



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

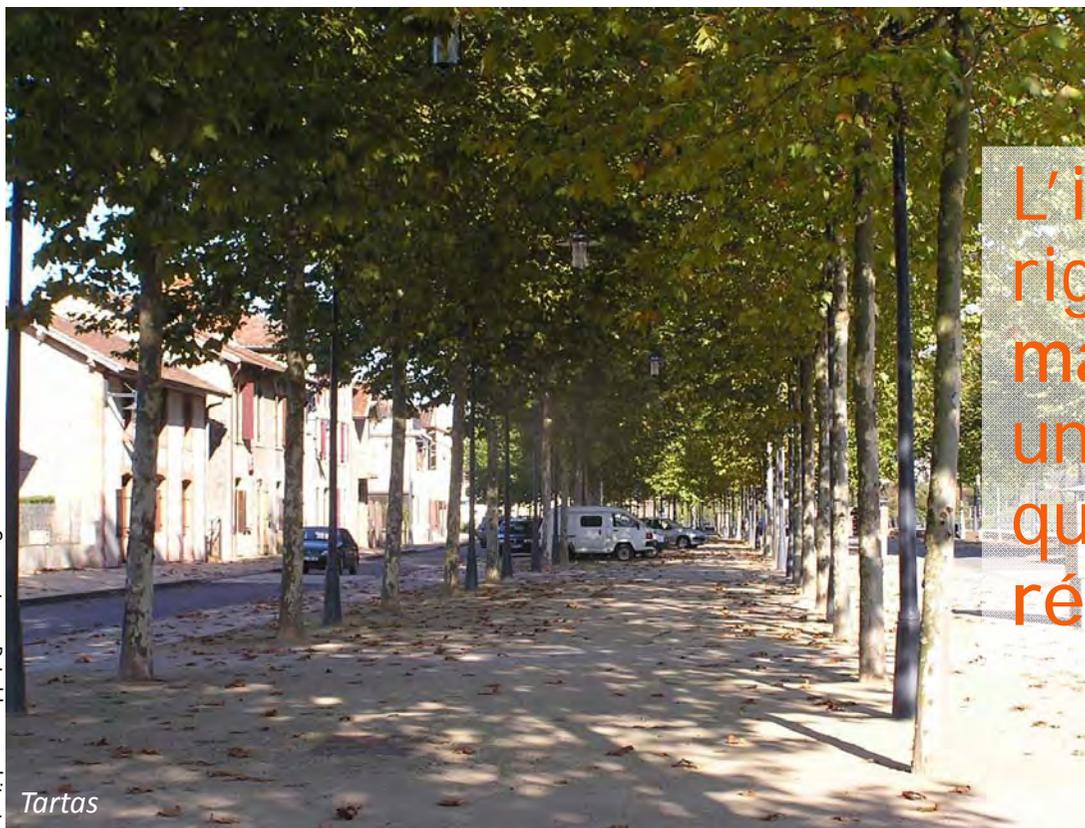
Cycle « espace public et conception durable »
**Espaces publics,
les conditions de la qualité ?**

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

Espaces publics, les conditions de la qualité



Concepteur : P. Leblanc, architecte

Tartas

L'implication et la rigueur de la maîtrise d'ouvrage, une condition sine qua non de la réussite du projet ?

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage dans la réussite du projet

Rappels ...

*Quels enjeux
peuvent être
rattachés à l'espace
public ?*

Image, accueil, convivialité, qualité
de vie, fonctionnalité, confort,
sécurité, ...



Castandet

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage dans la réussite du projet

Rappels ...

*Quel est le rôle de la
maîtrise d'ouvrage ?*

Décision, méthode, acheteur,
commanditaire, garant, responsable,

...



Tartas

Concepteur : P. Leblanc, architecte

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage dans la réussite du projet

Le bon exercice de la maîtrise d'ouvrage

Une dimension « politique »

- L'espace public, lieu du « vivre ensemble » : un enjeu de **sociabilité**, des attentes de la part des citoyens.
- Le réaménagement de l'espace public est un temps fort de la **vie locale**.



Sort-en-Chalosse

Concepteur : A. Debarre paysagiste

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage dans la réussite du projet

La dimension technique de la maîtrise d'ouvrage

- Une technicité, une organisation,
une expérience.

- L'accompagnement et le
renforcement de la maîtrise
d'ouvrage.

