



## Les aides financières à la rénovation énergétique

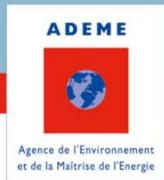
Cycle " BÂTI ANCIEN &  
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE "

Habitat, patrimoine  
& rénovation  
énergétique :  
quel compromis ?

22 mai 2018,  
Mont-de-Marsan

Eric AUFAURE,

*coordinateur pôle bâtiment, ADEME Nouvelle-  
Aquitaine*

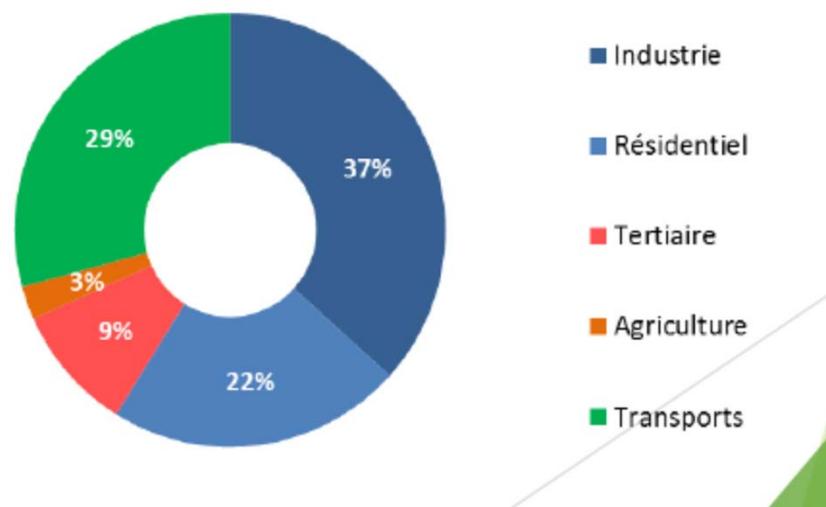


# Quelques éléments de contexte

# Consommation d'énergie : la part importante du secteur bâtiment (chiffres AREC)



**Répartition de la consommation énergétique du département des Landes par secteur (2012)**



# Performances moyennes des logements dans les Landes

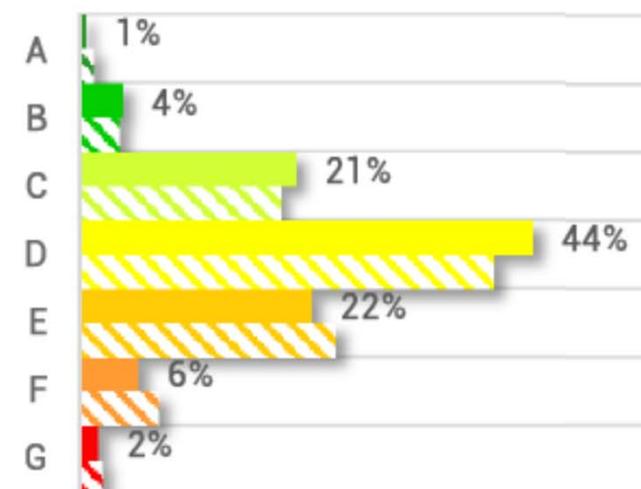


## Étiquettes énergétiques des logements en Landes

Sources : Traitement CERC N-A / ADEME Données exhaustives sur les transactions effectuées entre 2013 et 2017

Légende :

- Landes
- Nouvelle-Aquitaine

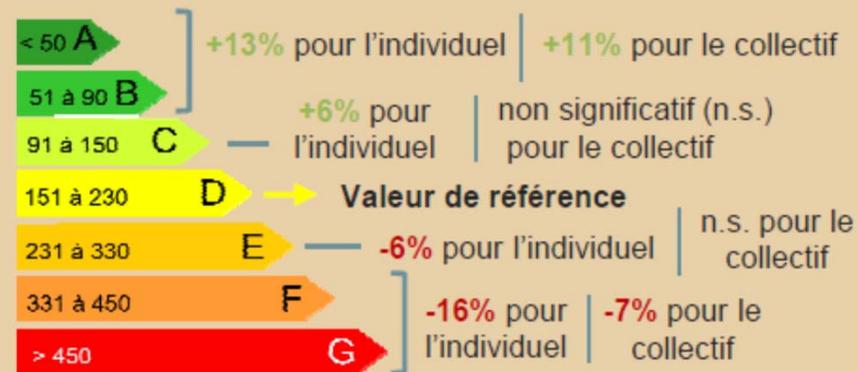


# La Valeur verte du logement : une réalité



## Estimation de la valeur verte en Nouvelle-Aquitaine

Source : Notaires de France « La valeur verte des logements en 2016 »



