



Donzacq

Requalification des espaces
publics de la rue de l'église

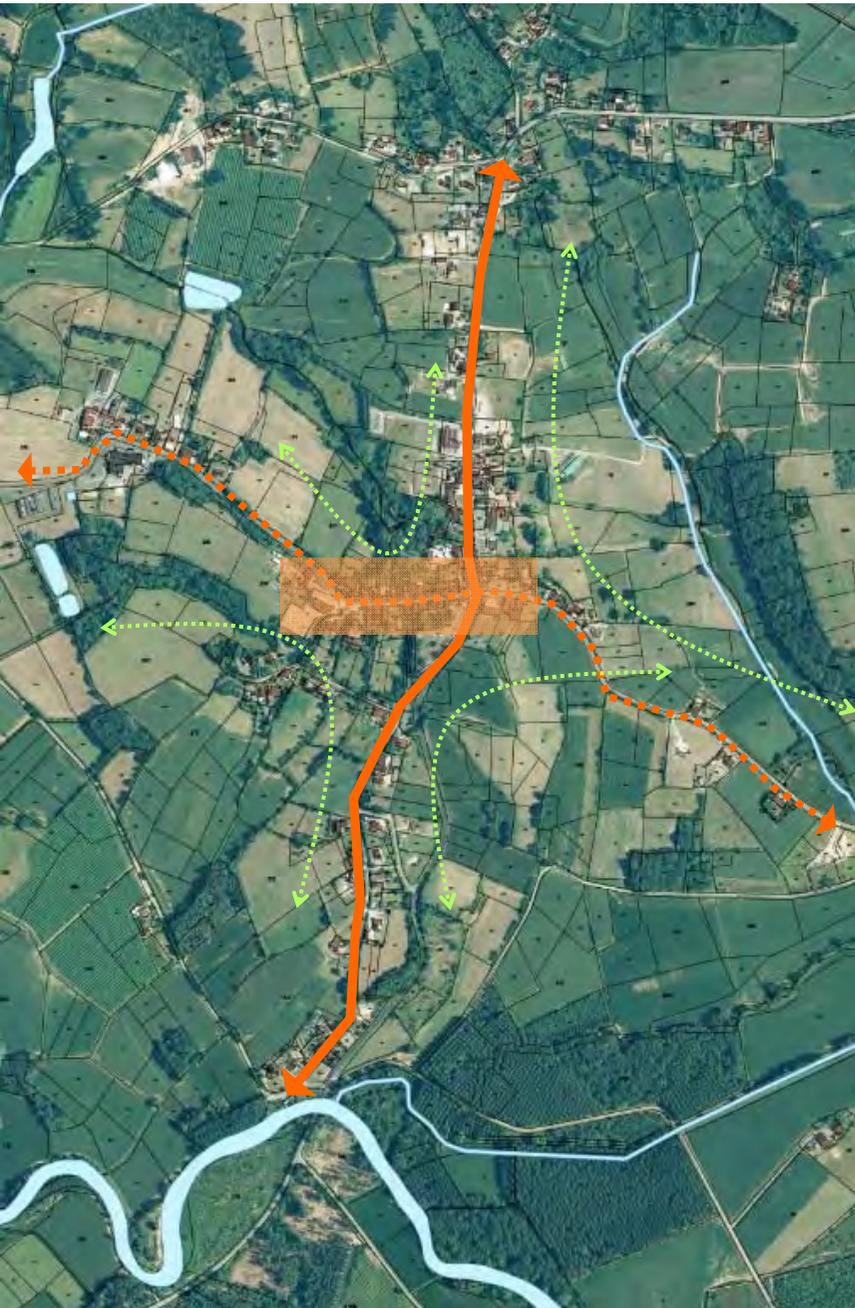


Etat des lieux, projet
& réalisation

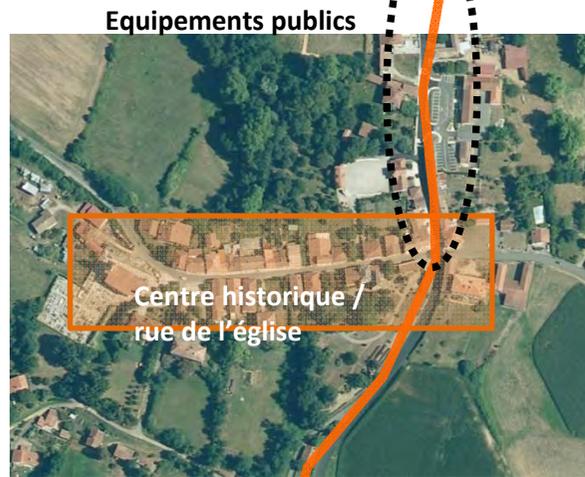
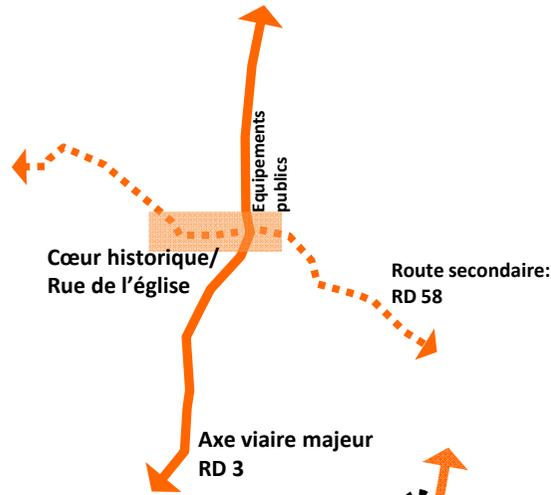
[Atelier d'échange: pour la
qualité de l'espace public,]