- Situation particulière des maîtres
d'ouvrages occasionnels.

- L'importance des **études
urbaines préalables**
(définition du programme de
réaménagement de l'espace public).



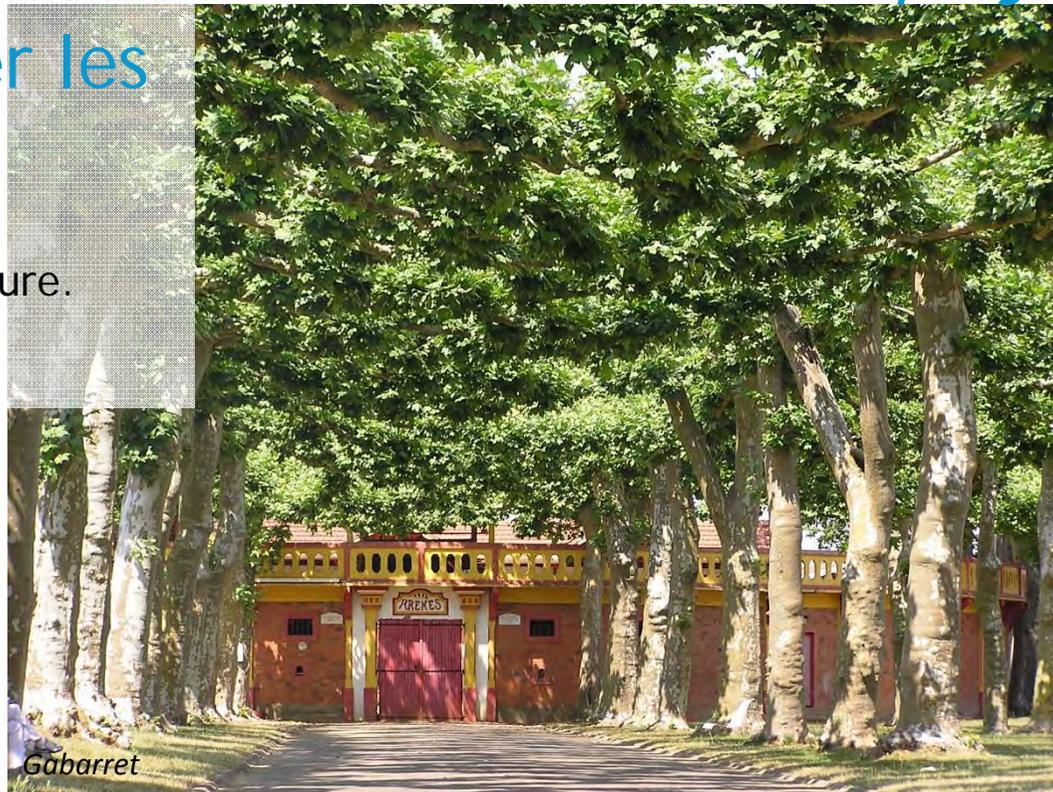
Source : Moniteur, Ronchamps. Concepteur : B. Tonfoni, Atelier Cité Architecture

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage dans la réussite du projet

L'indispensable maîtrise de l'économie du projet

- Correctement évaluer les coûts,
 - . D'investissement ;
 - . D'exploitation ultérieure.
- Veiller à leur respect.



Gabarret

Les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage dans la réussite du projet

L'indispensable maîtrise de l'économie du projet

*Un petit budget est-il un
obstacle à la qualité ?*

- Une démarche de projet raisonnée et raisonnable.
- Une maîtrise d'œuvre de qualité est une garantie de la maîtrise de l'économie du projet.