Une maison dont l'étiquette énergétique est C s'est vendue 6% plus cher qu'une maison étiquetée D (classe énergétique de « référence ») toutes choses égales par ailleurs



## Actualité 2018 : Plan de rénovation énergétique

« Mobiliser tous les acteurs pour accélérer la rénovation des bâtiments mal isolés afin d'améliorer le quotidien des Français et contribuer ainsi aux objectifs de neutralité carbone à l'horizon 2050 »



### Notion de Neutralité Carbone

## Les objectifs du plan



- accompagner tous les ménages, dont ceux aux revenus modestes, dans la rénovation de leur logement et prioritairement lutter contre la précarité énergétique ;
- faire des bâtiments publics des bâtiments exemplaires en matière d'efficacité énergétique ;
- créer une nouvelle dynamique de filière pour rénover plus, mieux et moins cher ;
- entraîner les territoires par la mobilisation des acteurs locaux.



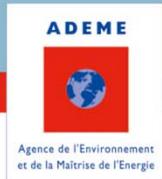
# Quels soutiens ?



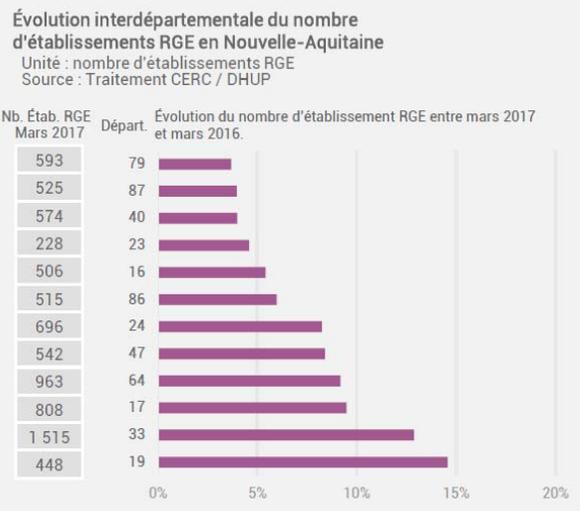
Augmenter quantitativement et qualitativement les rénovations :

- Rassurer et accompagner le public: signes de qualité, conseils de proximité,
- Mettre à disposition des outils financiers

# Rassurer et accompagner les particuliers



Des signes de qualité et des gages de performance : 574 entreprises RGE dans Les Landes



Un réseau de conseils gratuits et neutre sur tout le département : EIE

et 2 territoires Plateformes : MACS et CC Mimizan/ Cœur Haute Lande



## Outils financiers : Les aides mises en place par l'état Travaux de rénovation énergétique sur les logements



- Crédit d'impôt (y.c audit préalable)
- Prêt à taux zéro
- Aides ANAH
- TVA à taux réduit
- Exonération Taxe foncière pour logements achevés avant le 1<sup>er</sup> Janvier 1989 et situés dans une commune ou l'exonération a été votée
- Aide indirecte : CEEs

# Attention toutes les aides ne sont pas cumulables

## Le cumul des dispositifs en un coup d'œil

Pour les mêmes travaux, vous pouvez cumuler plusieurs aides.

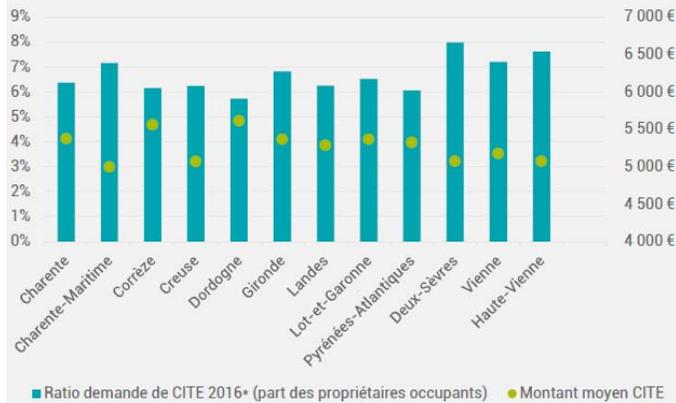
	Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE)	Éco-prêt à taux zéro	Aides de l'Anah
Éco-prêt à taux zéro	Cumulables		Cumulables
Aides de l'Anah	Cumulables Les aides de l'Anah sont déduites du montant TTC des dépenses éligibles au CITE.	Cumulables	
Aides des collectivités locales	Cumulables Les subventions des collectivités sont déduites du montant TTC des dépenses éligibles au CITE.	Cumulables	Cumulables
Aides des fournisseurs d'énergie	Cumulables Si les équipements sont éligibles aux deux dispositifs. À déduire des dépenses éligibles au CITE.	Cumulables Si les équipements sont éligibles aux deux dispositifs.	Non cumulables à l'exception de l'aide «Habiter Mieux agilité»