Situation du cœur de bourg : Implantation du bâti le long d'une rue, en ligne de crête

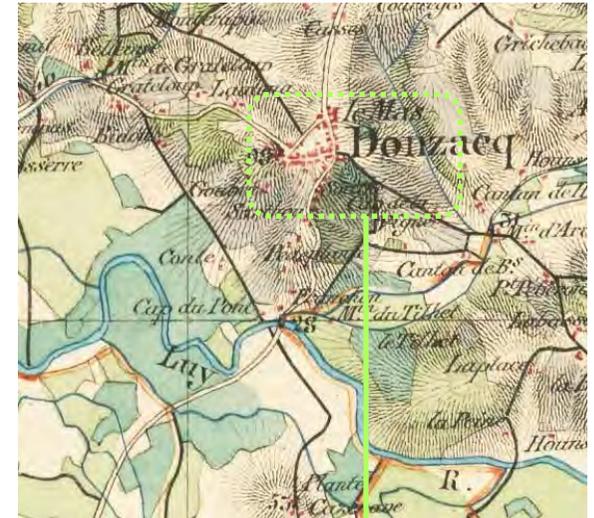
Orientation/axes structurants



Le village historique s'est développé le long de la RD58, la rue de l'église, même si l'axe viaire majeur à l'échelle du grand territoire est la RD3.



Des équipements publics désaxés du centre historique

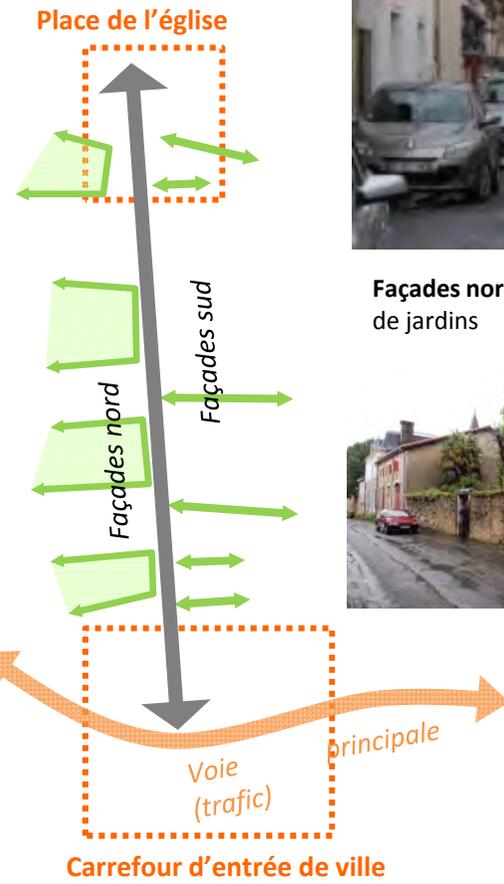


Développement d'un village rue le long de la ligne de crête à proximité d'un point d'eau

Éléments structurant du village: la rue et la place de l'église



Un axe unique qui cristallise le cœur du village et qui s'ouvre sur la « place de l'église »



En perspective de la rue: une place non formalisée



Façades nord entrecoupées de jardins



Façades sud rythmées par une succession de constructions disparates



Absence de traitement au sol



Le croisement entre les 2 RD: les portes de la ville?

Donzacq - rue de l'église



La place de l'église :
Entre parking, voirie, placette et parvis



Rue de l'église / RD 58, une rue à deux visages : une façade habitée et une façade marquée par la présence de jardins bordés de muret. Une rue étroite aux usages mixtes