Bats-Tursan

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

Espaces publics, les conditions de la qualité



Paris, place de la république, concepteur mandataire TVK

La définition du programme de l'aménagement

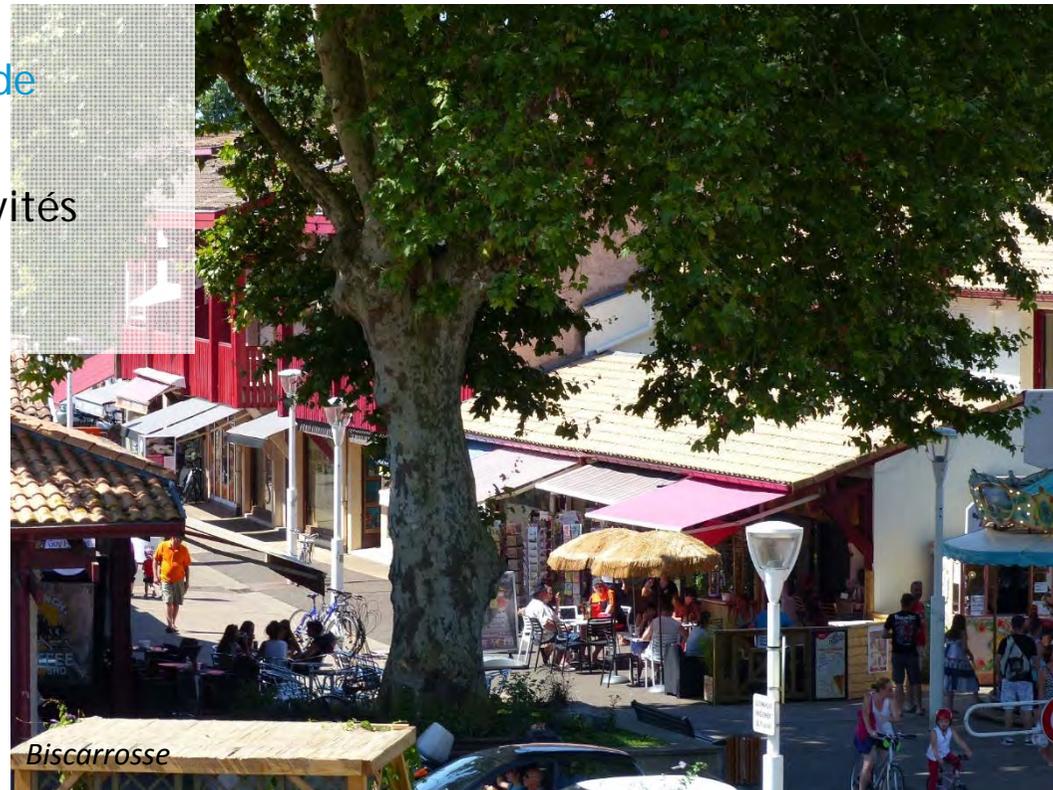
27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

La fréquentation de
l'espace public

La prise en compte des activités
riveraines : équipements,
commerces, activités



Biscarrosse

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

Les piétons et leur diversité

- handicapés, personnes âgées,
jeunes enfants, ...
- **vie sociale**, convivialité.



27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

Les modes de déplacement

- La circulation automobile et le stationnement,
- Les **modes actifs** (marche, vélo, skate, roller, ...),
- Les transports collectifs



Villeneuve-de-Marsan

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

L'entretien régulier

- Associer les personnes concernées
- Prendre en compte les évolutions liées au zéro-phyto et à la gestion différenciée dès le programme



27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

La prise en compte des dimensions
techniques de l'aménagement :
collecte des déchets, réseaux
électricité, gaz, télécom, eaux
potable, eaux pluviales, ...

L'exemple de la régulation des
eaux pluviales, leur
infiltration dans les sols.



27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

*Comment lutter contre la chaleur
excessive dans le climat urbain ?*

- La prise en compte des évolutions
climatiques et des îlots de chaleur
urbains.

- **L'ombre**, la fraîcheur, des
éléments de confort nécessaires.



Tartas

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

L'environnement et le paysage

La perception des espaces

- La **lisibilité**,
- Les signes d'un espace public.



Abbetterre-sur-Dronne (16)

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

*Qu'est-ce qui contribue à une
ambiance urbaine ?*

Une **palette** de couleurs, de
textures, de matériaux, végétale, ...

Une manière d'associer les éléments
entre eux, une dimension culturelle.



Montguilhem (32)

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

*Reconnait-on dans quelle région et
dans quelle commune nous sommes ?*

- Expression d'une **identité**
locale.



Biscarrosse

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme
de l'aménagement

Des usages multiples et des besoins divers

*La biodiversité existe-elle en zone
urbanisée ?*

- Actions possibles pour la favoriser
- Trame verte et
bleue du territoire.



Bordeaux-Bastide

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme de l'aménagement

Procéder aux arbitrages, la responsabilité du maître d'ouvrage

*Les besoins s'expriment-ils
spontanément ?*

- S'appuyer sur la concertation,
pour apprécier les attentes
sociales nouvelles,
- des **comptages** pour
connaître objectivement les
besoins actuels,
- viser une **qualité d'usage**.