# Crédit d'impôt, EcoPTZ : les aides dans Les Landes



## Part des propriétaires occupants ayant demandé un crédit d'impôt et montant moyen des dépenses réalisées selon les départements en Nouvelle-Aquitaine

Unité : % de propriétaires occupants ; montant en €  
 Source : Traitement CERC / DGFIP et INSEE RP13  
 Les données du CITE 2016 (travaux 2015) ne prennent pas en compte les foyers ayant eu recours aux bouquets de travaux en 2014-2015 (6 967 foyers). Ces données ne sont pas cumulables.



\* Crédit d'impôt de l'année n pour des travaux réalisés sur la période n-1  
 Par exemple le CITE 2016 concerne des travaux réalisés en 2015

Crédits d'impôt : Un montant moyen des travaux faibles

CERC

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

## Évolution du nombre d'éco-PTZ distribués à fin T4 2016 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Unité : nombre d'éco-PTZ  
 Source : Traitement CERC / SGFGAS



EcoPTZ : 20 000 € de moyenne de travaux pour 200 prêts dans les Landes

CERC



# Plus spécifiquement en Nouvelle-Aquitaine et dans Les Landes



Volonté de s'inscrire en complémentarité avec les dispositifs existants et de simplifier tout en permettant la réalisation de rénovations énergétiques plus nombreuses et ambitieuses

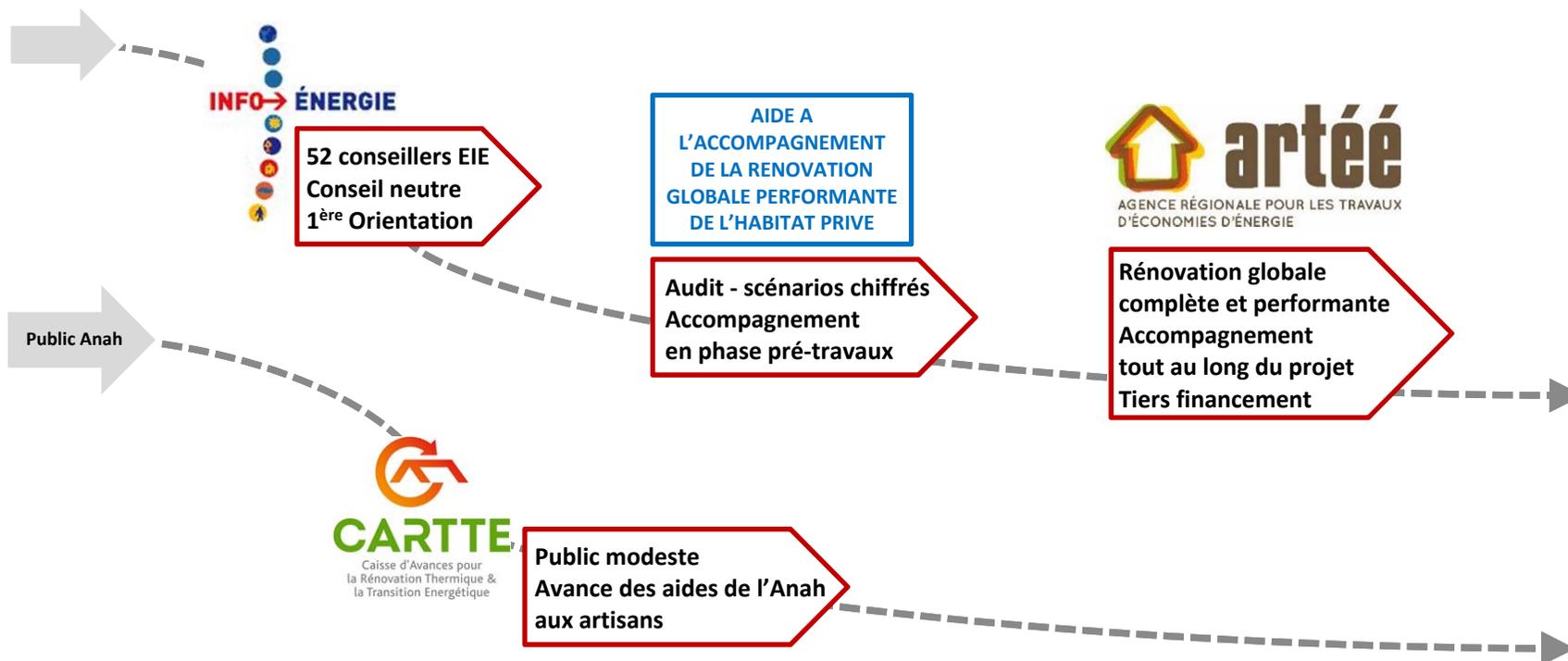
- Coût d'une rénovation énergétique ambitieuse de 20 à 60 k€
- Les systèmes d'aides existants permettent d'en financer de 30 à 60%
- Difficultés des ménages à avancer la trésorerie, financement du reste à charge (difficulté à accéder à l'emprunt)