Traitement des seuils très inégal, absence d'une lecture homogène de la rue

La question de la ruralité: une échelle et des motifs

Usages et matériaux: définition d'une rue



Une rue, de multiples usages et un partage sans limite de l'espace



Aujourd'hui: une répartition de l'espace au profit des véhicules



Un espace piéton réduit au minimum, des seuils peu signifiés

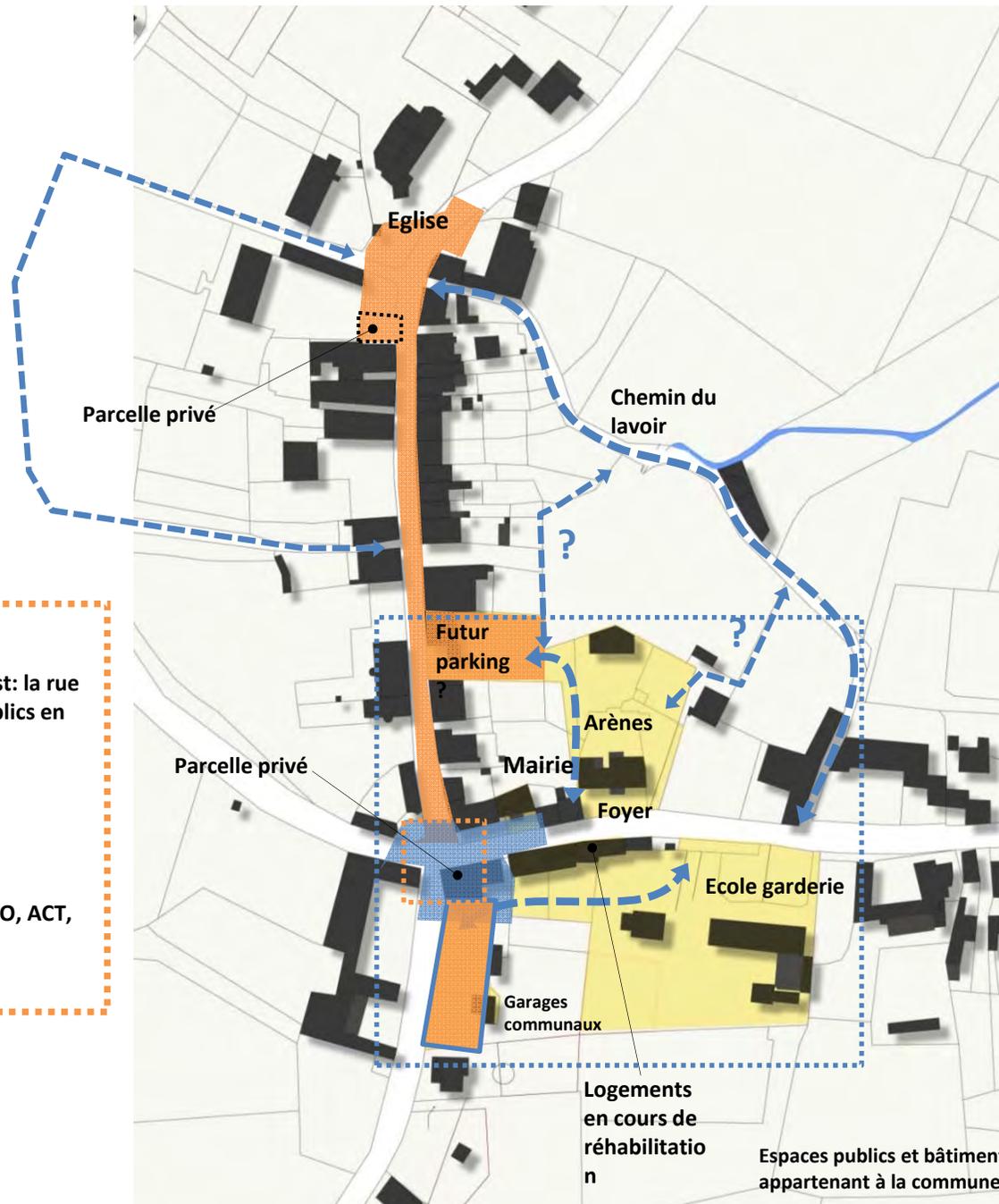


Absence de véritable caniveau pour guider les eaux de pluies



Des pas de portes plantés, des galets, traces d'un village jardiné, principale qualité de la rue





Programme Initial

- Aménagement de l'axe Est Ouest: la rue de l'église ainsi que 3 espaces publics en lien direct :

- > Place de l'église
- > Parcelle des arènes
- > Parking belvédère

- Contenu de la mission: AVP, PRO, ACT, DCE, VISA, DET, AOR

Extension du périmètre d'étude:

Vers une re-définition de la mission d'étude

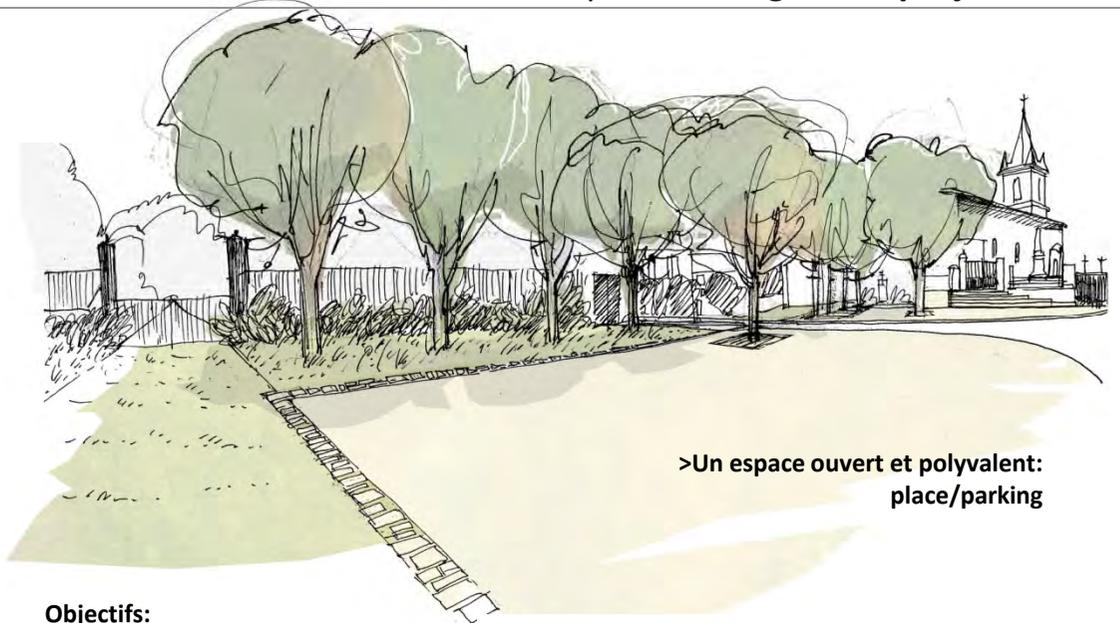
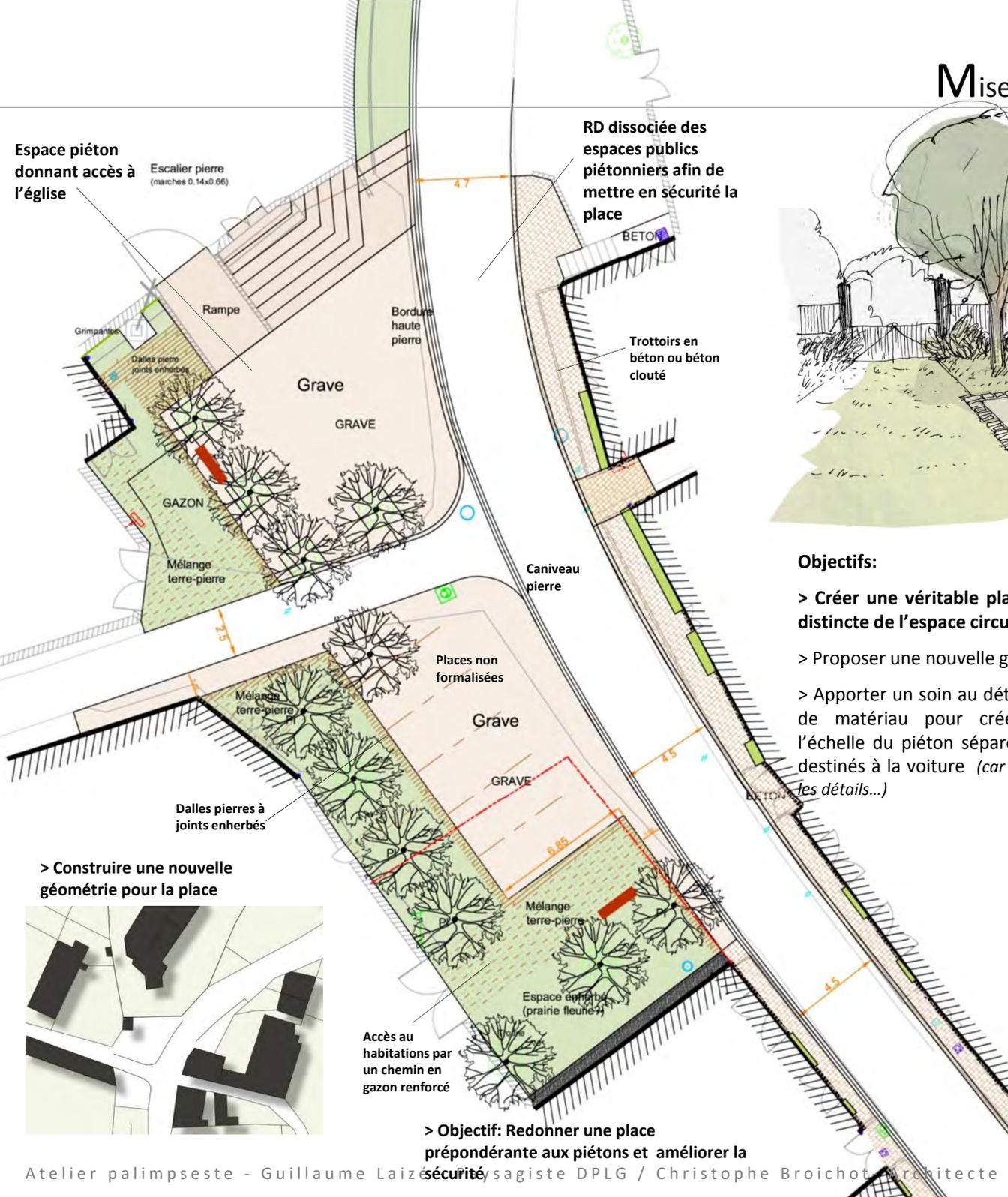
- Recentrage du périmètre de Maitrise d'Œuvre

- Proposition d'une programmation de restructuration à l'échelle du centre bourg

Comprenant:

- Etude globale du fonctionnement du bourg
- Etude sur l'ensemble des liaisons douces/ maillage d'espaces publics à l'intérieur du cœur du village
- Etude sur la restructuration des espaces publics des équipements communaux en périphérie de la mairie
- Etude de faisabilité sur le déplacement de la mairie

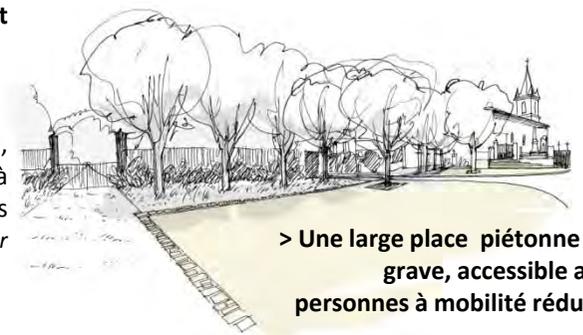
Mise en valeur de la place de l'église: le projet initial



