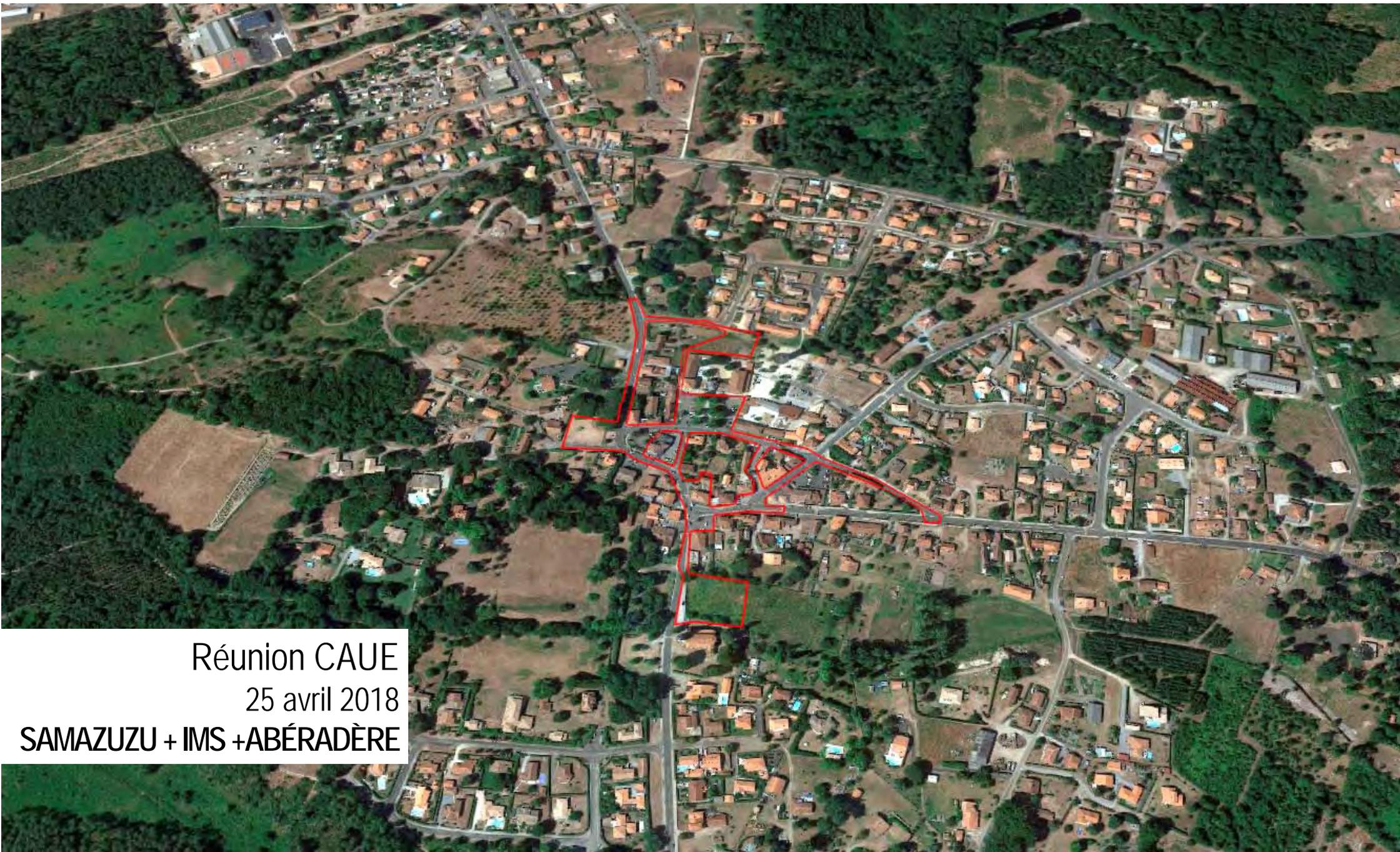


# Saint Julien en Born

Confortement du centre-bourg – Réunion publique

sama  
zuzu

Ingénierie VRD  
**ims**



Réunion CAUE

25 avril 2018

SAMAZUZU + IMS + ABÉRADÈRE

Saint-Julien-en-Born  
Étude urbaine

# Sommaire

1. Rappel des objectifs de l'étude

2. Diagnostic – ÉCHELLE INTÉRMÉDIAIRE

3. Analyse photographique

4. Étude

5. Plan masse

6. Matériaux

1

Rappel des objectifs de l'étude

# Développement d'un projet de revitalisation du centre-bourg de Saint-Julien-en-Born:

Développement des commerces, équipements, de services, qualitatives...

## Redynamisation du bourg

### Commerces



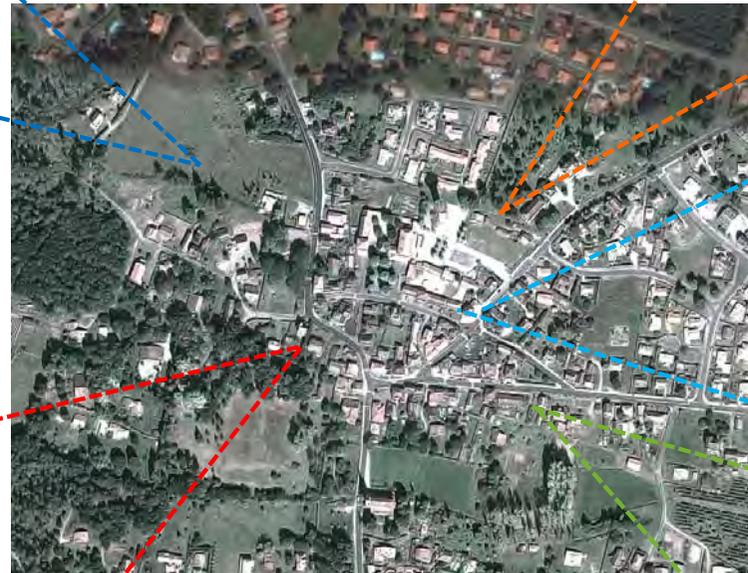
Nouvelle aménagement pour la mise en valeur de l'image de Saint-Julien-en-Born

## Mise en valeur des espaces publics



## Implantation d'habitat + habitants

Densification du bourg



## Réorganiser et optimiser la circulation et le stationnement

Créer des poches de stationnement et améliorer les liaisons

Respect de l'environnement, mise en valeur du patrimoine paysagère

## Qualité environnemental paysagère



Centre-bourg

Ville qualitative – Ville plein de vie

« *Un travail de **confortement**, respectant le milieu existant, veillant l'équilibre entre nature et constructions* »

« *Ce projet de renouvellement devra **respecter l'identité globale**, valoriser les éléments identitaires caractéristiques de **Saint-Julien-en-Born** : trame urbaine, patrimoine, matériaux... »*

« *L'identité de **Saint-Julien-en-Born** est visible au centre-bourg, notre travail et de le **faire ressortir**, de le mettre en valeur* »

