



---

## Le vieillissement démographique

*une chance pour l'aménagement du territoire et l'ingénierie des politiques publiques, **si...***

**Silvia Rosales-Montano**  
Directrice d'études Prospective collaborative  
Transitions et mutations socio-territoriales



### « Vieillesse de la population »

accroissement **de la part (%)** de personnes âgées dans la population totale

Conséquence d'une forte fécondité, d'une plus grande longévité, d'un système migratoire traditionnel, héritage du passé / ex. baby-boom

### « Gérontocroissance » (ou gérontodécroissance)

accroissement (ou décroissement) **du nombre** de personnes âgées dans la population totale

« personnes âgées » / « aînés » /  
« seniors » - « grands seniors » /  
« adultes majeurs »

60 ans? 74 ans? 80 ans et plus ?

**Un jeune? moins de 20 ans? moins  
de 26 ans?**

# Vieillesse ou « personnes âgées » ?

## De quoi parlons-nous ?



### « Vieillesse de la population »

*accroissement de la part (%) de personnes âgées dans la population totale (du fait d'une plus forte fécondité, d'une plus grande longévité, du système migratoire ... )*

### « Gérontocroissance » (ou gérontodécroissance)

*accroissement (ou décroissement) du nombre de personnes âgées dans la population totale*

On peut trouver des **territoires** où la **part de personnes âgées augmente** mais où leur **nombre diminue** dans le temps

... ou dont le nombre augmente, et et vice-versa

Selon quelques experts :

- il peut exister au moins **14 types** de vieillissement et autant de gérontocroissance.
- « Le **vieillesse** est un phénomène davantage **rural** »
- « La **gérontocroissance** est plutôt **urbaine** »



*Fin 2016 :*

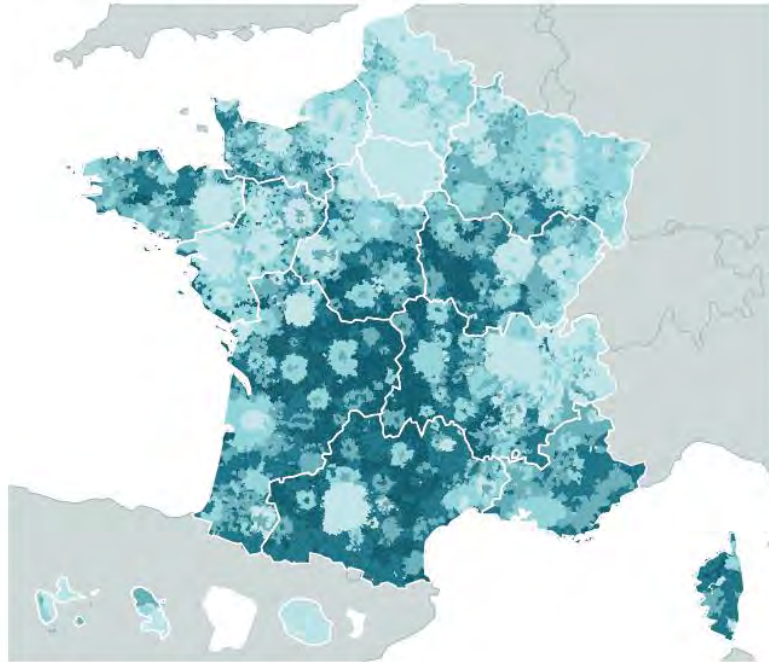
- *un peu plus de **65 M** d'habitants en France métropolitaines (dont presque **800 000** de **90 ans et plus**)*
- ***La part des 65 ans et plus est passée de près 14% en 1990 à presque 19% en 2016 (22% en Italie / 13% en Irlande) ,***  
*mais ce n'est qu'à partir de 2006 que l'on observe l'augmentation du nombre (les baby boomers vieillissent)*
- ***Les 60 ans et plus : 25% de la population***

**En 2050 selon un scénario intermédiaire :**

- **70 millions d'hab.,**
- **Une croissance plus lente de la population,**
- **1 hab. / 3 aura 60 ans et plus**
- **les 60 ans et plus doubleront le nombre des 20-59 ans**



Une proportion de personnes âgées différenciée selon des types d'espaces



Part des personnes de 65 ans et plus  
En %, par commune



Source : Le vieillissement de la population et ses enjeux. Fiche d'analyse de l'observatoire des territoires. CEGET, 2017

**A noter :** c'est dans les pôles urbains de taille petite et moyenne que la part de personnes âgées a le plus augmenté. Il en est de même pour les communes littorales.

En observant les aires urbaine fin 2017:

- Une **population proportionnellement plus âgée dans les espaces ruraux** (isolés en dehors de l'influence des pôles urbains) confrontés à un vieillissement de la population résidente associé à l'exode des jeunes
- Une **population qui reste « jeune » dans le Nord**, grâce à une part élevée des jeunes et un solde migratoire négatif
- Une population âgée **qui s'accroît fortement dans le périurbain ancien** (malgré une augmentation des départs vers des territoires plus denses), dans certaines métropoles et dans les espaces frontaliers à l'Est
- Les **territoires les plus ruraux et les massifs montagneux** ont une **part stable de population âgée** (par un retour des 55-64 ans, une mortalité forte et un départ des 20 ans et plus)
- Le **vieillissement du littoral et de l'arrière pays provençal s'accélère** (migrations de retraite... )