27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme de l'aménagement

Procéder aux *arbitrages*, la responsabilité du maître d'ouvrage

Arbitrer le **partage de
l'espace public** entre ses
différents usages et modes de
déplacement.

Des espaces aux emprises limitées,
conçus aussi pour les handicapés,
personnes âgées, enfants, ... zones 30,
zones de rencontre, aire piétonne.



Caupenne

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Des usagers des espaces au programme de l'aménagement

Procéder aux *arbitrages*, la responsabilité du maître d'ouvrage

La maîtrise de l'économie du projet
repose sur la pertinence de sa
conception, puis se décline de sa
réalisation à sa maintenance.

Ratio du coût d'étude par rapport au
coût global.



Larbey



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

Espaces publics, les conditions de la qualité

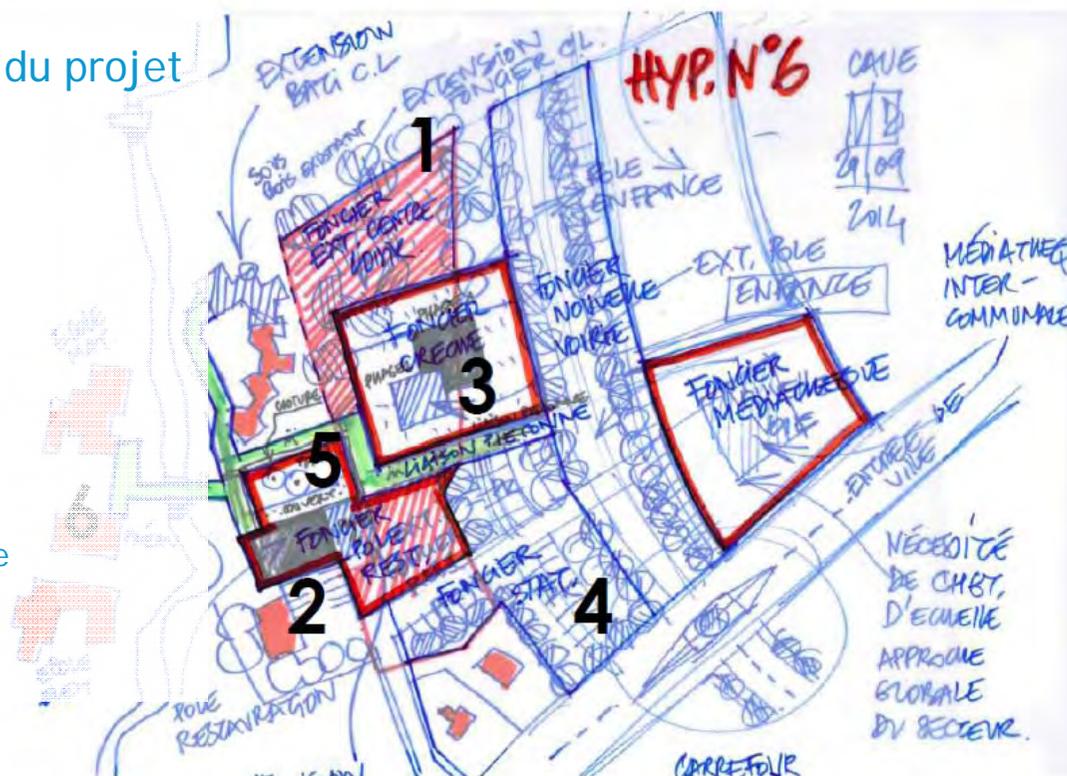
Quelles étapes dans
le processus de
l'aménagement ?

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

Etapes dans le processus de l'aménagement

La maîtrise de la conduite du projet repose sur :

- des jalons décisionnels
 - . Décision d'étudier
 - . Décision de réaliser
 - . Choix des intervenants
- des phases d'étude
 - . Opportunité, diagnostic
 - . Faisabilité, programme
 - . Etudes de maîtrise d'oeuvre



Etapes dans le processus de l'aménagement

La conduite de projet repose aussi
sur la mobilisation de savoir-faires
(métiers).

Bien définir la commande pour
mieux choisir une
équipe de maîtrise
d'œuvre.

Bien définir le contenu de contrat.