2

Localisation  
Diagnostic CENTRE-BOURG





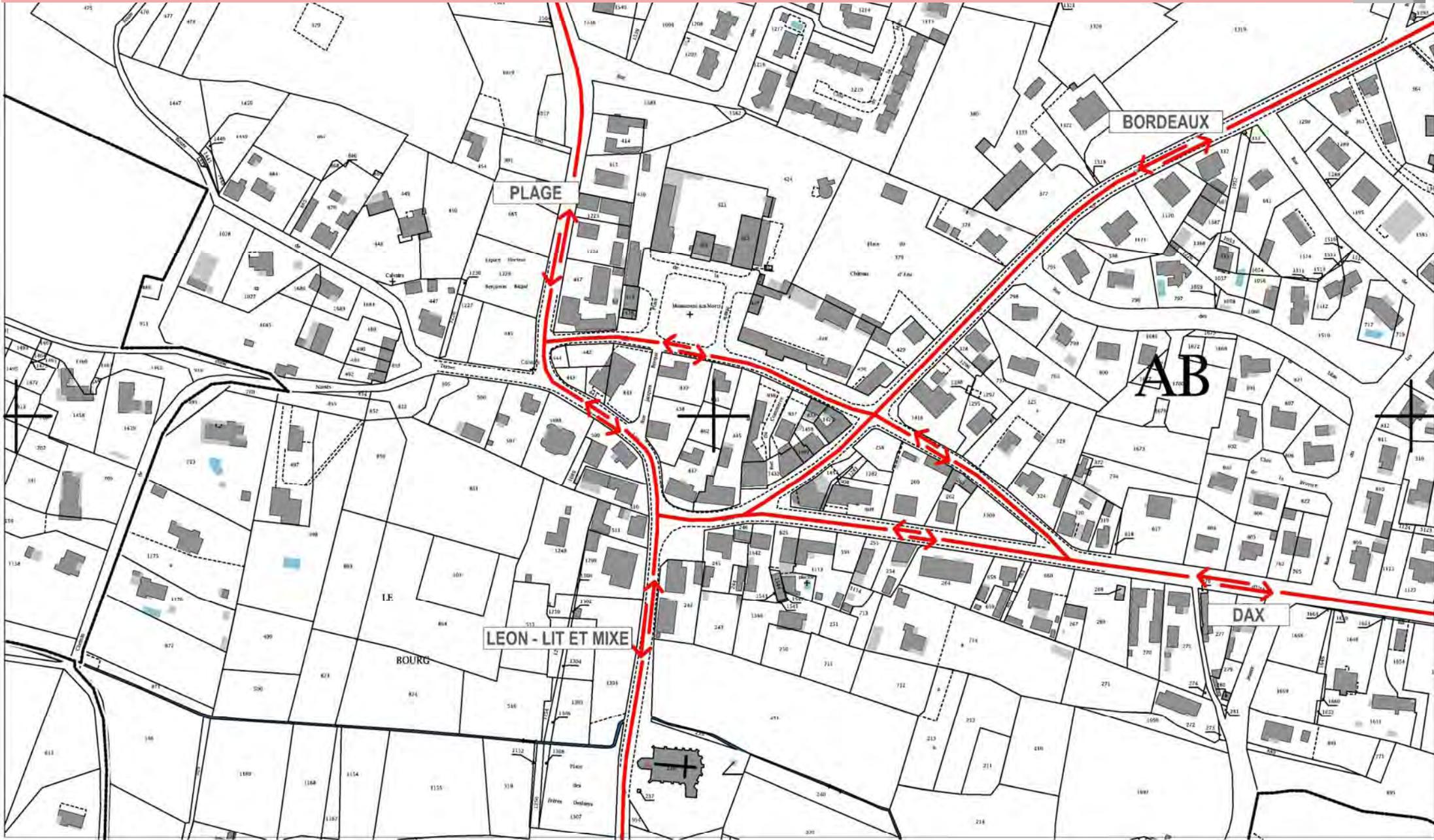


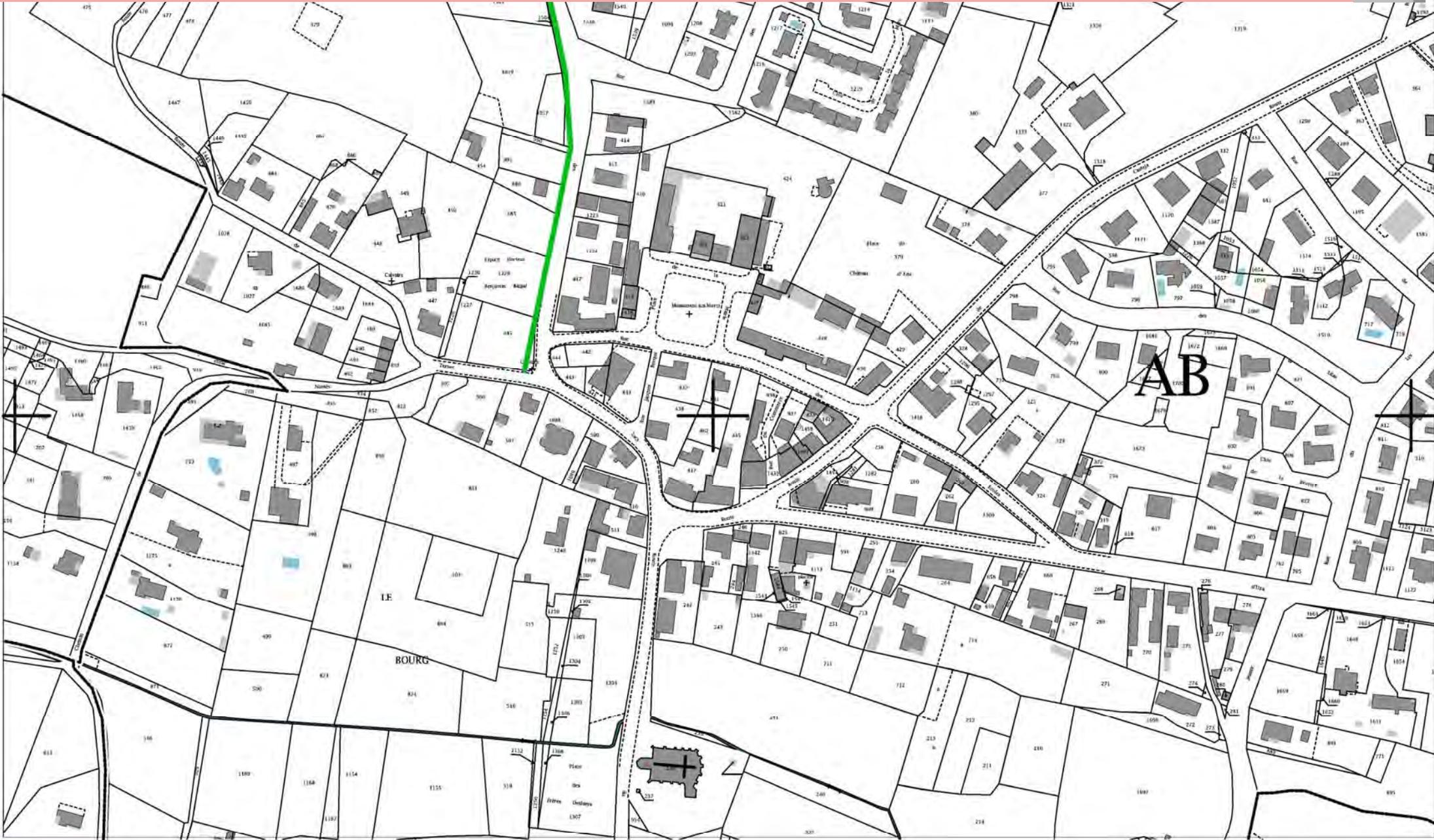
-  Bâtiments existants depuis le Cadastre Napoléonien
-  Bâtiments disparus depuis le Cadastre Napoléonien