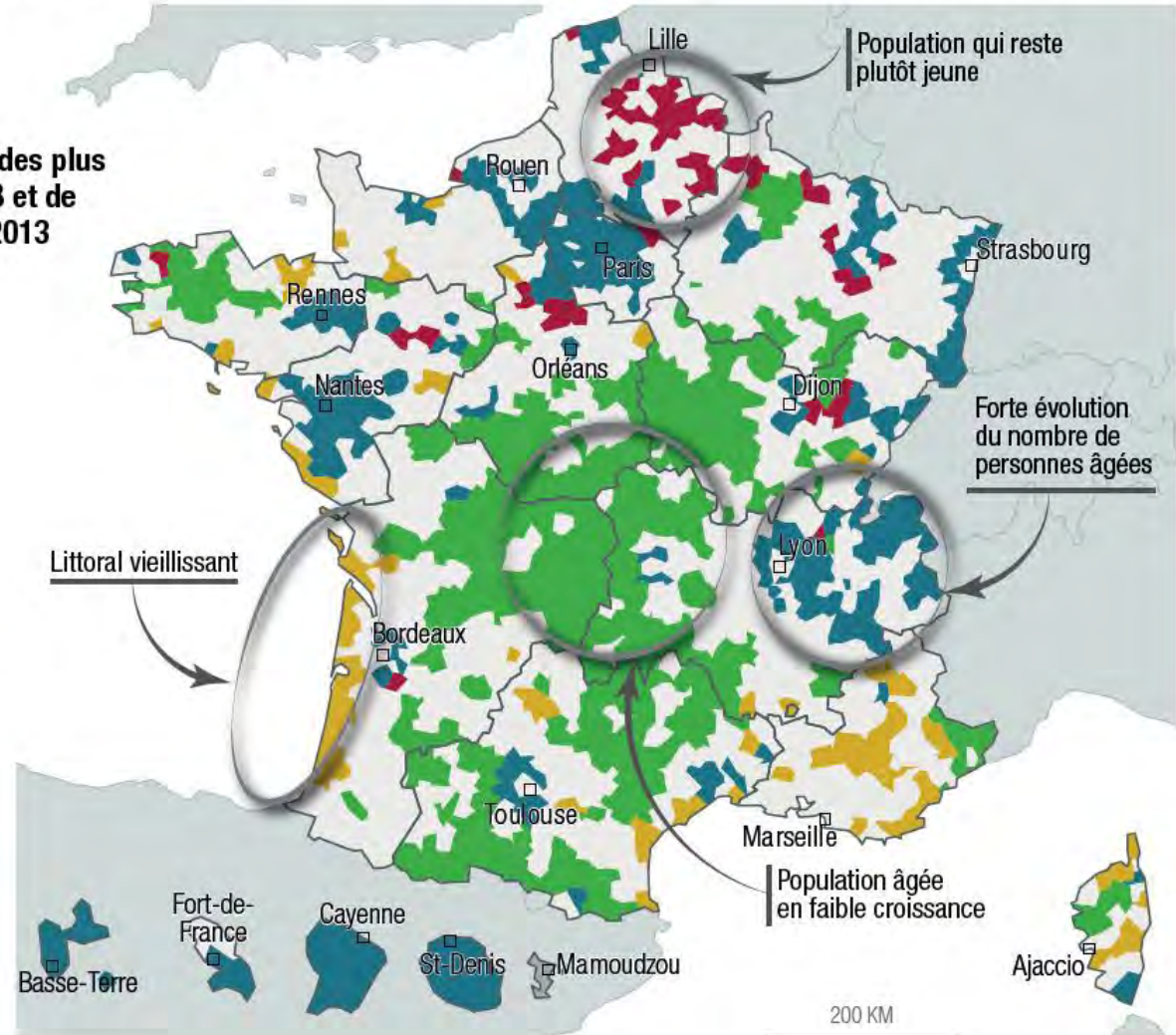
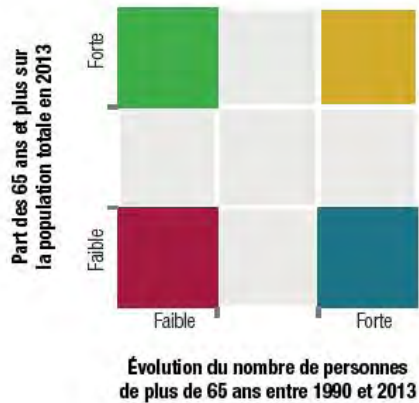
# Les territoires se différencient fortement



## Géographie du vieillissement en France

### Typologie des EPCI en fonction de la part des plus de 65 ans sur la population totale en 2013 et de l'évolution de leur nombre entre 1990 et 2013

- Forte part et forte évolution
- Forte part et faible évolution
- Situation moyenne
- Faible part et forte évolution
- Faible part et faible évolution
- Données non disponibles