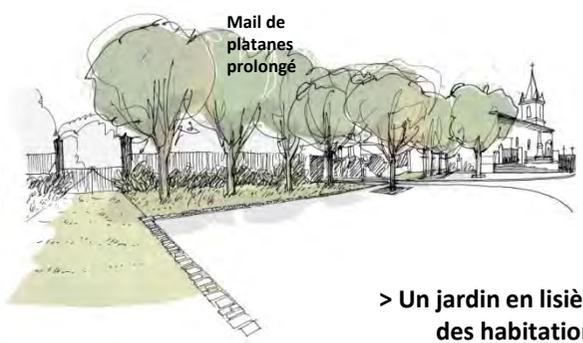
> Un espace ouvert et polyvalent: place/parking

Objectifs:

- > Créer une véritable place, clairement distincte de l'espace circulé de la RD
- > Proposer une nouvelle géométrie
- > Apporter un soin au détails de finition, de matériau pour créer un lieu à l'échelle du piéton séparés des espaces destinés à la voiture (car l'œil s'arrête sur les détails...)



> Une large place piétonne en grave, accessible aux personnes à mobilité réduite



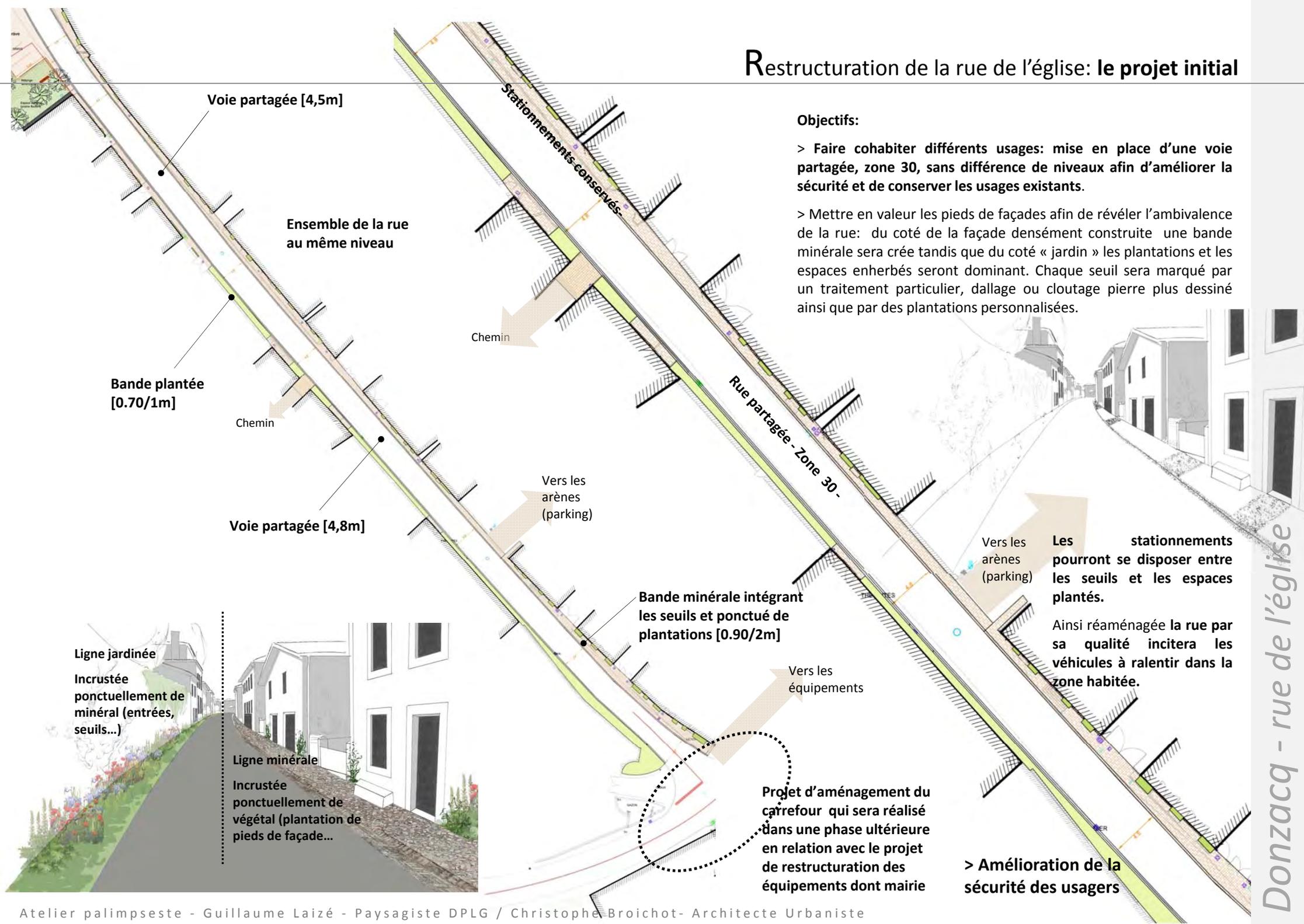
> Un jardin en lisière des habitations

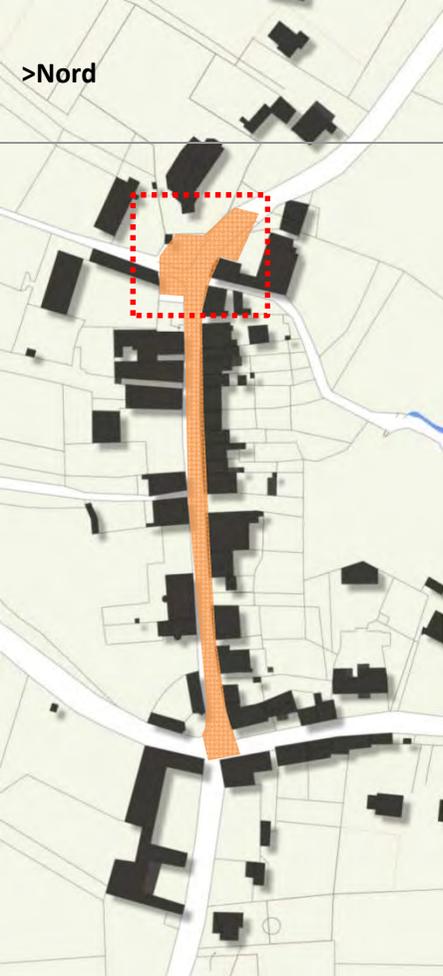
> Construire une nouvelle géométrie pour la place



> Objectif: Redonner une place prépondérante aux piétons et améliorer la sécurité

Restructuration de la rue de l'église: le projet initial





Réalisation, la place de l'église: Un projet simple s'intégrant dans le cadre rural du village

- > Création d'un grand espace piéton à l'entrée de l'église accessible aux PMR.
- > Utilisation de matériaux nobles et résistants: la pierre, le galet scié, et le sable stabilisé



Développement d'un espace de stationnement en continuité de la place de l'église en sable stabilisé



Aménagement des abords de l'église et du cimetière afin de tisser des continuités avec les rues adjacentes.



Donzacq - rue de l'église



>Nord

Réalisation, la rue de l'église: **Prise en compte de la mixité usages & simplicité des tracés**

Réalisation d'une voie partagée piéton et véhicules: **trottoirs en galets sciés avec incrustation de massifs de vivaces et d'arbustes.**



Une rue à un seul niveau afin de moduler les usages selon les besoins des riverains.

Des seuils mis en valeur, une dimension piétonne retrouvée.



> *Trouver une économie de projet*



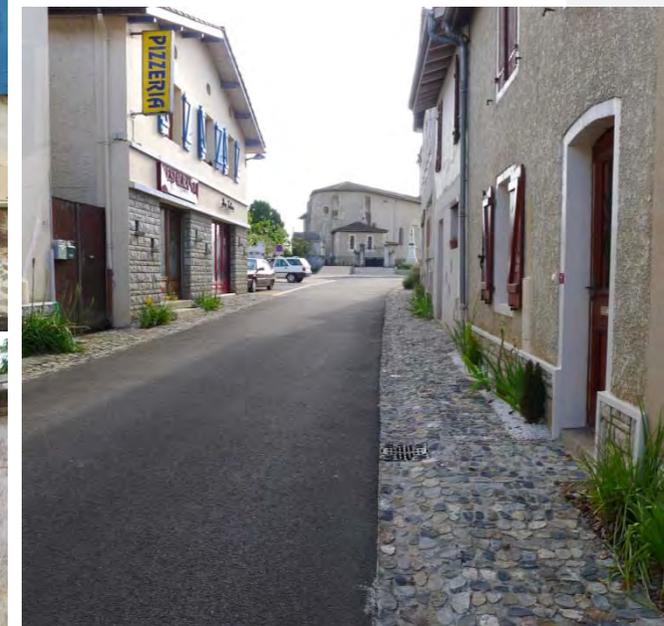
Réalisation, la rue de l'église: Jardiner les pieds de façades



Des massifs plantés qui affirment l'aspect « rue de village » et font échos aux petits jardins de bourg