Bâtiments Cadastre napoléonien

1:2000





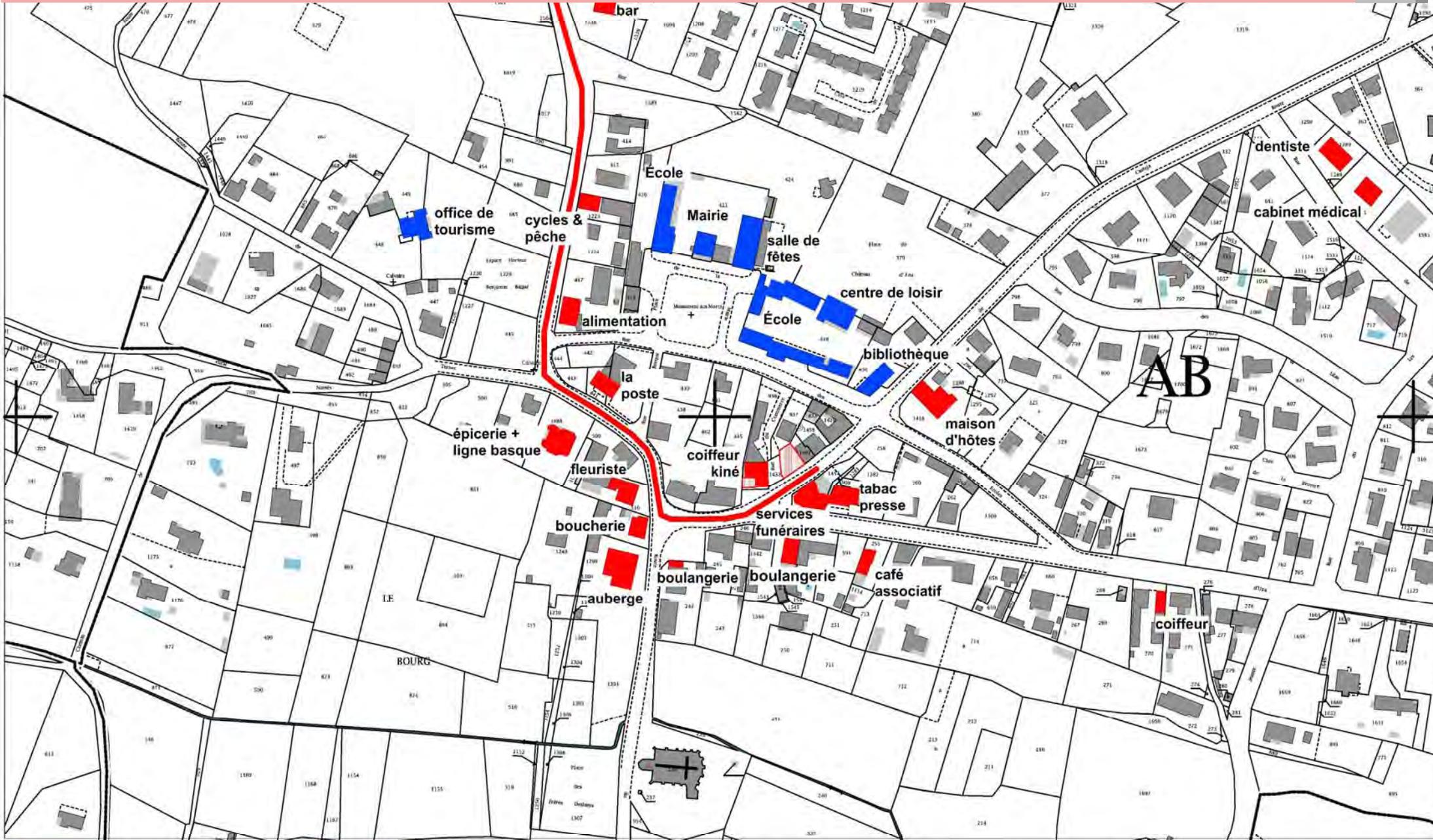


Voies douces existants

Voies douces existants

1:2000





- Commerces et services
- Équipements
- Commerce vide
- Route commerciale existante

Commerce, service et équipement existant

1:2000



3

Analyse photographique



*Entrée de ville Nord à valoriser*



*Axe routier traversant le centre-bourg, à sécuriser et conforter*



*Liaisons piétons à mettre en valeur*



*Les liaisons entre les espaces publics sont à mettre en valeur afin de créer un parcours de découverte du centre-bourg.*



*Problèmes de sécurité, stationnement, flux de trafic, trottoirs insuffisants, accessibilité PMR...*



