

Journée d'échanges- CAUE 40
Revitalisation des centres-bourgs

Exemples de réalisations

Mellé (35)

660 habitants

Fin des années 70 - replantation de haies et filière bois énergie

Années 80 - valorisation patrimoniale

Années 90 – premières interventions contre le logement vacant – 20 logements sociaux et gîtes, interventions sur l'espace public.

Années 2000 – sentiers d'interprétations, intervention sur le petit patrimoine, pépinière d'entreprise dans d'anciens bâtiments agricoles, agenda 21.



Chedigny (37)

600 habitants

Premières plantations de rosiers en 1998

Aujourd'hui plus de 800 rosiers, 2000 vivaces, 1500 bulbes.

Des partenariats avec les habitants et avec un lycée agricole.

Reprises des aménagements des espaces publics et création de la zone de rencontre.

Un Festival des roses, un festival de gastronomie....

Label "jardin remarquable"



Marsac en Livradois (63)

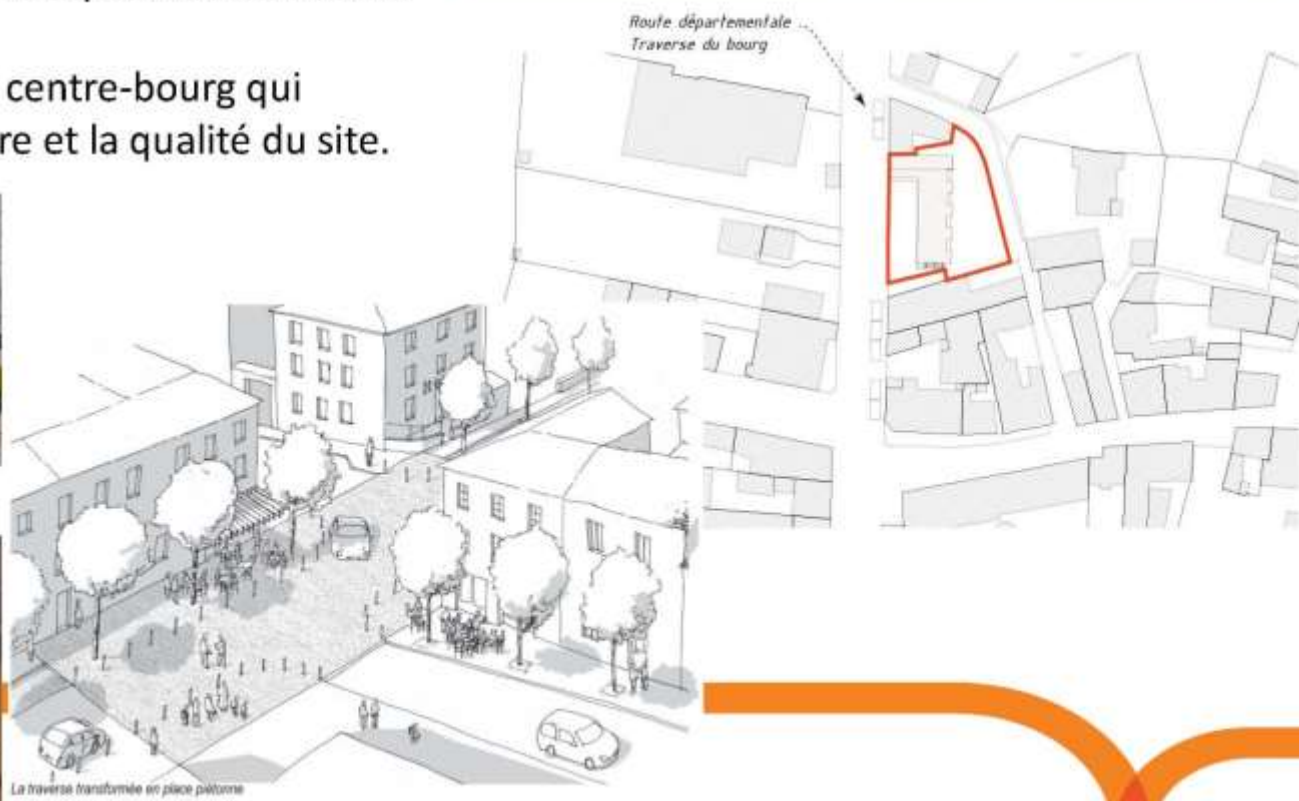
1400 habitants

Un projet de maison médicale en centre bourg, regroupée avec une supérette en Rdc.

Une technique constructive qui remet au goût du jour des savoirs faire locaux (terre et bois).

La redécouverte des qualités de la commune avec une exposition sur laquelle il est possible de mettre des commentaires.

Un plan d'aménagement de centre-bourg qui favorise les lieux de rencontre et la qualité du site.



Pleyber Christ (29)

3000 habitants

Une ancienne friche d'activité est reconquise pour implanter des commerces et services en Rdc et des logements à l'étage.

A l'arrière, plus au calme, un hameau de maisons individuelles.

La requalification de l'espace public avec la création d'un lieu de rencontre devant les commerces et l'entrée de l'école.



Mordelles (35)

7300 habitants

Une Zac de centre bourg pour agir sur le bâti ancien et des constructions neuves.

Des locaux réservés au commerce dans le PLU.

Achat de maisons R+1 du bourg, éventuel remembrement et revente sous condition de commerce en RdC.

Institution d'un droit de préemption sur les fonds artisanaux, de commerce et les baux commerciaux avec une durée d'un an pour rétrocéder et ainsi garantir la diversité des activités.



Gueltas (56)

550 habitants

Lors des travaux de réaménagement du bourg, une terrasse est construite pour le bar-épicerie-dépôt de pain.



Forcalquier (04)

4700 habitants

Quartier historique médiéval.

Dédensification, requalification des logements et aménagements des espaces publics pour plus de convivialité.

Labellisé EcoQuartier en 2013



Changé (53)

6200 habitants

Aménagement du centre bourg avec valorisation des qualités paysagères.

Requalification du bâti vacant, constructions neuves en coeur de bourg.

Labellisé EcoQuartier en 2016





Atelier d'urbanisme utopique
Mazières-en-Gâtine (79)