L'association de plantations et différents traitements de sol permet de formaliser des limites entre espace public/privé piéton/véhicules



- > Retrouver une échelle piétonne
- > Personnaliser les entrées des habitations

Réalisation: les matériaux et la gestion des usages



Les stationnements des riverains trouvent leur place dans le dessin de la rue



Une place séparé de l'espace de circulation de la RD, des accès PMR intégrés



Des zones de stationnements non balisées mais qui s'organisent sans conflits avec la vie de la place

- > Laisser une liberté d'appropriation des espaces
- > Proposer des espaces modulables
- > Optimiser une rue très étroite
- > Permettre une évolution du lieu



Réalisation le parking des arènes: Choisir des matériaux adaptés à un lieu, une histoire

- > Mise en évidence de l'entrée des arènes dont la situation n'est pas directement visible depuis la rue
- > Aménagements du parking en continuité de la rue et de la place de l'église: utilisation de matériaux nobles tels que le galet, le sable calcaire et le bois en limites des places.
- > Inscription du parking au cœur des jardins adjacents, par le biais de grandes bandes plantées et arborées (Arbres de judée)



Accès au parking



Démarrage des plantations autour des places de stationnement



Voie d'accès vers les arènes: surface en bicouche à reprendre



Bande piétonne continue en galet

Accès aux arènes









> **Espace aménagé: 3 300m²**

Rue de 250ml sur environ 7,5m de large

> **Coût prévisionnel stade AVP: 190 000 euros HT**

- comprenant la reprise du réseau d'eau pluviale
- hors revêtement en enrobé de la chaussée pris en charge par le département
- hors éclairage pris en charge par le SYDEC

> **Coût total de l'aménagement : 180 260 euros HT**

- comprenant la reprise du réseau d'eau pluviale
- hors revêtement en enrobé de la chaussée pris en charge par le département
- hors éclairage pris en charge par le SYDEC