*Marché les samedis, rencontre entre les riverains*

*Centre bourg = Axe routier*  
*Secteur à conforter et à mettre en valeur*



*Espace public à créer, entrée de ville sud*



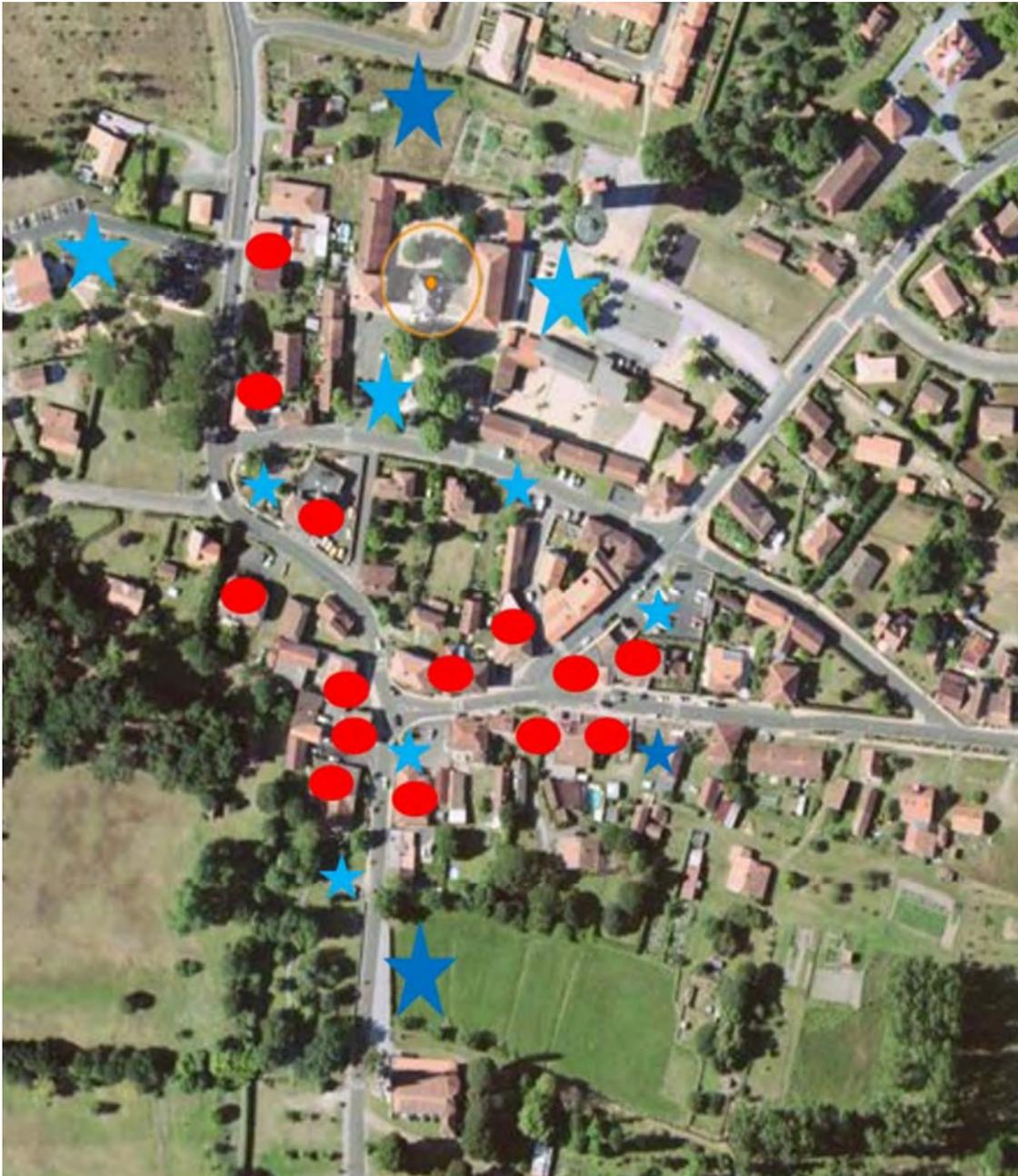
*Création d'un parking à proximité du centre-bourg pour libérer les espaces publics*



*Cacophonie des revêtements au centre-bourg*



*Identité de Saint-Julien-en-Born: architecture, détails, matériaux..*



**● Commerces et services**

- ★ Rendre plus attractifs les parkings actuels  
Parkings existants à mieux relier (accès voiture et liaisons piétonnes agréables)
- ★ Renforcer l'offre de stationnement  
Création de nouveaux parkings paysagers et ombragés



*Renforcer la visibilité des commerces, créer des nouvelles cellules commerciales*



*Le parti d'aménagement paysager fait partie intégrante de l'aménagement et a pour but de traduire un principe fort situé entre les caractéristiques des lieux et ses potentialités de transformation.*

- Etude Centre-Bourg St Julien en Born -  
 DIAGNOSTIC - Gamme végétale existante



- Etude Centre-Bourg St Julien en Born - Ambiances paysagères



PYRUS X Chanticleer

GLEDITSIA Sunburst

MAGNOLIA grandiflora



Massifs arbustifs en pieds d'arbres



GLEDITSIA



LAGERSTROEMIAS



AMELANCHIER



Délimitations arbustives



FRUITIERS



ACER FREEMAN



MAGNOLIA grandiflora

- Etude Centre-Bourg St Julien en Born -  
Ambiances paysagères



Arbustes : Graminées, Gaura, Perovskia,  
Alnus glutinosa  
Be : Betula utilis  
Phormium, Pittosporum, Teucrium, Hebe,  
Agapanthes, Salix Hakuro Nishiki



FRAXINUS excelsior



ALNUS GLUTINOSA



1 Rue des Ecoles

2 Rue des Ecoles - Bibliotheque actuel

3 Route de Casteja - Rue des Ecoles

4 Route de Casteja - Route d'Uza

5 Route d'Uza

6 Auberge

Place du Château d'Eau

Monument aux Morts

Château d'Eau

Route de Casteja

Route d'Uza

Route des Ecoles

Place des Frères Desbrosses

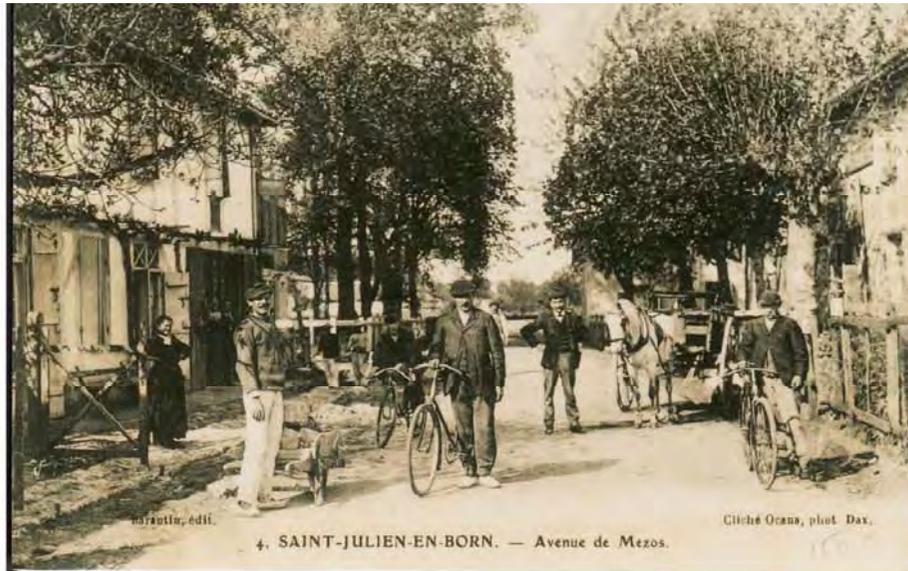
1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700