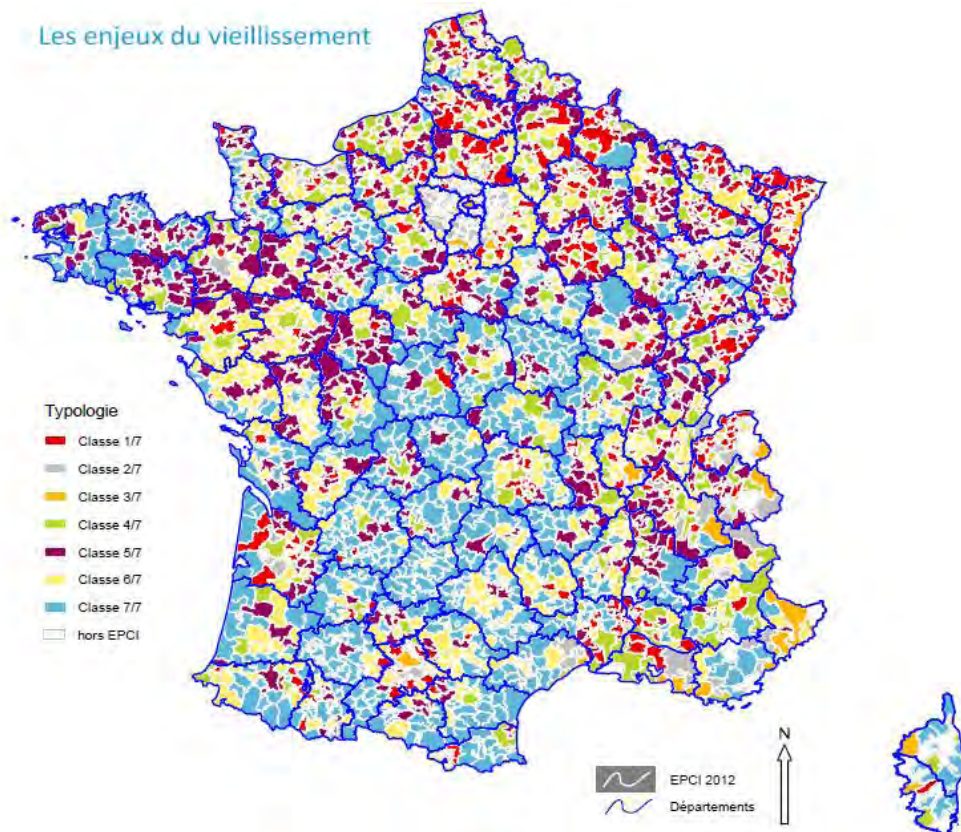


Source : Le vieillissement de la population et ses enjeux. Fiche d'analyse de l'observatoire des territoires . CEGET, 2017

# ..., et encore plus si l'on considère les niveaux de vie (revenus), le part des aidants naturels, l'accès ...



## Les enjeux du vieillissement



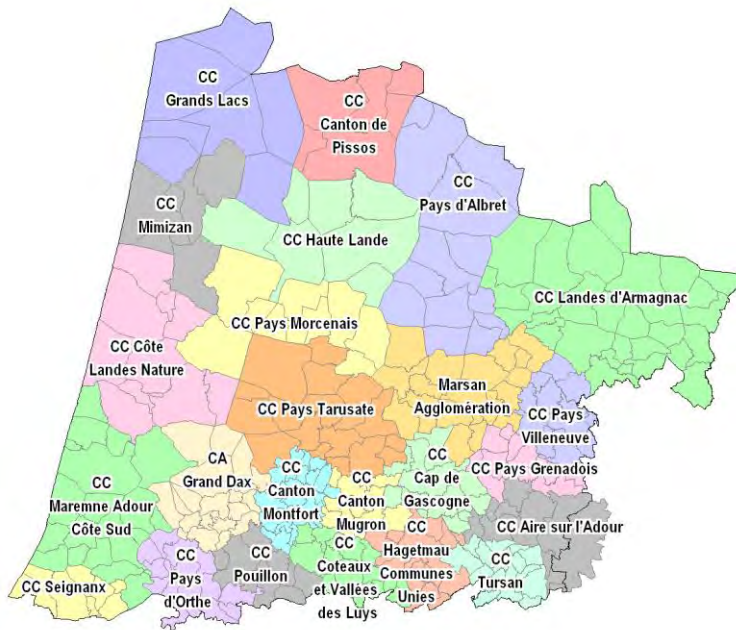
### Données croisées

Part des 60-74 ans dans la population totale ; part des 85 ans et plus dans la population totale  
 Indice de vieillissement attendu des populations âgées  
 Part des personnes âgées de 65 ans et plus propriétaires de leur logement  
 Part des 75 ans et plus vivant seuls  
 Part des personnes âgées de 65 ans et plus vivant dans un logement d'une ou deux pièces ; idem locataires du privé, idem locataires sociales  
 Revenu médian par UC des ménages dont la pers. de référence est âgée de 75 ans et plus ; revenu médian par UC des ménages dont la pers. de référence est âgée de 60-74 ans, part des autres revenus (patrimoine) dans les revenus des 75 ans et plus  
 Écart entre le revenu médian par UC des 50-59 ans et des 60-74 ans, selon la personne de référence du ménage ( )  
 Part des 75 ans et plus vivant en établissement (Nombre de médecins pour 100 personnes âgées de 85 ans et plus)  
 Part des pensions, retraites et rentes dans les revenus des 60-74 ans  
 Part des pensions, retraites et rentes dans les revenus des 75 ans et plus  
 Part des 75-84 ans dans la population totale  
 Ratio aidants/aidés  
 Écart inter-décile du revenu par UC des 60-74 ans (2010), puis des 75 ans et plus, et de part des autres revenus (patrimoine) dans les revenus des 60-74 ans en

Source : L'enjeux du vieillissement. Compas 2013

vieillesse actuel

- Classe 1/7 : Des territoires péri urbains qui vont fortement vieillir.
- Classe 2/7 : Des territoires au vieillissement à venir, à niveau de vie élevé des personnes âgées, au ratio aidants/aidés très favorable.
- +/- Classe 3/7 : Des territoires urbains d'accueil de populations âgées hétérogènes.
- + Classe 4/7 : Des grandes agglomérations urbaines, où les niveaux de vie des personnes âgées sont plus faibles que pour celles des classes précédentes.
- + Classe 5/7 : Des territoires où les niveaux de ressources des personnes âgées sont les plus faibles.
- + Classe 6/7 : Des territoires où l'offre d'hébergement collectif est supérieure à la moyenne.
- ++ Classe 7/7 : Des territoires à forte population âgée, où les revenus des personnes âgées sont faibles et le ratio aidants/aidés défavorable.
- hors EPCI



**2017** : env. 410 000 hab.

**2050 ?** : 472 000 habitants ?

Les personnes âgées de plus de 65 ans représentent aujourd'hui près de **22%** de la population landaise, ce sera plus de **33% en 2050** selon l'Insee.