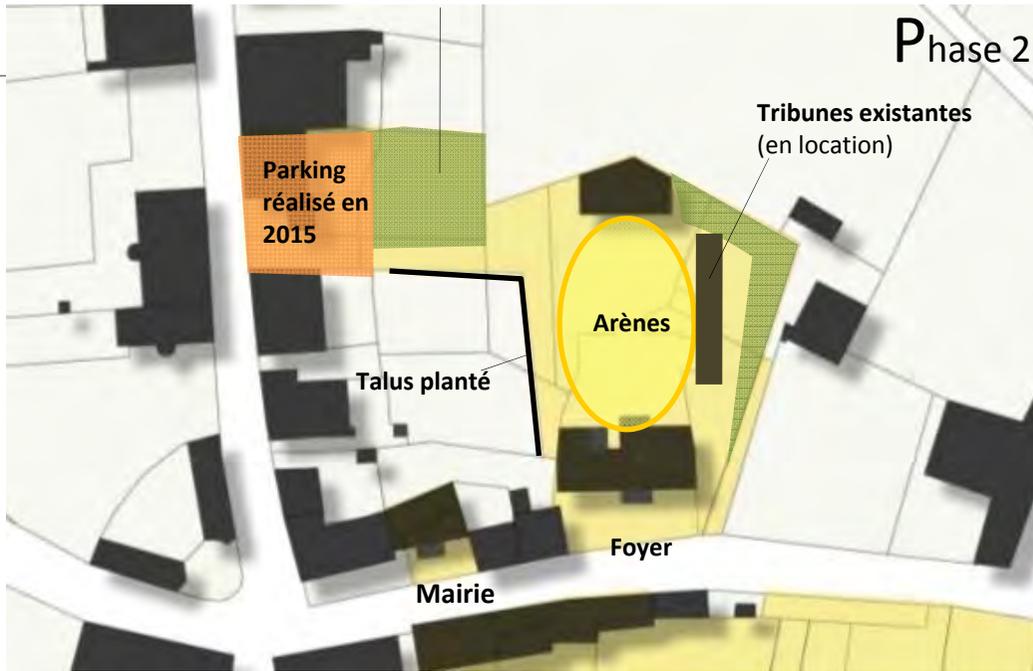
> **Ratio hors revêtement en enrobé de la chaussée : env. 55 euros HT /m²**