4

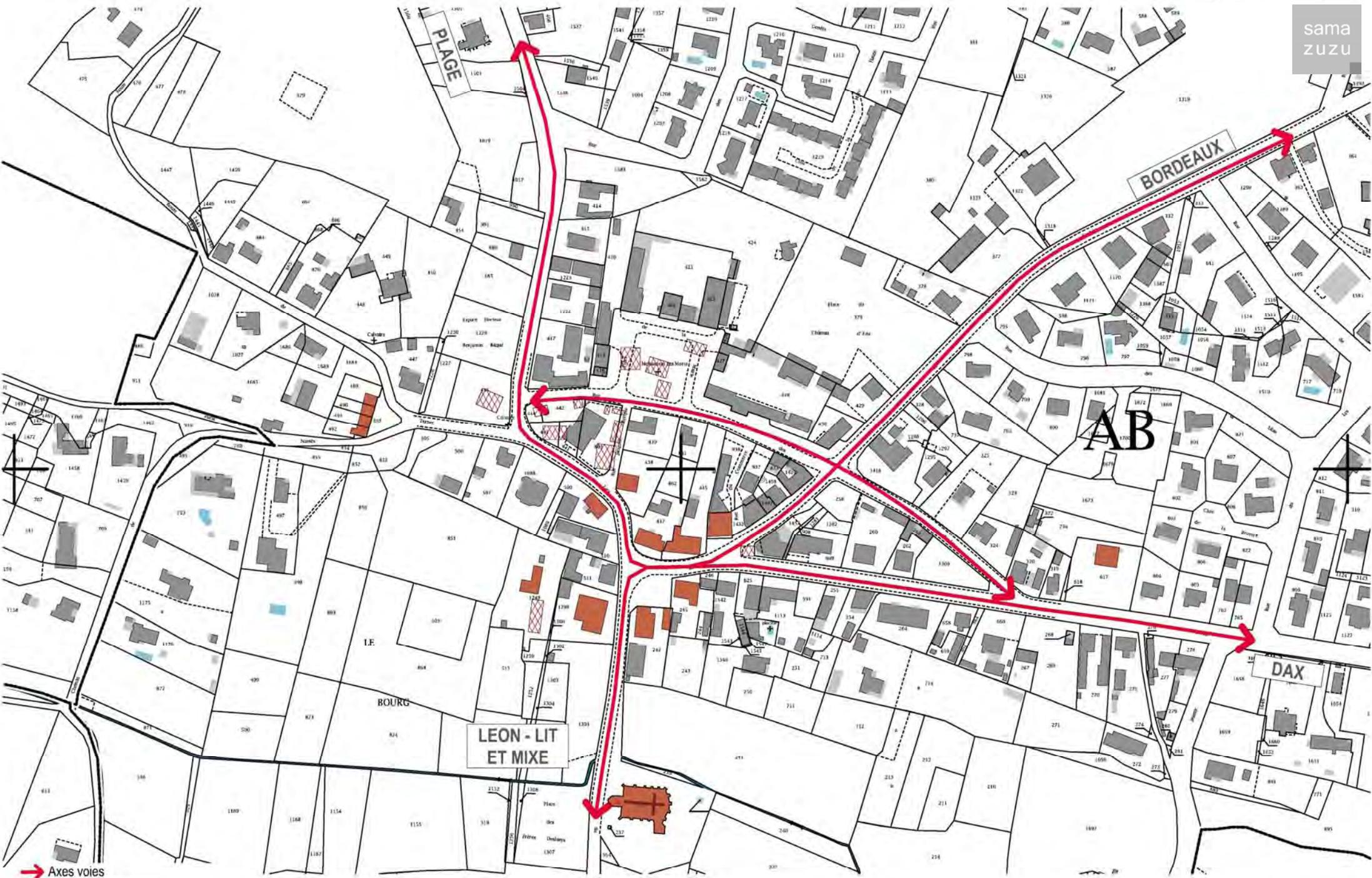
Étude



-  Batiment napoléonien
-  Batiment napoléonien disparu

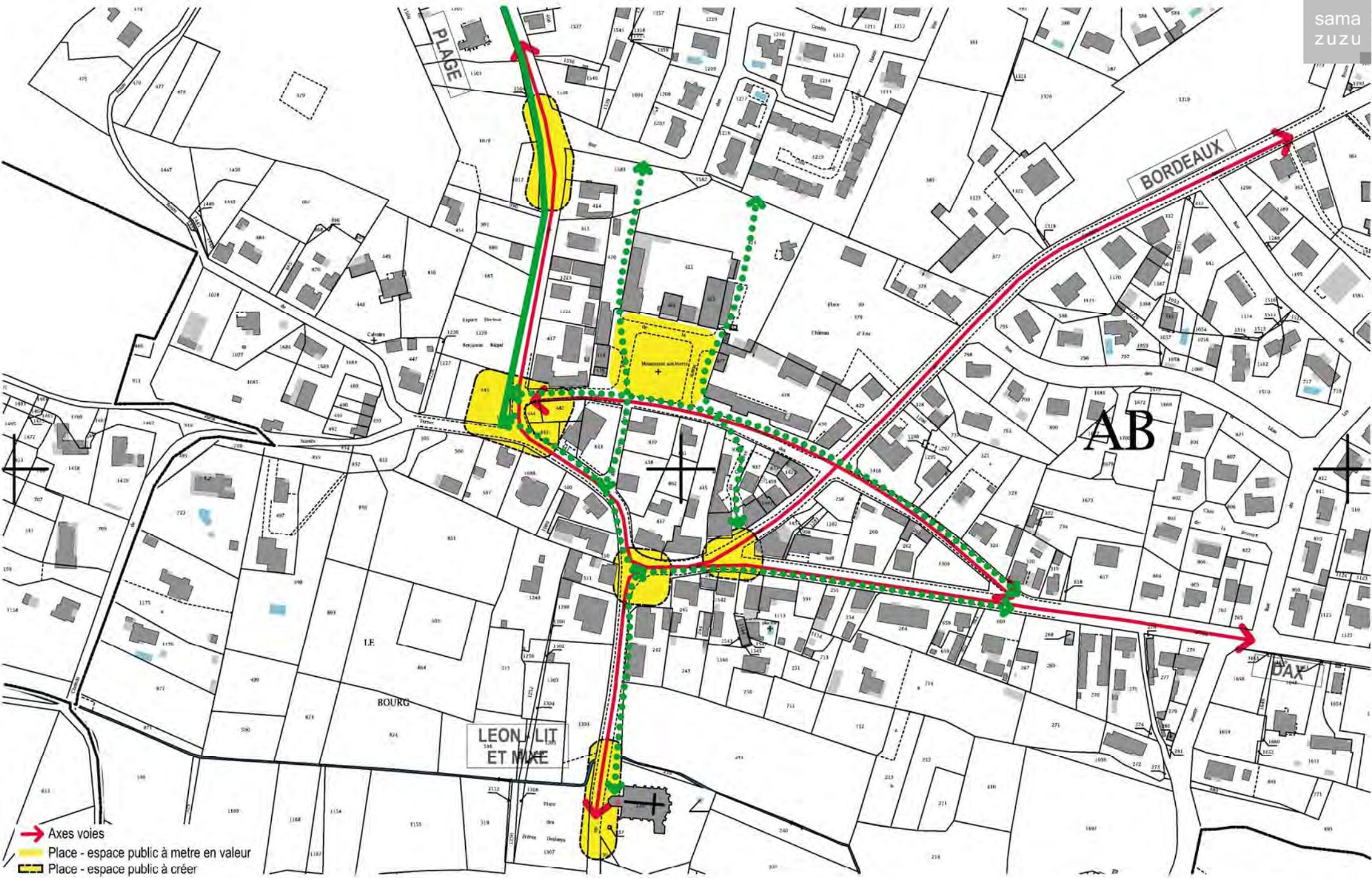
Batiment napoléonien  
1:2000



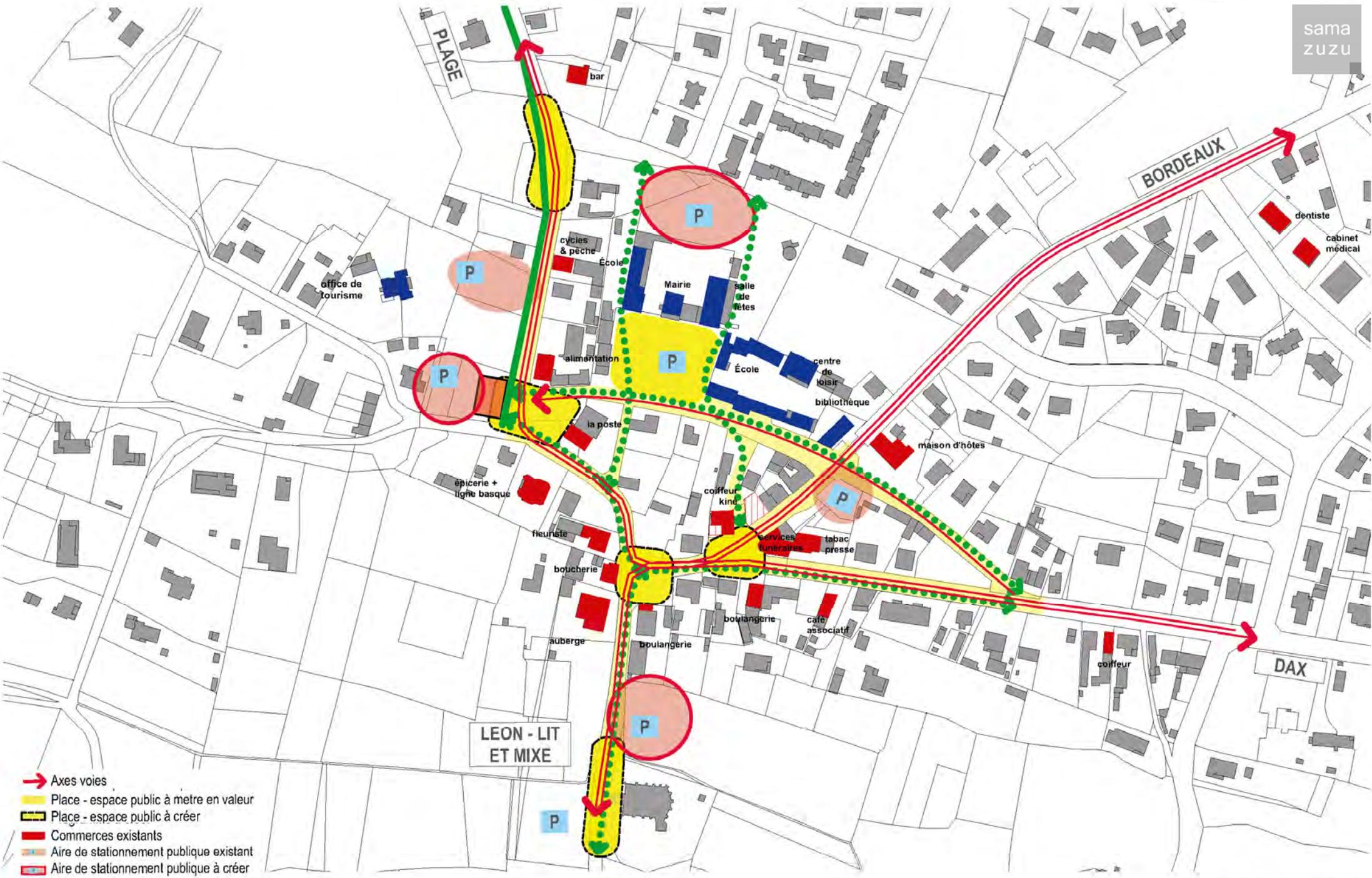


- Axes voies
- Batiment napoléonien
- ▨ Batiment napoléonien disparu





- Axes voies
- Place - espace public à metre en valeur
- Place - espace public à créer