Etapes dans le processus de l'aménagement

Les éléments de mission de maîtrise
d'œuvre infrastructure.

L'intérêt d'une **mission**
« **témoin** »

AVP, PRO, ACT, DET, AOR.

Autres missions : études
préliminaires / diagnostic, OPC.

L'indispensable association des
gestionnaires et des
cessionnaires pendant la phase
de conception du projet.



Source : Montieur, Ronchamps. Concepteur : B. Tonfoni, Atelier Cité Architecture

Etapes dans le processus de l'aménagement

- Réalisation et suivi des
travaux.

- *Quelle communication en phase de
chantier ?*

- Réception et mise en service,
appropriation.



Etapes dans le processus de l'aménagement

Maintenance, exploitation,
modalités de gestion.

*Dans la durée, comment gérer
l'espace public sans dénaturer la
qualité ?*

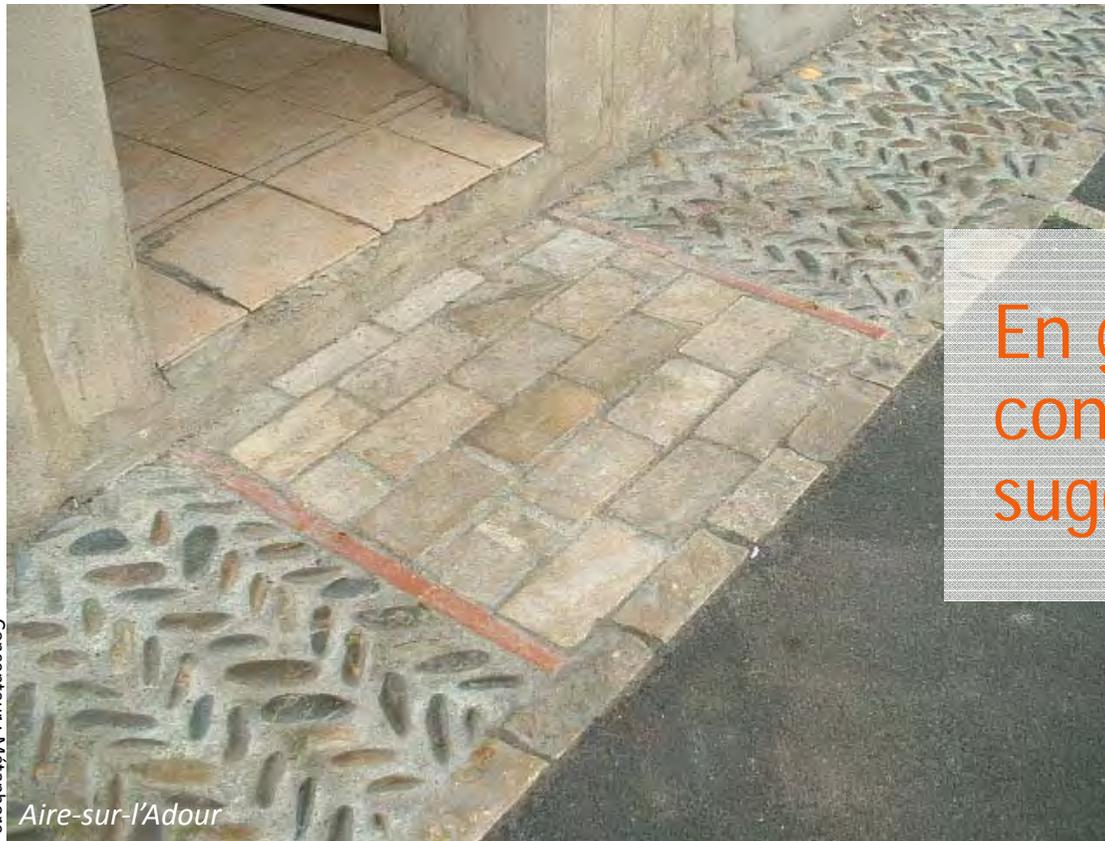


27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

Espaces publics, les conditions de la qualité



Concepteur : Métaphore

Aire-sur-l'Adour

En guise de
conclusion, quelques
suggestions simples ...

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

En guise de conclusion, quelques
suggestions simples

Enjeux patrimoniaux, urbains,
architecturaux, paysagers.