L'âge moyen du Landais passera de **43 ans** aujourd'hui à presque 49 ans en 2050

## Entre 2010 et 2015

**Les hausses de population les plus significatives parmi les communes de plus de 1 000 hab.**

Saubusse : +31.7% Bénése-Maremne : +28.1%  
Labenne : +26.8% Laluque : +22.5%  
Saint-Geours-de-Maremne : +19.7 %  
Rion-des-Landes : +19.4% Moliets-et-Maa : +17.8%  
Sanguinet : +17.7% Biscarrosse : +17.5%  
Gamarde les Bains : +16.7% Seignosse : +16.1%  
Saint-Jean-de-Marsacq : +14.8% Linxe : +12.8%  
Parentis-en-Born : +11.9% Ondres : +11.3%  
Aureilhan : +10.8% Capbreton : +10.2%

**Les baisses de population les plus significatives, parmi les communes de plus de 1 000 hab.**

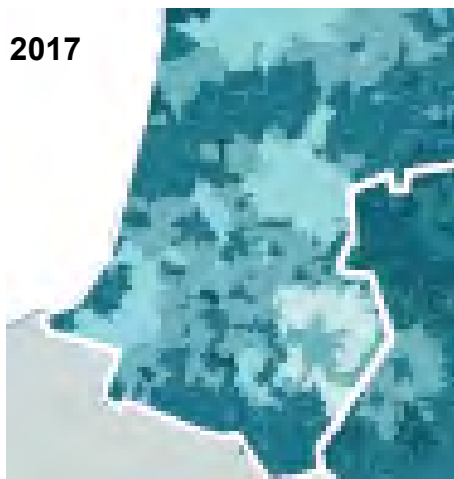
Cazères-sur-l'Adour : -7.5% Hinx : -5.5% Morcenx : -4.3%  
Sagnacq-et-Cambran : -3.5% Aire-sur-l'Adour : -3%  
Oeyreluy : -3% Villeneuve de Marsan : -2.5%  
Mimizan : -2% Mont-de-Marsan : -1.9%  
Saubion : -1.3% Saint-Perdon : -1.2%





Une proportion de personnes âgées différenciée selon des types d'espaces

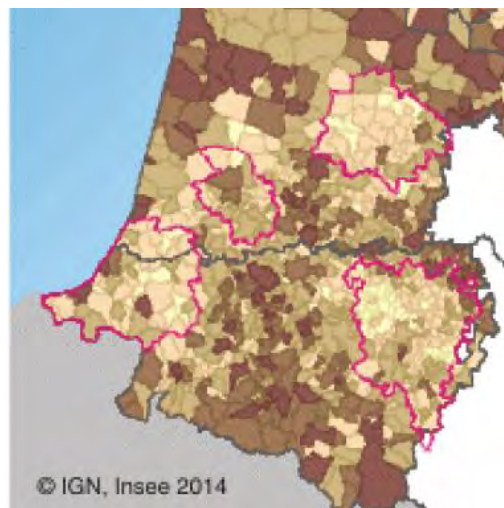
2017



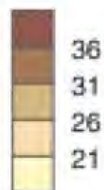
Part des personnes de 65 ans et plus  
En %, par commune



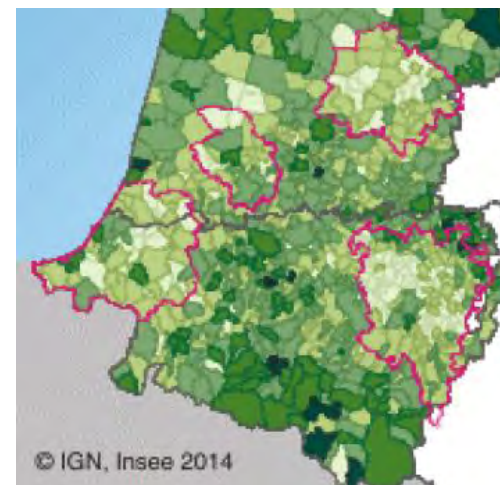
Les habitants de 60 ans ou plus selon la commune en 2011



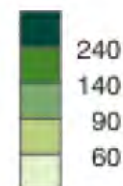
Part de la population de 60 ans ou plus



Viellissement de la population selon la commune en 2011



Indice de vieillissement



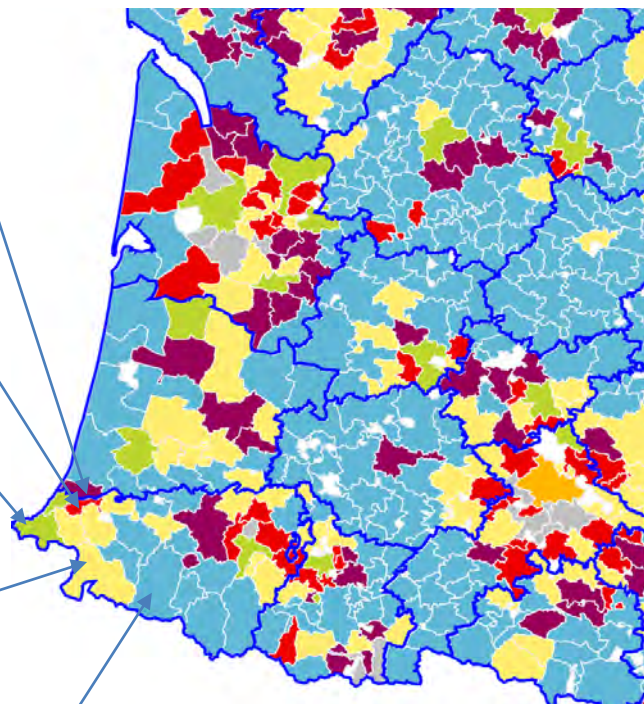
# La différenciation territoriale au sein des Landes



+ Classe 4/7 : Des grandes agglomérations urbaines, où les niveaux de vie des personnes âgées sont plus faibles que pour celles des classes précédentes.