- Liaison existant
- Liaison douce à créer

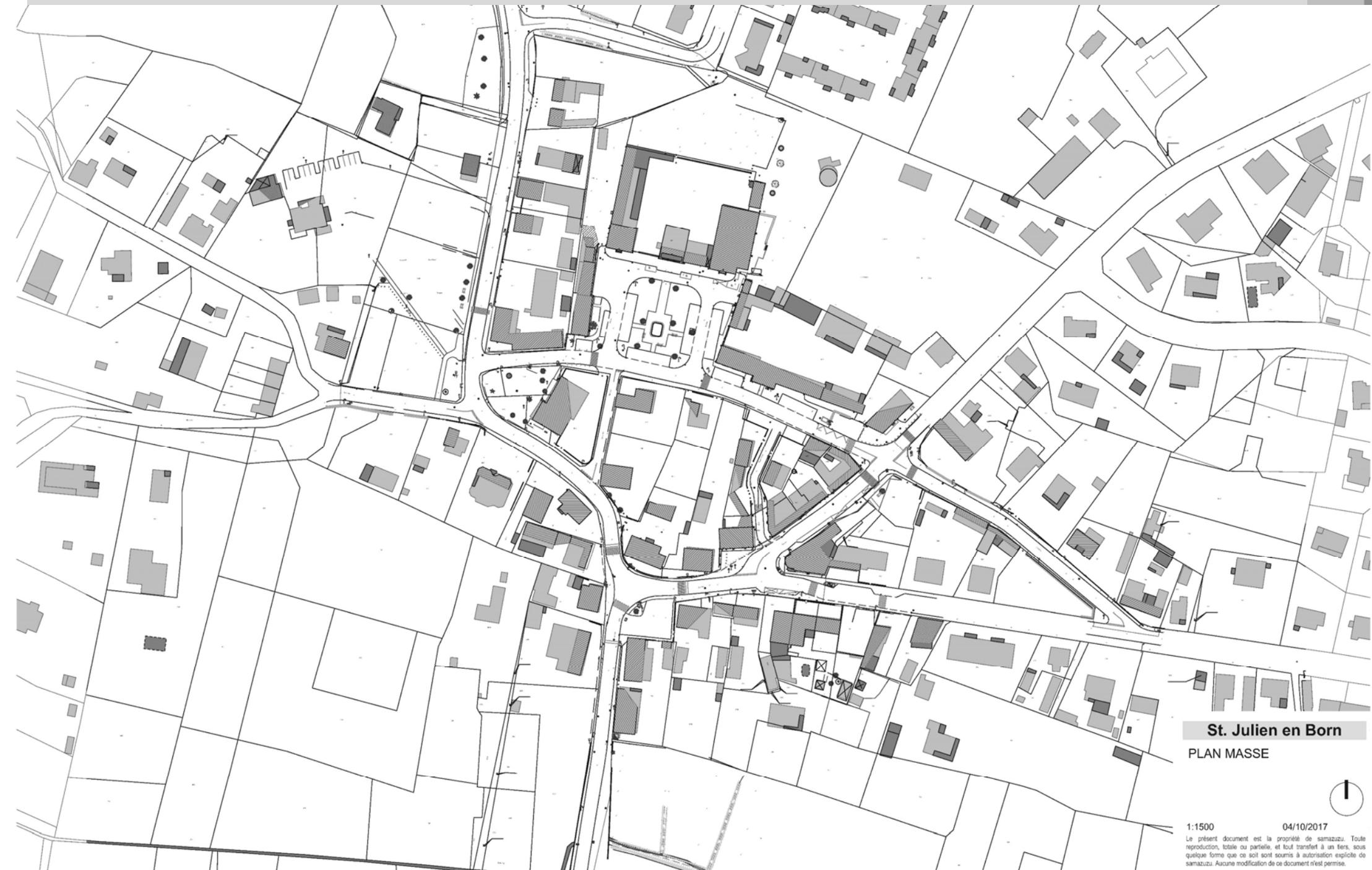


- Axes voies
- Place - espace public à metre en valeur
- Place - espace public à créer
- Commerces existants
- Aire de stationnement publique existant
- Aire de stationnement publique à créer
- Liaison existant
- Liaison douce à créer
- Voies à reaménager
- Prooramme à créer