Respect de l'identité
locale



Concepteur : Métaaphore

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

En guise de conclusion, quelques
suggestions simples

Enjeux patrimoniaux, urbains,
architecturaux, paysagers.

Insertion dans le lieu

Dans des sites sensibles, faire
perdurer l'équilibre du lieu par des
interventions mesurées.



Canenx-et-Réaut

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour

En guise de conclusion, quelques suggestions simples

Mise en scène

de l'espace public

Rapport des pleins et des vides.

Des espaces libres encadrés par le bâti et structurés par le végétal.



27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

En guise de conclusion, quelques
suggestions simples

*Faut-il faire
compliqué et cher
pour réussir ?*

Urbanité, lisibilité, simplicité



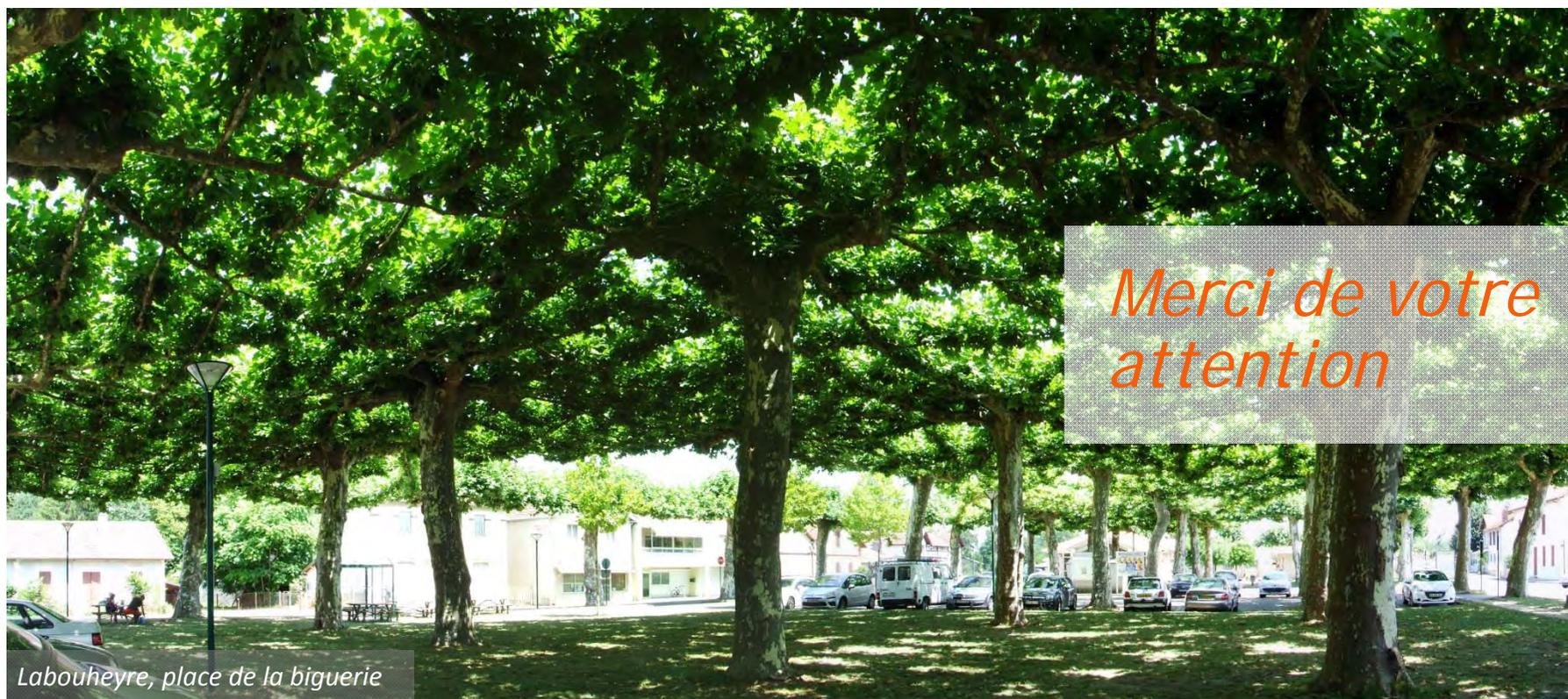
Larbey

27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour



Conseil d'architecture
d'urbanisme et de
l'environnement

Espaces publics, les conditions de la qualité



27 juin 2017, Pontonx-sur-l'Adour