- Classe 1/7 : Des territoires péri urbains qui vont fortement vieillir.

+ Classe 5/7 : Des territoires où les niveaux de ressources des personnes âgées sont les plus faibles.



+ Classe 6/7 : Des territoires où l'offre d'hébergement collectif est supérieure à la moyenne.

++ Classe 7/7 : Des territoires à forte population âgée, où les revenus des personnes âgées sont faibles et le ratio aidants/aidés défavorable.



## **Connaissances socio-démographiques fines**

Quel type de vieillissement ? Massif?

Le type de « féminisation » ?

Quel niveau de contrastes si on le met en lien avec le « rajeunissement par le bas »

## **Connaissances socio-économiques et modes de vie**

Quel ancrage territorial aux bassins de vie de proximité?

Quelle diversité des modes d'habiter?

La fragilisation par le risque d'isolement voire de solitude (de plus en plus de personnes habitant seules), la perte d'autonomie et de niveau de vie (perte des revenus massive dès 2020)

Quel type de migrations résidentielles à partir de 75 ans et vers quels territoires? Les plus équipés ?

Quel type de dépendance automobile?

## **Connaissance de la structuration territoriale**

Quelle organisation et accès aux ressources territoriales sont proposés?

L'armature territoriale actuelle interroge le « bien vieillir » dans les espaces de vie quotidienne ? Quelle dépendance des communes par rapport aux pôles intermédiaires et supérieurs?



## Un enjeu et cinq défis pour assurer la transition démographique.

### L'enjeu principal

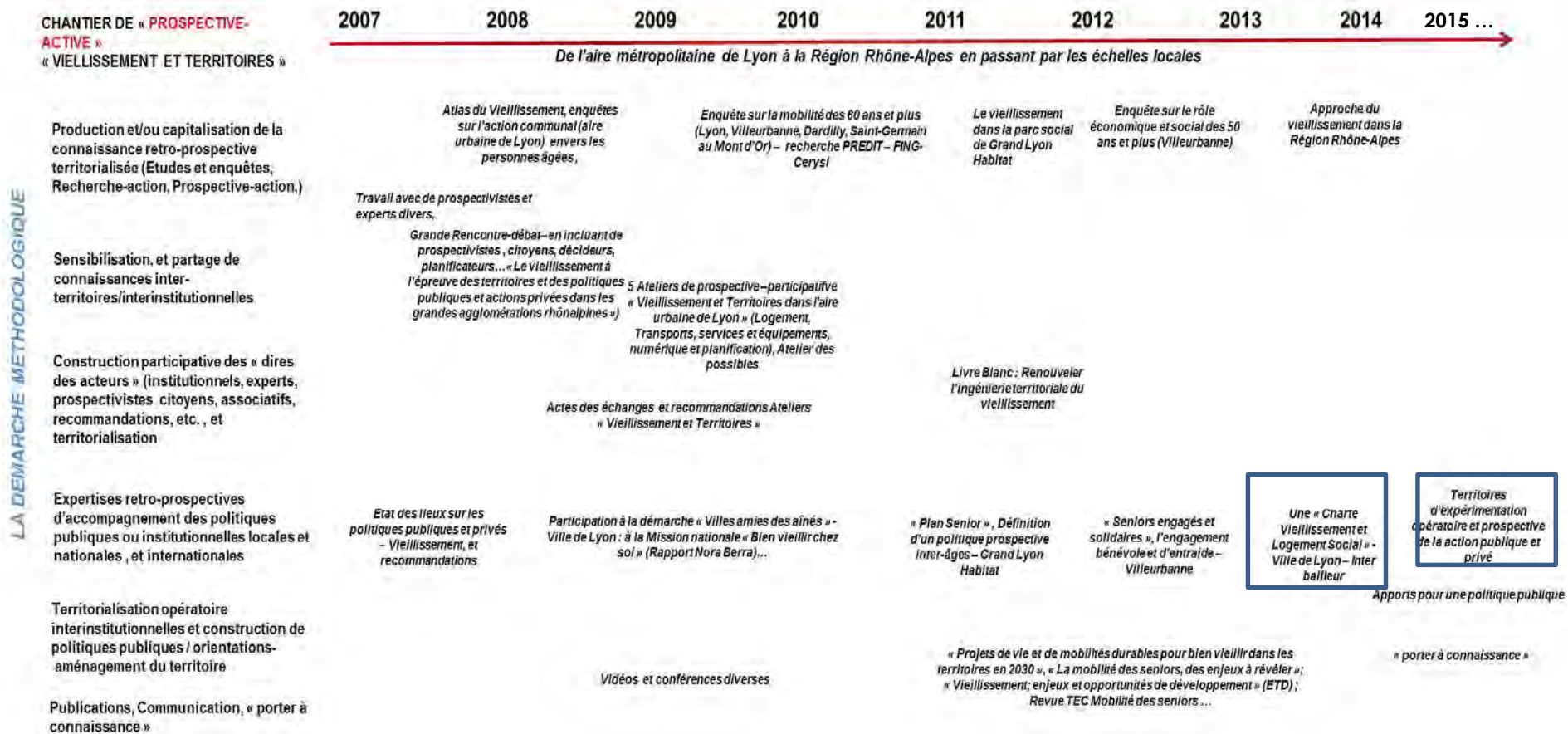
assurer une gestion concertée globale de la transition démographique, permettant l'émergence de nouvelles formes de faire et d'aménager à toutes les échelles territoriales.