Le contenu de ce document est la propriété de sama zuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de sama zuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

# 5

## Plan masse et scénarii



**St. Julien en Born**  
PLAN MASSE





**St. Julien en Born**  
PLAN MASSE

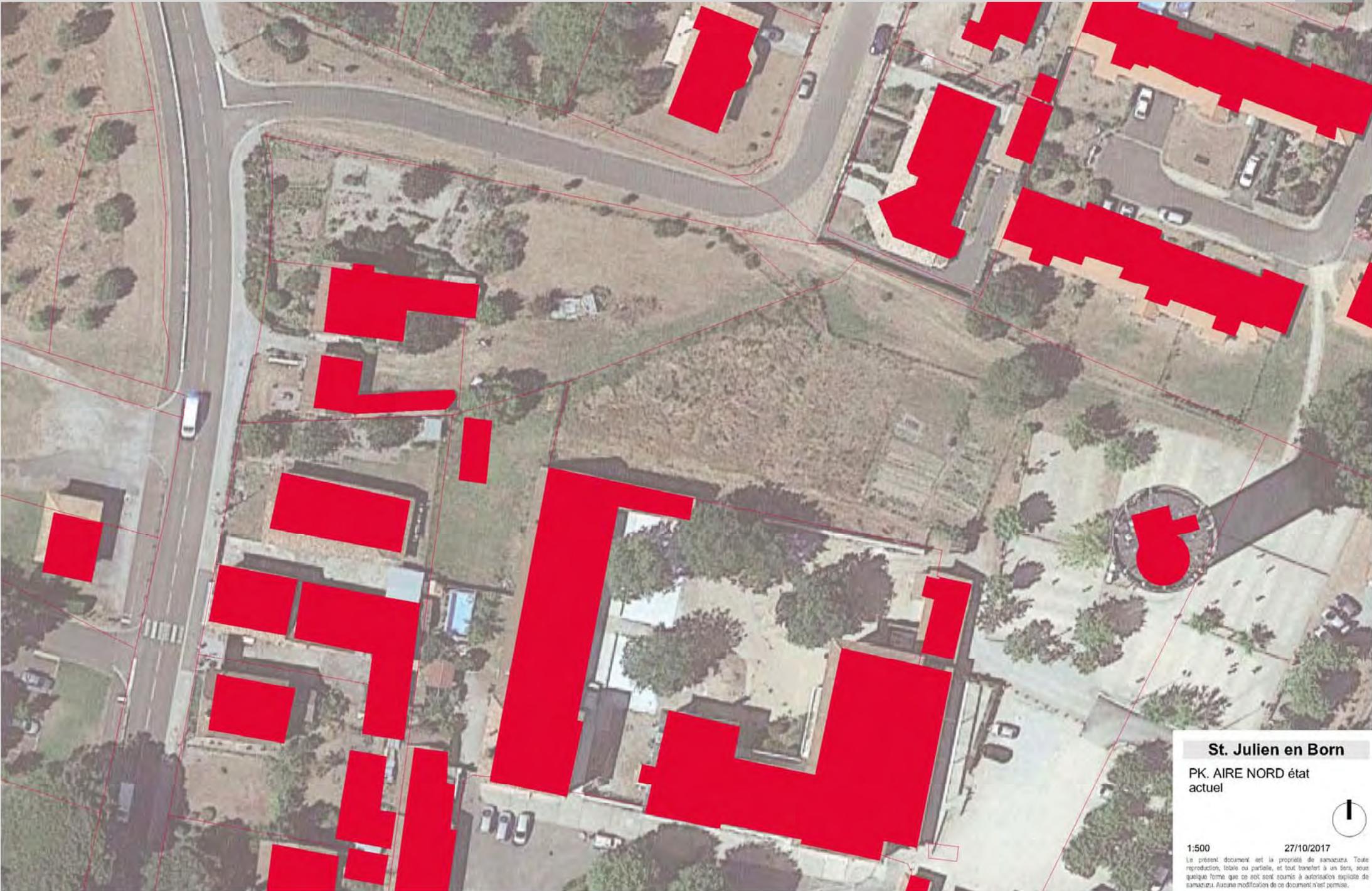








Parking Nord



**St. Julien en Born**

PK. AIRE NORD état  
actuel





**St. Julien en Born**  
PK. AIRE NORD

1:500 27/10/2017  
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.











Parking église



**St. Julien en Born**

PARKING ÉGLISE état actuel

1:500

13/06/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.





**St. Julien en Born**  
AIRE SUD









Place de la Mairie + Rue des Écoles



**St. Julien en Born**

PLACE DE LA MAIRIE + RUE  
DES ÉCOLES état actuel



1:500

13/06/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers sous quelque forme que ce soit sont soumis à l'autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



**St. Julien en Born**

**PLACE DE LA MAIRIE  
+ RUE DES ÉCOLES**



1:500

27/10/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.