Création par Le Conseil Régional d'outils financiers en symbiose avec les outils existants :

- Caisse d'avance pour les plus modestes,
- Société de Tiers financement (SEM) : ARTEE

**RENOVATION ENERGETIQUE DU LOGEMENT  
LE SOUTIEN REGIONAL**



*Politique et plusieurs dispositifs développés en partenariat et complémentarité avec l'ETAT/ADEME*

# Les intérêts du Tiers Financement

- Le montant et les durées maximums du prêt : 75 000 € et 25 ans sur le bâti et 15 ans sur les installations,
- Les mensualités : le remboursement débute après la fin des travaux, et le montant est calculé sur le montant des économies d'énergie,
- Ouvert quasi à tous,
- Contrôle technique des travaux et suivi des consommations,
- Paiement direct aux professionnels.

# Les EPCI de proximité acteurs de ce plan et de la rénovation énergétique de l'habitat



## Les conditions de réussite pour les collectivités « Surfer » sur votre atout : La proximité

- *«Tiers de confiance» auprès des particuliers et professionnels, responsables des plans climats locaux, connaissance du terrain*
- *Les techniques standardisées de rénovation ne peuvent être qu'adaptées aux climats et contextes sociaux, architecturaux... locaux*
- *Lieux d'expérimentations*

*Donner envie, faciliter le parcours du particulier, accroître les lisibilité et visibilité des dispositifs de soutiens*

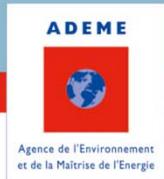
## Une politique locale

### Les questions à se poser au préalable



- Quelles sont les caractéristiques des logements sur votre territoire ?
- Quelles sont les caractéristiques sociologiques de votre territoire ?
- Quelles sont les autres structures du territoire exerçant sur un champ proche d'accompagnement des ménages ou des professionnels ?
- Quelles sont les caractéristiques de l'offre de rénovation développée sur votre territoire par les acteurs du bâtiment et de la construction ?
- Quels sont les objectifs du plan climat?

# L'EPCI animateur et coordinateur local en symbiose avec les acteurs existants et le respect secteur concurrentiel



Missions  
d'information  
et de conseil



Mission  
d'animation  
territoriale des  
professionnels  
du bâtiment et  
de la  
construction



Prospection  
des ménages



Mission  
d'accompagnement  
des ménages -  
technique,  
financier,  
administratif



LA POSTE



AGENCE RÉGIONALE POUR LES TRAVAUX  
D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



# Les soutiens pour la rénovation du patrimoine tertiaire des collectivités



- Etudes préalables
- Investissements efficacité énergétique
- Investissements Energies renouvelables thermiques : Aides ADEME/ Conseil Régional
- « Rénovation Exemplaire »: Aides Conseil Régional Appel à projets Bâtiment du Futur





En savoir plus...

Les aides aux collectivités :

Appel à projets Fonds Chaleur de l'ADEME : <http://nouvelle-aquitaine.ademe.fr/collectivites-et-secteur-public/financer-mon-projet/fonds-chaaleur-pour-les-collectivites>

Appel à projets Bâtiments du Futur du Conseil Régional : <https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr/fiche/appel-a-projets-batiment-du-futur/>

Le Tiers Financement en Nouvelle Aquitaine : <https://www.artee.fr/>