> **Ratio avec revêtement en enrobé de la chaussée : env. 75 euros HT /m²**



Pente enherbé

Phase 2 extension du projet : L'entrée, les abords et la tribune des arènes



> Le site, en deuxième ligne, en contrebas de la rue



Espace de stationnement au-dessus des jardins

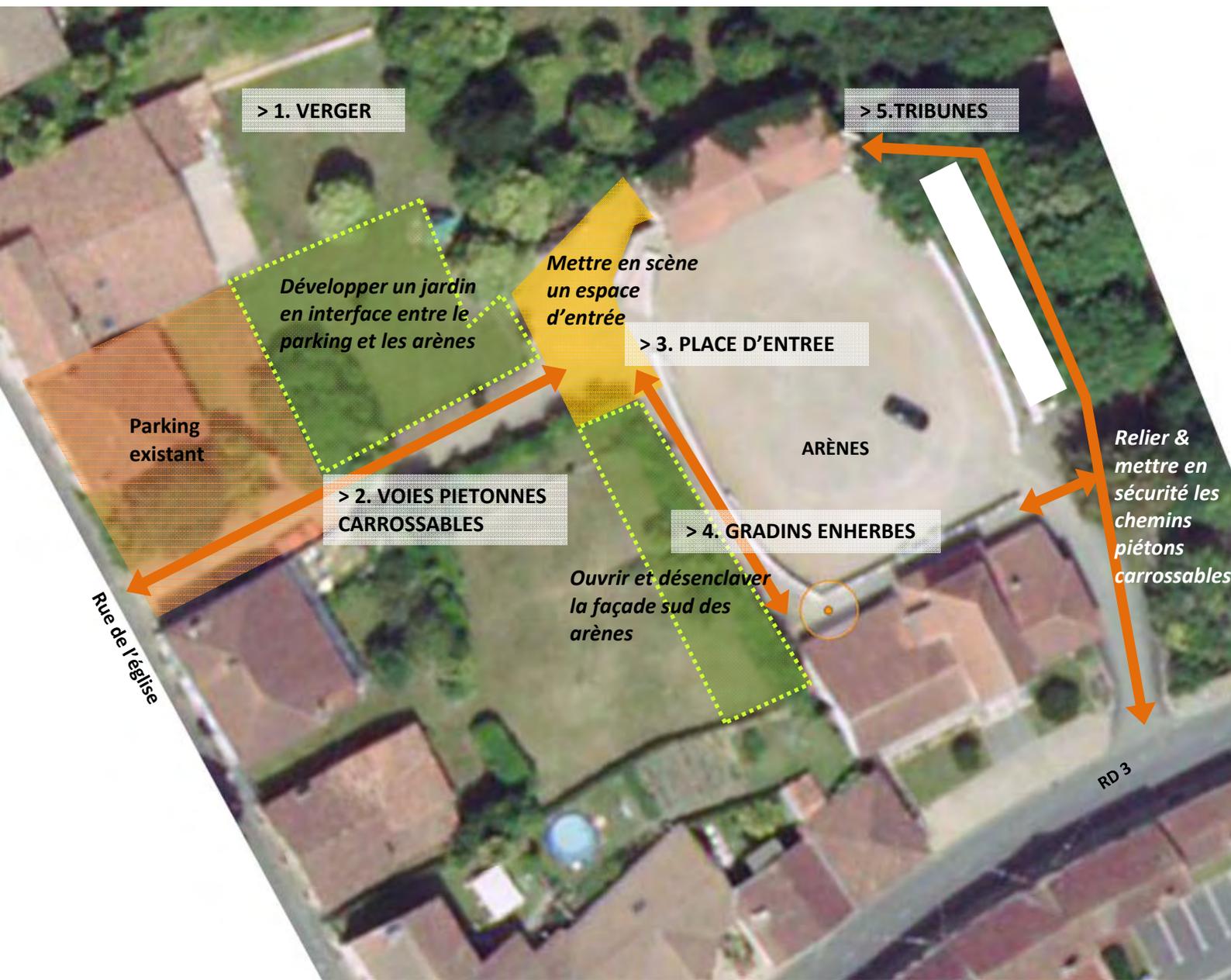


Le site des arènes au cœur des jardins du bourg et en contrebas de la rue principale



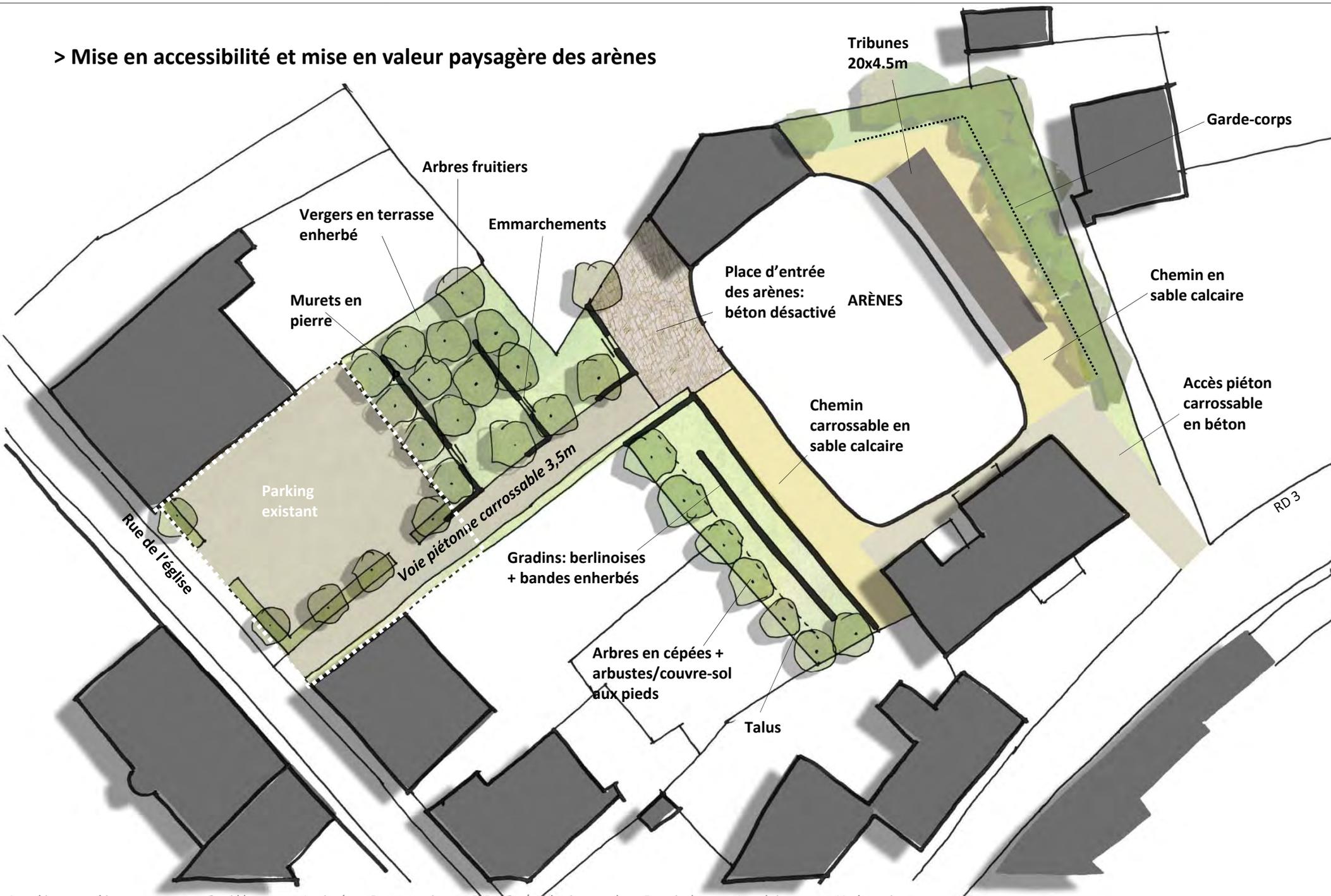
Intentions de projet: Mise en scène de l'entrée en surplomb des arènes

> Différents lieux d'intervention



Esquisse d'aménagement: Développer des jardins en terrasses et des gradins paysagers tout autour des arènes

> Mise en accessibilité et mise en valeur paysagère des arènes



Donzacq - rue de l'église