d'aménagement 1 ère tranche : 2,5 millions d'euros HT (total de 7 millions)

### Recomposer une identité territoriale et un lien paysager entre des quartiers de génération et de vocations différentes

Les espaces publics le long du cours d'eau seront aménagés pour réunifier le centre bourg, et des actions pour le logement et les commerces.

### Une démarche globale qui se décline en plusieurs territoires de projet, par la mise en œuvre de diverses études et procédures :

Requalification de l'entrée Sud, réunification du centre bourg (opération centre bourg Moïsan), Plan plage (valorisation des accès aux plages et à leurs parcs de stationnement, préservation de la dune et intégration des liaisons piétonnes), liaisons douces, requalification du centre bourg historique et commerçant.



1



2

### Un plan de référence ambitieux

Vieux-Boucau est une petite commune touristique qui se doit de rester agréable à vivre pour ses habitants sédentaires. Le projet de centre bourg Moïsan a été établi suite à une réflexion municipale sur le devenir du village, avec l'ambition de le dynamiser et d'améliorer la qualité de vie.

Réalisé en concertation avec les habitants, le réaménagement du centre est une intervention globale, avec des actions sur divers composants urbains : les déplacements, le logement et les commerces, les espaces publics.

L'eau et le végétal sont mis en valeur par une coulée de nature le long du cours d'eau du Moïsan.

1. Maquette du projet du secteur des arènes- 2. La place de la mairie

1

# VIEUX - BOUCAU (40)

REHABILITATION URBAINE en milieu rural

## CENTRE BOURG DE MOISAN



### ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage : commune.

Mission d'accompagnement par le CAUE 40  
Mandataire : SATEL

Maître d'œuvre pour l'étude préliminaire :  
Agence D'une ville à l'autre

Maître d'œuvre espaces publics : Agence  
D'une ville à l'autre (Pierre Roca d'Huyteza,  
architecte urbaniste), 6.1, Egis

### CALENDRIER : 2010-

2010 : Etudes préliminaires

2011 - 2012 : Travaux première tranche  
espaces publics

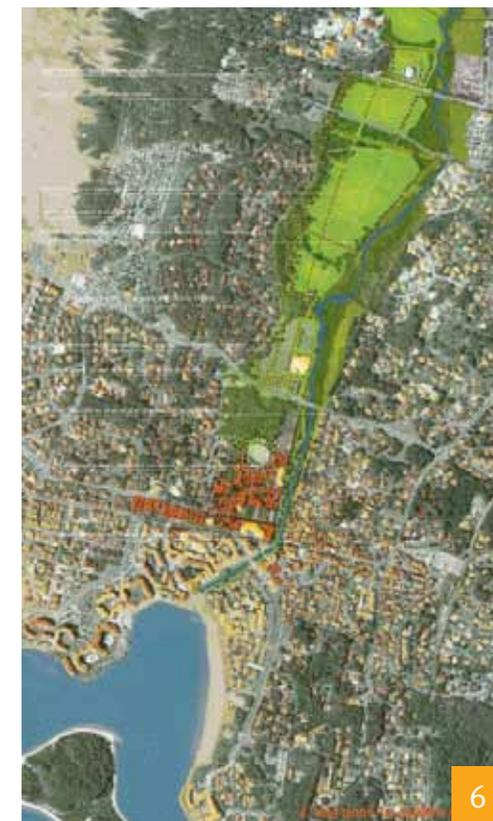
## A retenir

- Une réelle concertation active. La population participe, s'exprime, et donne le rythme d'avancement du projet.
- Une réflexion globale à long terme, qui se réalisera en plusieurs années.

### Un débat ouvert

Concertations, consultation très large avec des comités consultatifs, site internet, exposition etc.

La municipalité accepte l'avis des habitants et réalise au fur et à mesure : Petites interventions sur l'espace public, qui se limitent aux espaces validés collectivement.



3. Photo du Moisan - 4. Croquis place de la  
mairie - 5. Perspective d'ambiance canal du  
Moisan - 6. Plan de référence

2