

# GAREIN (40)

## EXTENSION URBAINE en milieu rural LOTISSEMENT FORESTIER Projet LAGRAULA



### DONNEES GENERALES

Population (2011): 423 habitants  
Superficie communale : 57 km<sup>2</sup>  
Superficie de l'opération : 5 hectares

### PROCEDURE - DEMARCHE

Eco hameau LAGRAULA : aménagement en trois phases, dont une partie de lotissement.

### PROGRAMME INITIAL

Partie Sud : Maisons d'architectes THPE\*, en bois. Projet de vente en VEFA\*\*, avortée ultérieurement.  
Lotissements phase 1, au Nord : 9 lots, de 788 à 1682m<sup>2</sup>.  
Lotissement phase 2, au centre : à venir.

**COUTS** Information non renseignée.

### ACTEURS

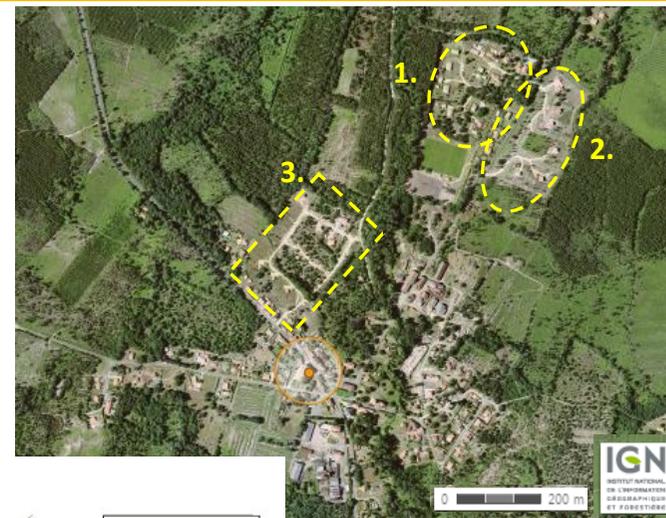
Maîtrise d'ouvrage : commune.  
Assistance du PNR Landes de Gascogne.  
Concepteurs : D. Lambert Architecte, D. Lasserre paysagiste, Ph. Laffitte Géomètre.

### CALENDRIER :

Annexes préconstruites, voies et espaces verts réalisés au 5 Juin 2014.

### Une tradition de lotissements communaux au paysage forestier

La mairie de Garein a initié sa démarche de lotissement forestier en 2001, lors de l'opération – pilote « LOTISSEMENT ARIAL » animée par le CAUE et le Pays Landes de Gascogne. Le lotissement-aerial Saoutegrue 1 a été la première opération en terme de qualité paysagère exigeante, suivi du lotissement Saoutegrue 2, puis du projet Lagraula.



PA 2 PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL  
PA 4 LE PROJET D'AMÉNAGEMENT - Plan de composition



1. Saoutegrue 1, 2001
2. Saoutegrue 2
3. Lagraula, 2013

### Un gain d'espace partagé

Depuis l'expérience du lotissement -aerial, la commune applique ces principes d'aménagement sur l'ensemble du territoire : bas-côtés enherbés, voies/chemins sans bordure, volumes simples des maisons, etc.

Plan masse du éco-hameau LAGRAULA / Puchiou (conception : D. Lambert Architecte, D. Lasserre paysagiste, Ph. Laffitte géomètre).

Fiche réalisée par le CAUE des Landes - Septembre 2014

# GAREIN (40)

## EXTENSION URBAINE en milieu rural LOTISSEMENT FORESTIER Projet LAGRAULA



Projet initial de maisons bois THPE (\*:Très Haute Performance Energétique) clef en main : le manque de personnes intéressées pour ce produit a conduit la commune à stopper cette offre. Seuls les annexes sont construites à ce jour.

(Concepteurs : Atelier d'architecture Marty & Hybre, Atelier Giet architecture, Atelier Arcadie paysagiste, EU-GEE, ECCTA.)

### Planifier et avoir du foncier pour maîtriser ses projets

La commune mène une politique foncière depuis longtemps et associe l'outil PLU pour aboutir à des projets de qualité maîtrisée.



Photos du lotissement en Mai 2014. A gauche, on peut voir les garage pré construits.

### CONTACTS

- M. Sartre, Maire de Garein.
- Mlle. Geneau, urbaniste au Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne