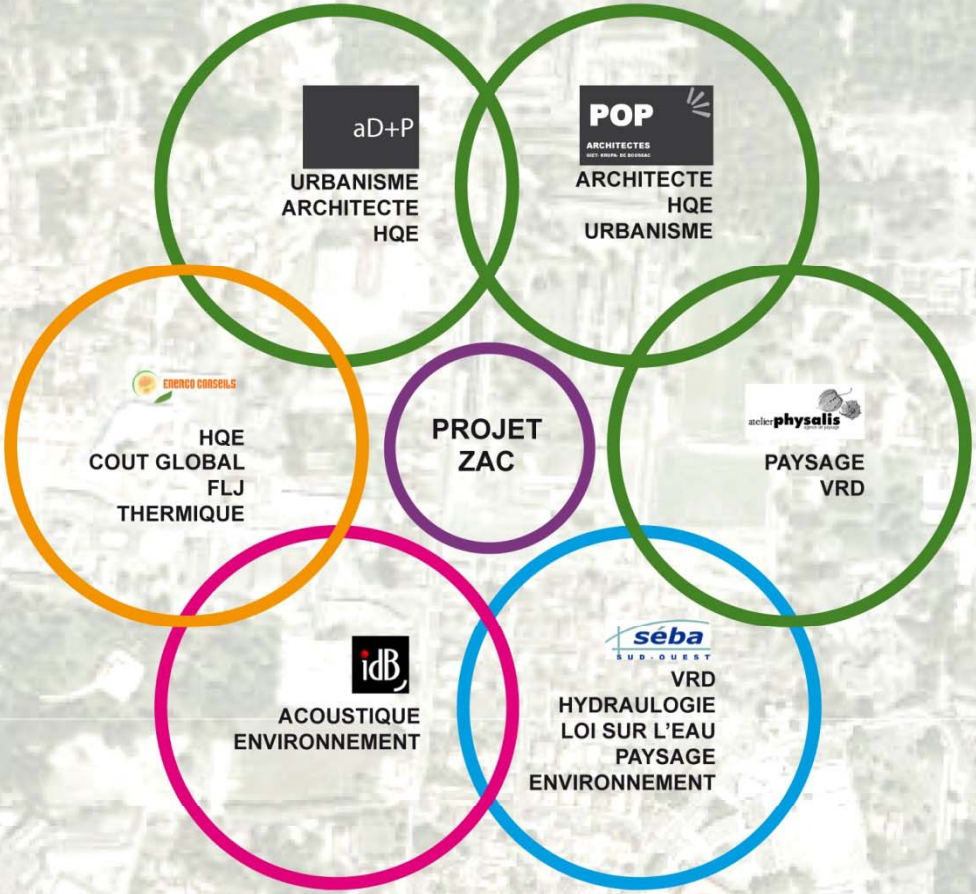
QUARTIERNORD

PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN

CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC QUARTIER NORD PEYROUAT: ORGANIGRAMME DE L'EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE



Constats sur l'existant

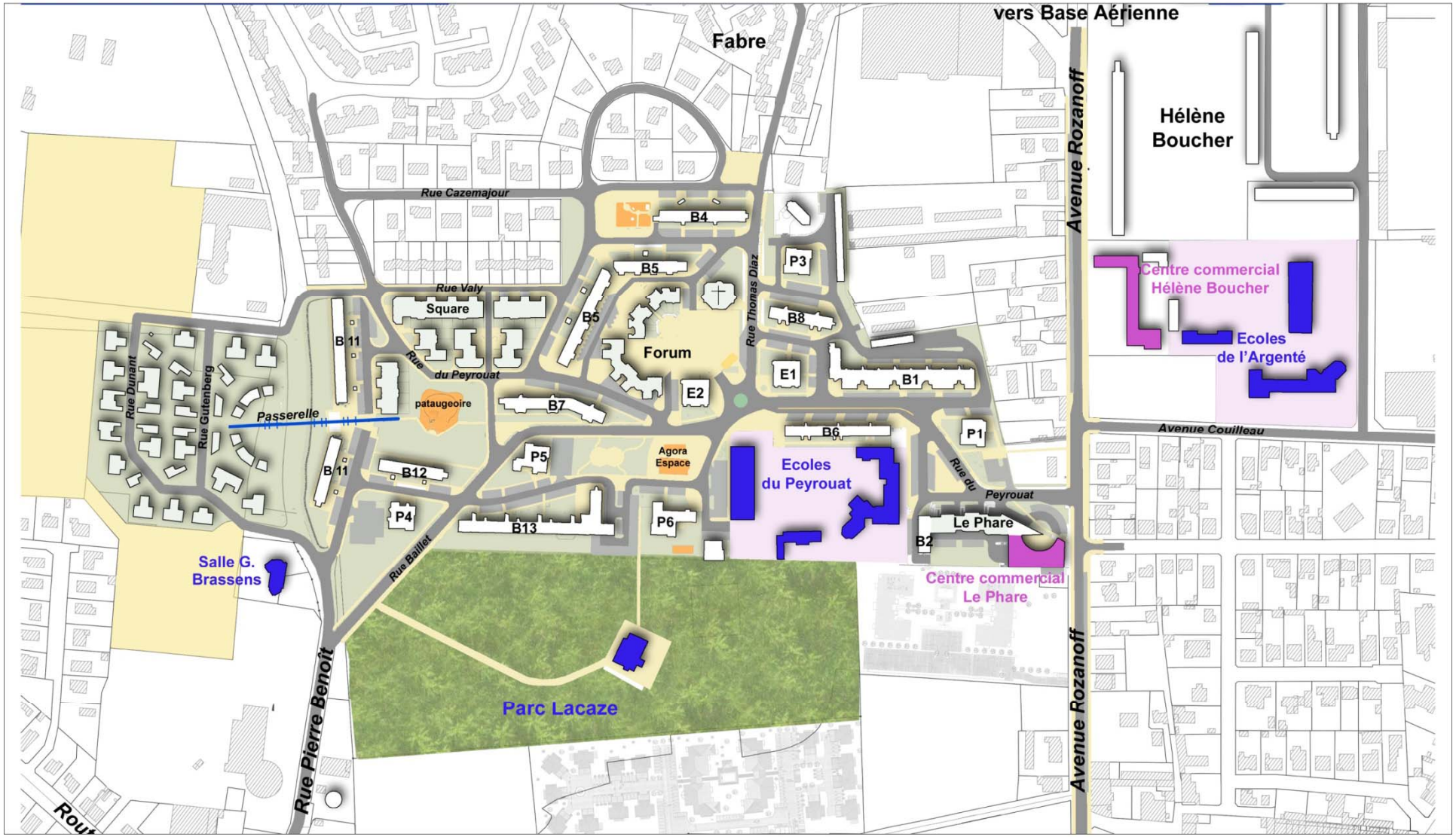
Des liaisons difficiles avec le centre-ville

Constats sur l'existant

Un espace urbain minéral, un lien dénaturé entre espace publics et privés

Un espace urbain minéral, un lien dénaturé entre espace publics et privés

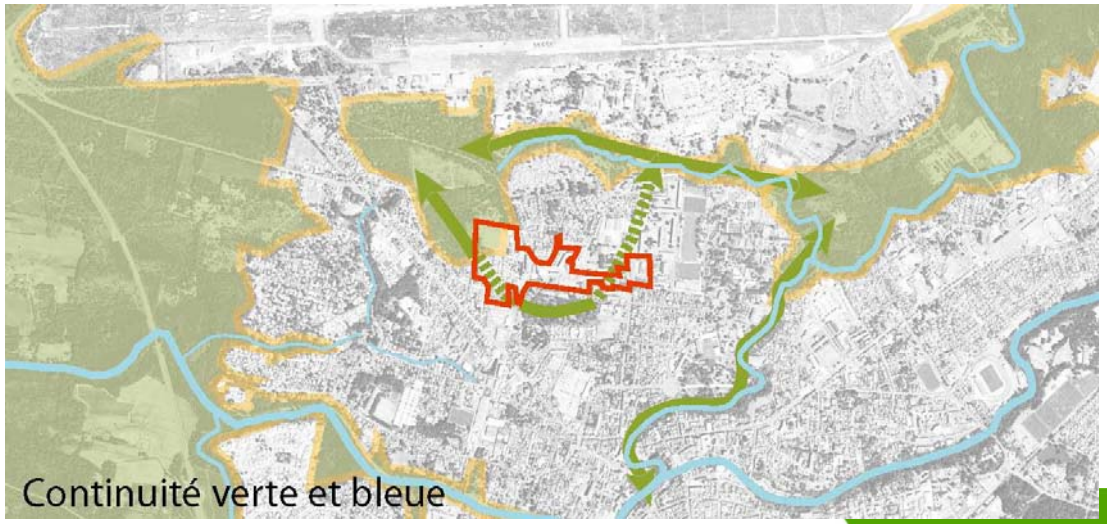
Le Peyrouat aujourd'hui

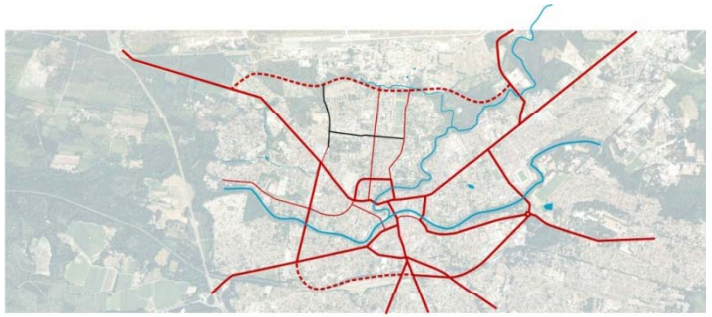


Emprise du projet

QUARTIERNORD

PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN





le Bois Habité:
-renouer avec les grandes dynamiques paysagères
-constituer des continuités de circulations et de desserte
-valoriser les espaces publics et privés, les hiérarchiser
-organiser l'ensemble du quartier autour d'un axe structurant et d'espaces publics répartis
-intégrer la durabilité à toutes les étapes de conception, de la voierie à la construction des ilôts.

QUARTIERNORD

PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN

LE BOIS HABITE

PROLONGEMENT DU PARC LACAZE DANS LE QUARTIER

Mise en relation des différentes entités paysagères.

L'espace paysager comme support de l'aménagement du quartier

Le bois Habité

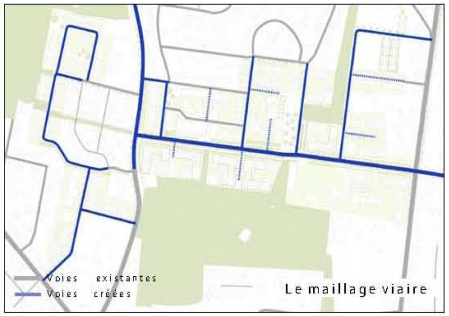
UNE IDENTITE PAYSAGERE

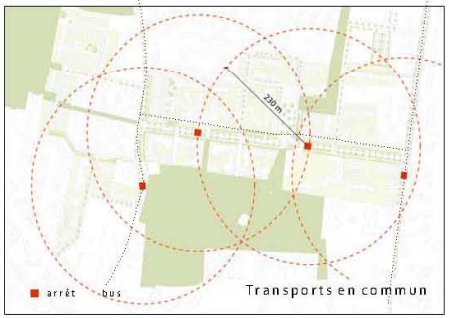
Plan des espaces Publics

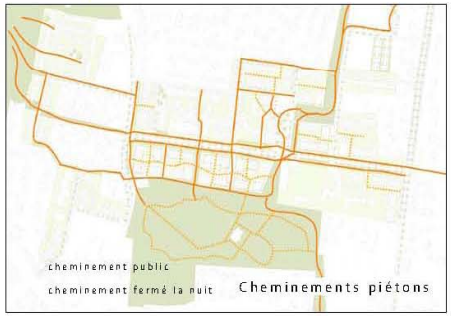
QUARTIERNORD

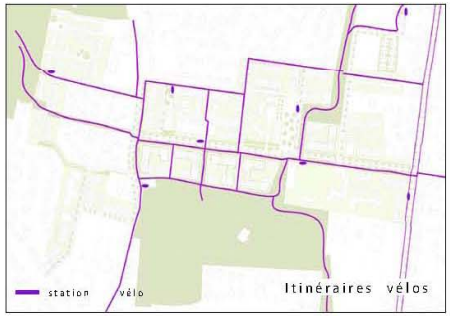
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN

UN AMENAGEMENT URBAIN DURABLE





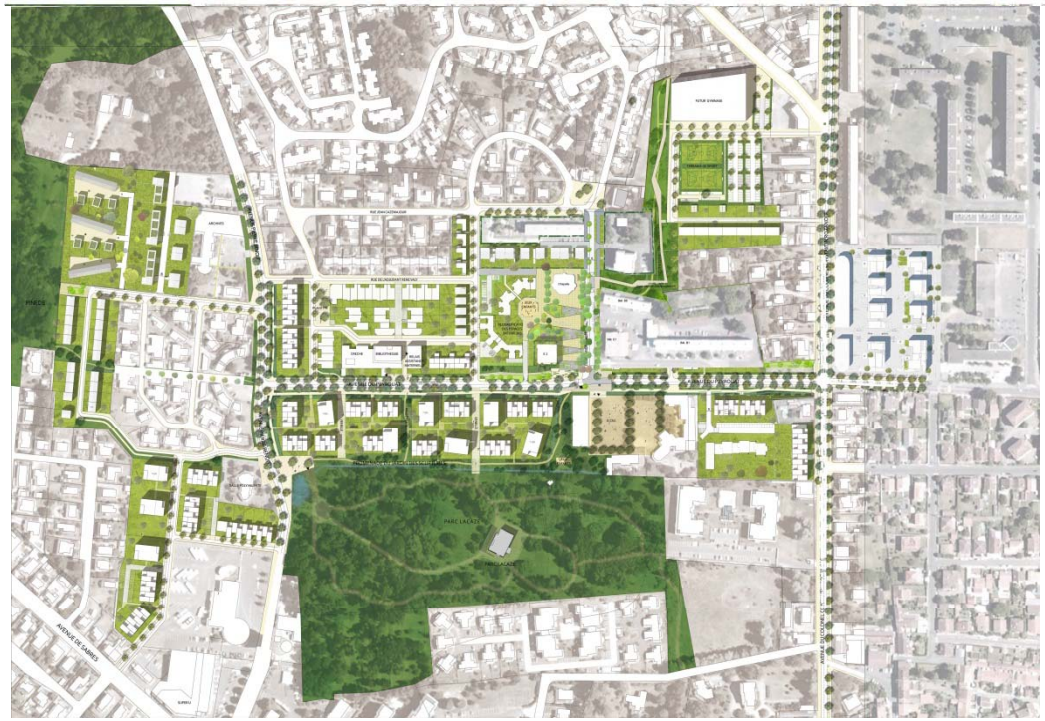




UN QUARTIER AGREABLE A VIVRE AU QUOTIDIEN DANS SES DEPLACEMENTS

Trame viaire projetée :
L'aménagement du site permet de créer des continuités urbaines à l'échelle du quartier.
Il amènage une liaison lisible l'avenue Rozanoff et l'avenue Pierre Benoit.
Cette voie structurante permet de s'orienter dans le quartier.

Circulations douces :
Le maillage des circulations douces permet de réaliser des liaisons interquartier. Des trajets récupérés par la plupart des déplacements quotidiens, en vélo au travers d'espaces calmes et agréables.



L'axe central, avenue structurante du projet

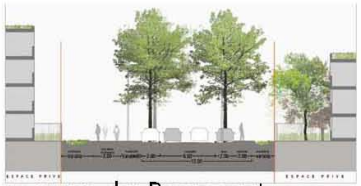
L'axe central, espaces publics et privés

QUARTIERNORD

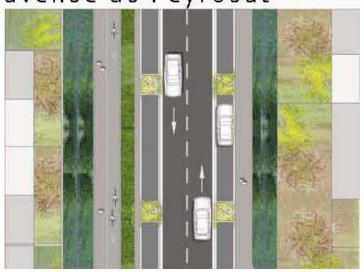
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN

UNE LISIBILITE DE L'ESPACE PUBLIC

Plan et vue de la place de l'église



avenue du Peyrouat



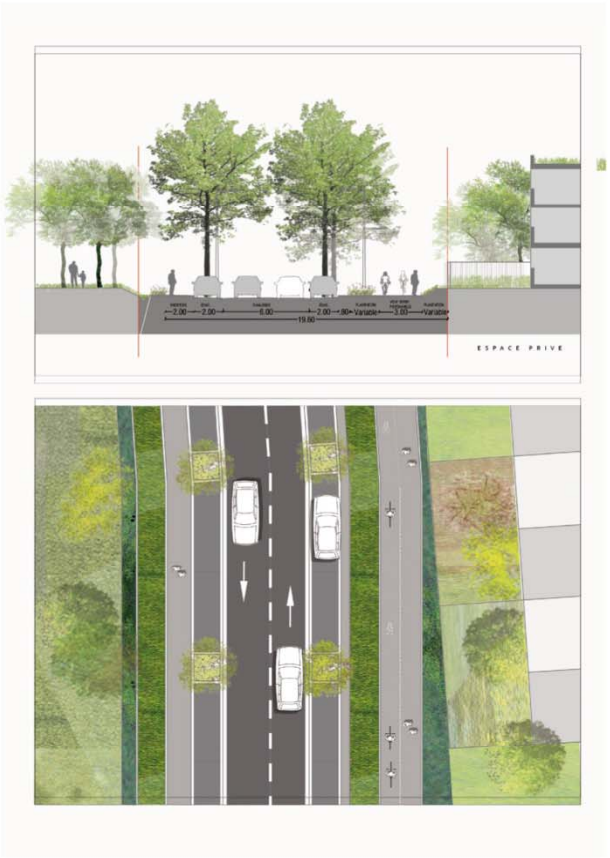
avenue Rozanoff

avenue Pierre Benoit

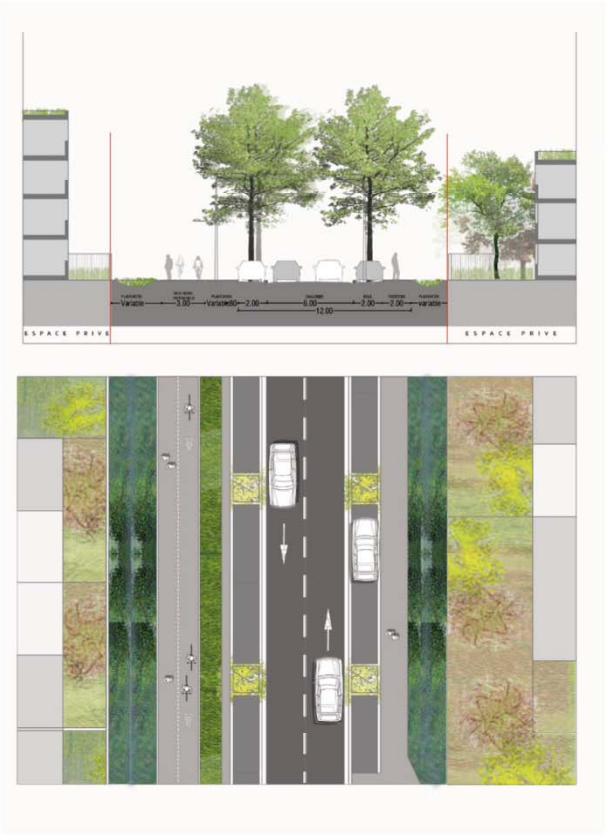
Accroche des Equipements sur l'espace public

Concours Restreint pour l'Aménagement et la Requalification des Espaces Publics de la ZAC Quartier Nord-Peyrouat

Profils de Voieries
Un espace public maîtrisé



Rue Pierre Benoit



Avenue du Peyrouat

Avenue Rozanoff

Place de l’église

QUARTIERNORD

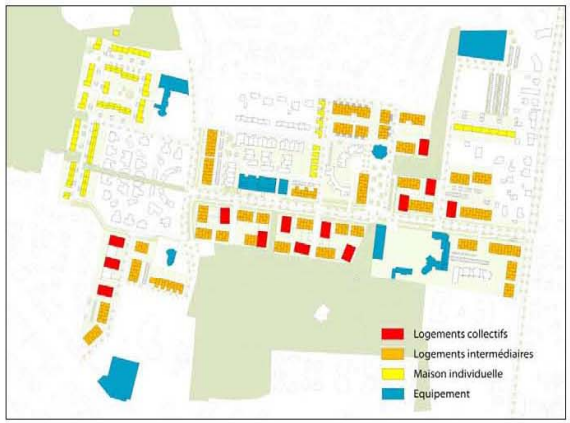
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN

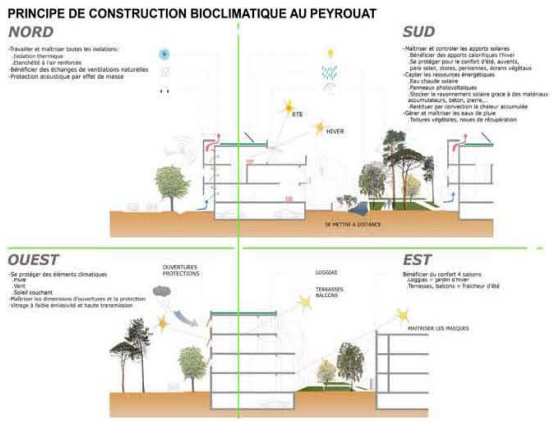
UNE DIVERSITE DE MODES D'HABITER

DES TYPOLOGIES VARIEES

450 logements dans la Zac
- 117 collectifs
- 92 intermédiaires
- 63 individuels

Phase 1 : 272 logements
Phase 2 : 178 logements





Concours Restreint pour l'Aménagement et la Requalification des Espaces Publics de la ZAC Quartier Nord-Peyrouat

Principes des Ilôts

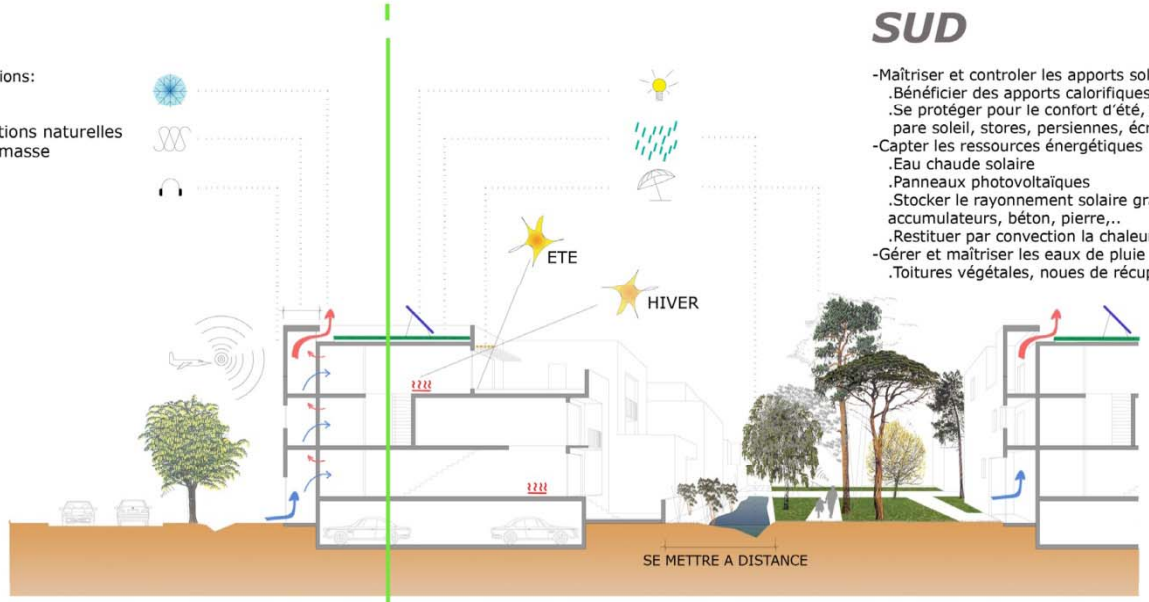
Conception bioclimatique

NORD

-Travailler et maîtriser toutes les isolations:
.Isolation thermique
.Etanchéité à l'air renforcée
-Bénéficier des échanges de ventilations naturelles
-Protection acoustique par effet de masse

SUD

-Maîtriser et controler les apports solaires
.Bénéficier des apports calorifiques l'hiver
.Se protéger pour le confort d'été, auvents, pare soleil, stores, persiennes, écrans végétaux
-Capter les ressources énergétiques
.Eau chaude solaire
.Panneaux photovoltaïques
.Stocker le rayonnement solaire grace à des matériaux accumulateurs, béton, pierre,..
.Restituer par convection la chaleur accumulée
-Gérer et maîtriser les eaux de pluie
.Toitures végétales, noues de récupération

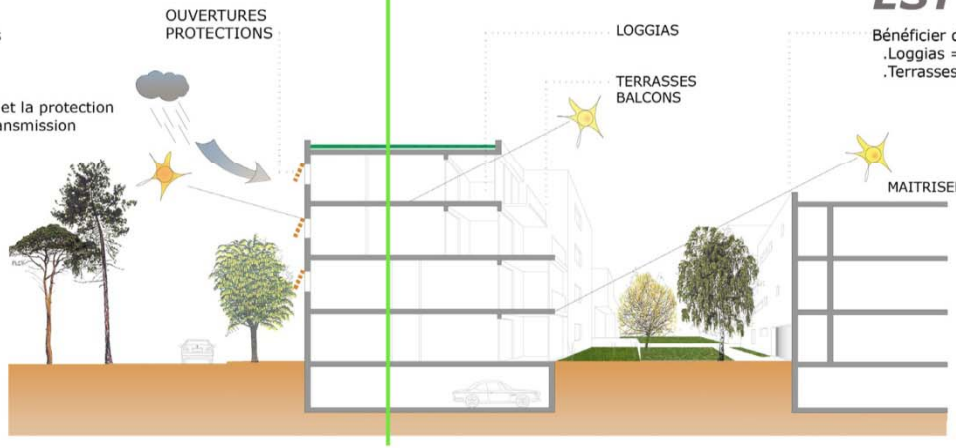


OUEST

-Se protéger des éléments climatiques
.Pluie
.Vent
.Soleil couchant
-Maîtriser les dimensions d'ouvertures et la protection
-Vitrage à faible émissivité et haute transmission

EST

Bénéficier du confort 4 saisons
.Loggias = jardin d'hiver
.Terrasses, balcons = fraicheur d'été



QUARTIERNORD

PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN
MONT-DE-MARSAN