### Cinq défis de gestion s'imposeraient

- gestion de l'augmentation attendue des populations âgées, de la chute des niveaux de vie, de la chute des aidants naturels
- gestion des déficits de réponses et de l'inégale action dans tous les domaines et secteurs
- gestion de la demande croissante d'une action sociale importante du fait de multiples tensions financières, tant pour les collectivités que pour les personnes et ménages
- gestion des risques d'isolement dans tous les territoires, et encore plus dans les zones les moins denses
- gestion des localisations résidentielles à travers les stratégies d'aménagement du territoire et les documents de planification (SCOT, PLH, PLU; PDU ...)

# Une démarche de « retro-prospective active »

## « PROSPECTIVE-ACTIVE » / VIELLISSEMENT



Rôle de l'Agence – au-delà de l'étude -, l'accompagnement vers la conception des politiques publiques et de « nouvelles approches territoriales », avec une multiplicité d'approches



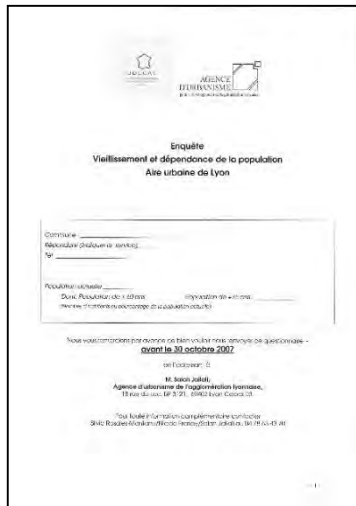
**Un « porter à connaissance » :  
proposition de politique publique  
interterritoriale**

**Livre Blanc: « Renouveler l'ingénierie  
territoriale du vieillissement »  
(production multi-partenariale)**

**Echelle** : Aire métropolitaine de Lyon (40  
km autour de la ville de Lyon)



## Un atlas, enquêtes, expertise des politiques publiques locales, un colloque – échelle aire urbaine de Lyon, des « ateliers Territoires et Vieillesse »



21 actions socles

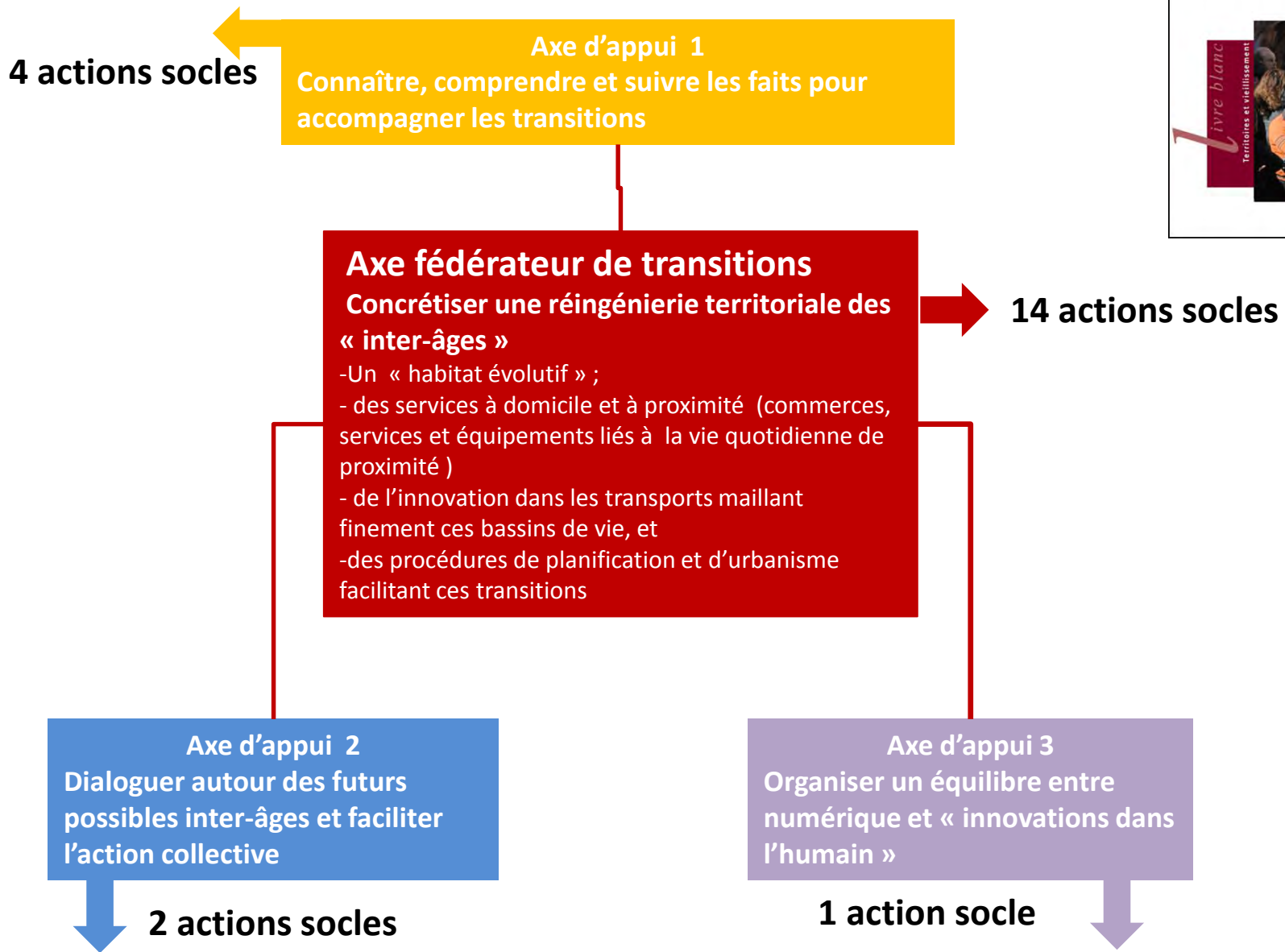
# Un « outil » ? : le « livre blanc » / 21 actions socles

## Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées  
à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



livre blanc  
Territoires et vieillissement





# Un « outil » ? : le « livre blanc »

## Action prioritaire 1

### Objectiver et concrétiser le « continuum résidentiel de proximité »

“  
Le concept de « continuum résidentiel », permet d'aborder sans détour les bassins de vie quotidienne. Il s'agit donc des territoires multi-maillés aux échelles de la proximité des lieux de vie identitaires ou de référence, où le parc de logement, les infrastructures, les services, les équipements permettent non seulement de faire des choix, mais de faciliter les transitions de vie de façon progressive...  
”

18 actions  
socles



# Un « outil » ? : le « livre blanc »

## Action prioritaire 1

### Objectiver et concrétiser le « continuum résidentiel de proximité »

**Valoriser et développer en maille de proximité et de manière adaptée des produits « anciens » répondant aux besoins toujours présents**

- L'intégration du « **logement foyer** » dans le développement des offres alternatives de logement.
- L'affirmation du rôle des **MARPA** (Maisons d'accueil rurales pour personnes âgées) dans le monde périurbain et rural

### Capitaliser des concepts « villageois » à l'échelle urbaine

- Les **MAUPA**, petites unités de vie en ville inspirées par les MARPA
- Les « **villages urbains** » adaptant le concept de « Village Générations » de Saint-Apollinaire

**Prendre en compte les multiples produits logement et hébergements pour en concevoir une offre structurée aux échelles de proximité (habitat partagé intergénérationnel...)**

**Intégrer dans le continuum les besoins de réponses adaptées à la fragilité financière des seniors : les « logements-résidences » économiques et les facilitations financières ad hoc**



**18 actions  
socles**

*Voir les détails des 21  
recommandations  
dans le document*

# Un « outil » ? : le « livre blanc »

Action prioritaire 2

## Labelliser les territoires des « inter-âges » et assurer la diversification de l'habitat hébergements diversifiés

Par un la création d'une « marque », renforcée par un

Monitoring du parc social et privé de logements et hébergements répondant au « continuum résidentiel » tous âges

Et

La mise en place des dispositifs d'évaluation des actions, programmes et initiatives

Action prioritaire 3

## Expérimenter les « nouveaux habitats » collaboratifs interinstitutionnels

L'élaboration des « cahiers des charges » inter-partenariaux, associant les habitants et les échelles de quartiers ou des bassins de vie de proximité

Organiser les échanges de réflexion entre les acteurs des grandes filières économiques pour les y associer pour aller « vers un habitat pour tous les âges »

### Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



**18 actions  
socles**

*Voir les détails des 21  
recommandations  
dans le document*

# Un « outil » ? : le « livre blanc »

Action prioritaire 4

## Matérialiser les « bassins de vie quotidienne de proximité »

- La **labellisation des commerces et des services répondant, par leur présence et services offerts, aux enjeux du vieillissement.** Et dans ce cadre une priorité devrait être donnée aux TPE, considérées comme des « pièces maîtresses » de l'économie résidentielle,
- **l'intégration des commerçants etc. dans un réseau de veille et de rassurance des seniors des quartiers.** Ils pourraient se constituer, avec les voisins, en « pôle de familiarité et de convivialité » et d'alerte/veille en ce qui concerne les seniors mais aussi les enfants,
- la conception d'un « **Pôle d'innovation commerciale et servicielle intégral** » entre la CCI et la CdM, à l'image du Centre National d'Innovation Santé, Autonomie et Métiers (CNISAM) dans le Limousin.

### Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées  
à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



livre blanc  
Territoires et vieillissement

**18 actions  
socles**

*Voir les détails des 21  
recommandations  
dans le document*

# Un « outil » ? : le « livre blanc »

“  
... le retour aux concierges est vital.  
Il est naturellement un référent  
de proximité mais aussi un possible  
régulateur naturel de la vie sociale,  
un médiateur de proximité  
comme certains l'abordent ...  
”

Action prioritaire 5

**Renouer avec la présence des concierges comme « référents de proximité »** (protocoles à imaginer locaux et nationaux...)

## Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées  
à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



**18 actions  
socles**

*Voir les détails des 21  
recommandations  
dans le document*

## Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées  
à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



### 18 actions socles

*Voir les détails des 21  
recommandations  
dans le document*

“

... l'essor des services mixtes  
« techniques et humains »,  
s'intègre bien dans le concept  
« d'intelligence distribuée »

selon I. Joseph.

Les dispositifs visant à garantir  
l'accessibilité des espaces  
ou des véhicules, sont à la fois d'ordre  
physique et peuvent prendre  
les formes les plus modestes  
comme les plus larges  
et complexes.

”

# Un « outil » ? : le « livre blanc »

## Action prioritaire 6

### **Concevoir une « plateforme des services et de mobilité de proximité » durable**

- **Partir des attentes génériques et spécifiques des seniors...**
- **... pour imaginer des services mobilité supportée par « l'intelligence distribuée »**
- **Un cahier des charges expérimental** pour une plateforme de services de mobilité de proximité, étude de faisabilité mode opérationnel ... (voire détails)

## Action prioritaire 7

### **Reconnaître « l'accompagnateur de mobilité » comme un acteur clé d'insertion dans les territoires**

- **Privilégier les « seniors en fragilité de mobilité »**
- **... imaginer un « service (humain) à part entière en partant des aidants naturels et professionnels**

## Action prioritaire 8

### **Innover et rendre pérennes les dessertes de proximité à toutes les échelles**

- **Semi-collectives souples**
- **Individuelles motorisées**
- **Non motorisés mécanisés**

## Action prioritaire 9

### **Intégrer les ascenseurs et bancs publics au « réseau d'infrastructures de mobilité inter-âges**

## Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées  
à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