place

Place de la Mairie + Rue des Écoles

sama  
zuzu



Google

place

Place de la Mairie + Rue des Écoles

sama  
zuzu



place

Place de la Mairie + Rue des Écoles

sama  
zuzu



place

Place de la Mairie + Rue des Écoles

sama  
zuzu







Place de la Poste



**St. Julien en Born**

PLACE DE LA POSTE état  
actuel



1:500

13/06/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

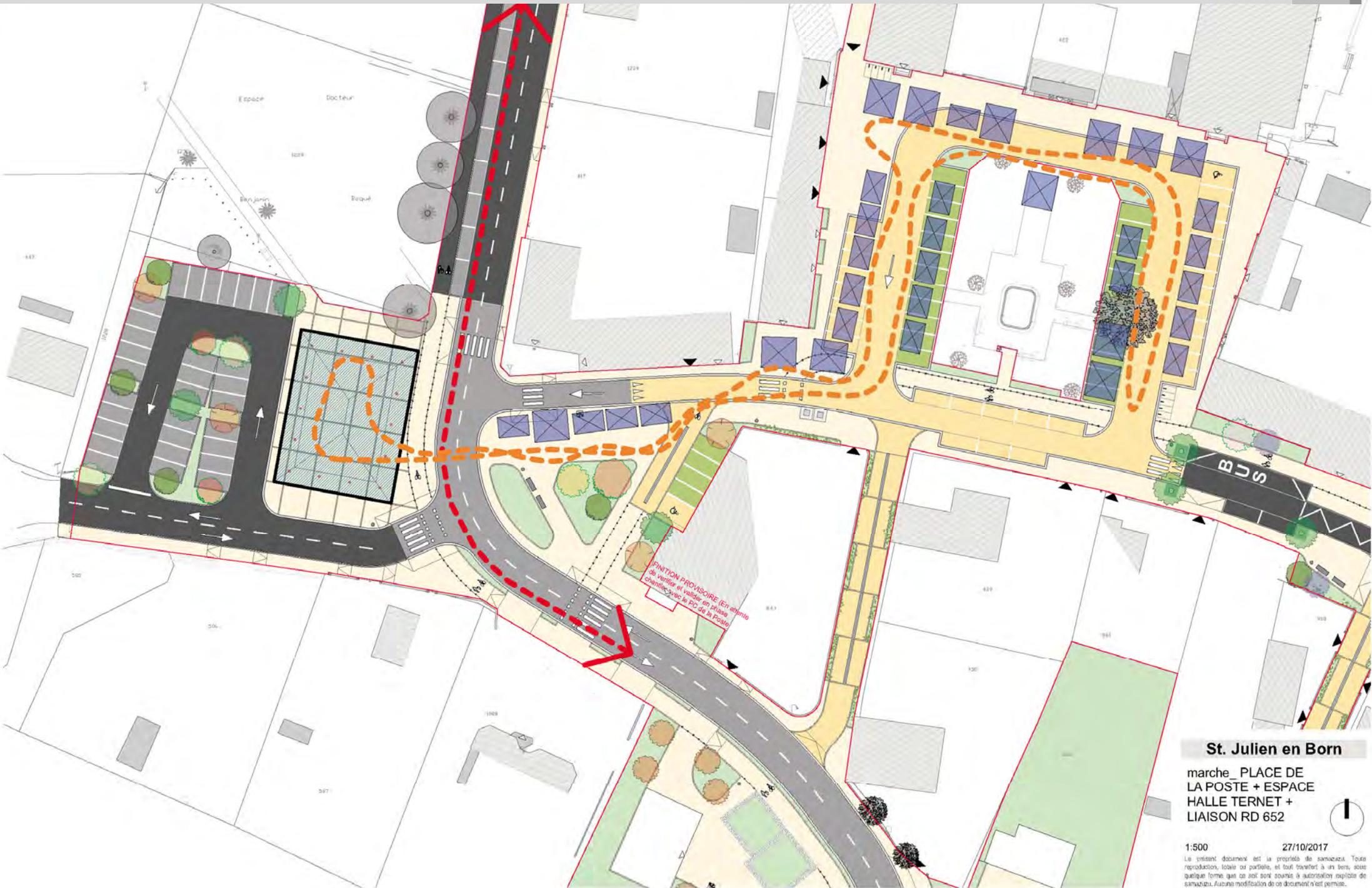


**St. Julien en Born**

**PLACE DE LA POSTE  
+ ESPACE HALLE  
TERNET + LIAISON  
RD 652**



1:500 27/10/2017  
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation expresse de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



**St. Julien en Born**

marché PLACE DE  
LA POSTE + ESPACE  
HALLE TERNET +  
LIAISON RD 652



1:500

27/10/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation expresse de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.











Linge Basque  
Maison et accessoires  
Epicerie de terroir  
Produits régionaux



Route des Lacs



Nueva Aquitania













Zone commerciale



**St. Julien en Born**

L'ESPACE COMMERCIAL état  
actuel



1:500

13/06/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.































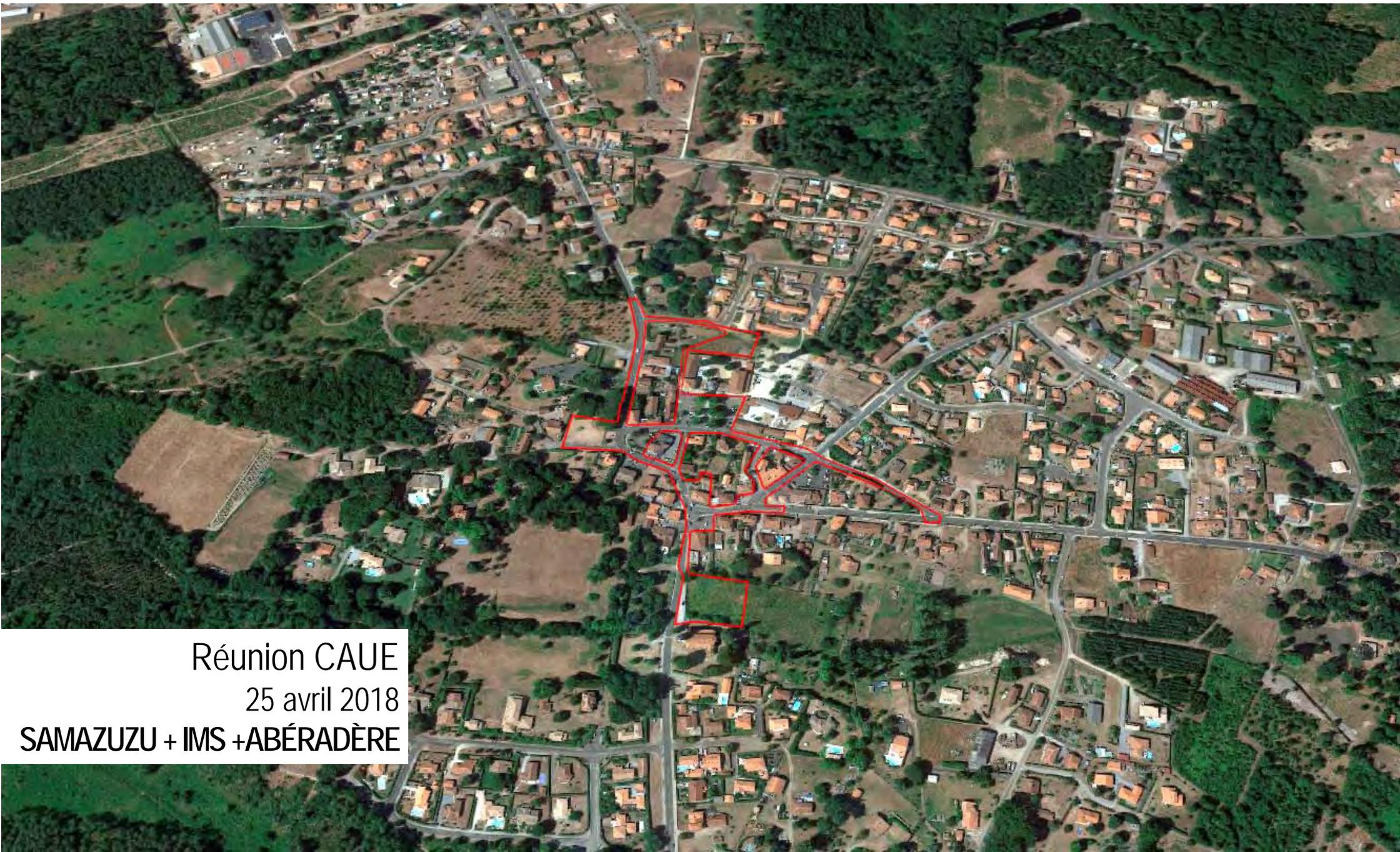


# Saint Julien en Born

Confortement du centre-bourg – Réunion publique

sama  
zuzu

Ingénierie VRD  
**ims**



Réunion CAUE

25 avril 2018

SAMAZUZU + IMS + ABÉRADÈRE