**18 actions  
socles**

*Voir les détails des 21  
recommandations  
dans le document*

# Un « outil » ? : le « livre blanc »

## Renouveler l'ingénierie territoriale du vieillissement

Recommandations concertées  
à l'échelle de l'aire urbaine de Lyon



4 actions socles

**Action 15** Concrétiser un « Observatoire Interterritorial » collaboratif

**Action 16** Approfondir le concept de « bassins de vie quotidienne de proximité d'appartenance ou d'identité »

**Action 17** Affiner la connaissance itéro-interactive des comportements et des choix possibles des seniors

**Action 18** Concevoir un « Programme de recherche-action et prospective : « Inter-âges d'avenir »

Axe d'appui 1

Connaître, comprendre et suivre les faits pour accompagner les transitions

**Axe fédérateur de transitions**

Concrétiser une réingénierie territoriale des « inter-âges »

- Un « habitat évolutif » ;
- des services à domicile et à proximité (commerces, services et équipements liés à la vie quotidienne de proximité)
- de l'innovation dans les transports maillant finement ces bassins de vie, et
- des procédures de planification et d'urbanisme facilitant ces transitions

14 actions socles

Axe d'appui 2

Dialoguer autour des futurs possibles inter-âges et faciliter l'action collective

2 actions socles

**Action 19** Inventer un dispositif permanent de dialogues inter-âges/inter-acteurs sur l'aménagement des territoires

**Action 20** Créer un réseau des « lieux de dialogues des possibles » inter-âges

Axe d'appui 3

Organiser un équilibre entre numérique et « innovations dans l'humain »

1 action socle

**Action 21** Mailler finement le territoire en Espaces Publics Numériques (EPN) inter-âges



# ... ouvrant un champ d'expertises, de sensibilisation, de « pédagogie par la répétition »



RhôneAlpes 

PROSPECTIVE - Décembre 2013



**ATLAS**  
ans  
âgés  
vie  
vieillessement  
personnes  
territoires

**La transition démographique en Rhône Alpes**  
Enjeux territoriaux du vieillissement et impacts sur les politiques publiques

urbA 

Conseil des Aînés 

LOVPA 

VIEILLESSEMENT ECONOMIE ET SOCIÉTÉ - 2012

**SENIORS ENGAGÉS ET SOLIDAIRES**  
Rôle social et économique de l'engagement bénévole d'entraide et associatif des villeurbannais de 50 ans et plus



Agence d'Urbanisme 

GRANDLYON HABITAT 

VIEILLESSEMENT ET HABITAT - 2012

**PLAN SENIORS**  
Mission d'assistance à la définition d'une politique prospective « Senior » et « Inter-âges »



Agence d'Urbanisme 

VILLE DE LYON 

Charte interactive  
Bailleurs Sociaux - Ville de Lyon  
**Vieillessement, Solidarités et Habitats Sociaux**



Pour une meilleure prise en compte du vieillissement dans le parc social

**APPROCHE DE LA MOBILITÉ DES SENIORS ET LIENS AVEC LEURS PROJETS ET MODES DE VIE**  
COMPARAISON DES PRATIQUES ENTRE SENIORS URBAINS ET PÉRIURBAINS  
AGGLOMÉRATION LYONNAISE  
RÉSULTATS DES ENQUÊTES QUANTITATIVES - QUALITATIVES (2010-2011)

Juliette Limouzin / Pauline Joannès  
sous la responsabilité de Silvia Rosales-Montano

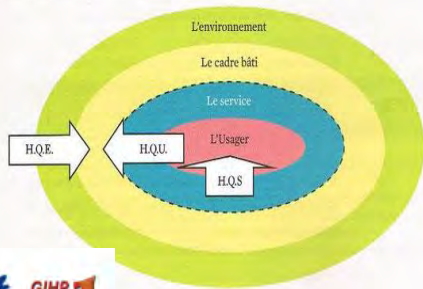
Agence d'urbanisme 

Rapport de stage / Janvier 2011

**Qu'est-ce que la HQU® ?**

La démarche HQU® (Haute Qualité d'Usage) s'intègre au cœur du concept global de Développement Durable et en constitue une de ses trois composantes que sont :

- La HQE (haute qualité environnementale) : situer l'espace de vie au cœur de son environnement,
- La HQU (haute qualité d'usage) : situer l'Homme au cœur du cadre bâti,
- La HQS (haute qualité de service) : situer le service en complémentarité du cadre de vie.



Réseau des Agences d'urbanisme 

- PRE-ANNONCE -

L'agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, en association avec les agences d'urbanisme de Saint-Etienne et de Grenoble, vous invite à la rencontre publique sur le thème

**Le vieillissement, à l'épreuve des territoires et des politiques publiques**

dans les grandes agglomérations de Rhône-Alpes

**le 9 juillet 2008 à Lyon**  
**de 8h30 à 13h**  
Salle du conseil du Grand Lyon  
20 rue du Lac, Lyon 3

Vous recevrez ultérieurement le programme détaillé de cette journée.  
Vous pouvez dès à présent nous faire part de votre participation à cet événement en nous envoyant un message avec votre nom, fonction et coordonnées, à l'attention de : [g.guiboud@urbalyon.org](mailto:g.guiboud@urbalyon.org)



### Attente 1

Une meilleure prise en compte du vieillissement dans les politiques de l'habitat et de l'hébergement alternatif, mais aussi dans le domaine des politiques énergétiques, numériques, et dans le domaine des nouvelles économies (silver-économie / emplois au service des personnes, mais aussi « nouvelles économies/employabilité directe ; budgets participatifs / associations des PA)

### Attente 2

Une amélioration de « l'accessibilité » des territoires et des conditions de la mobilité de proximité (quid des « bonnes mauvaises solutions » ) – apprendre du SIPAG Canton de Vaugneray et d'autres?

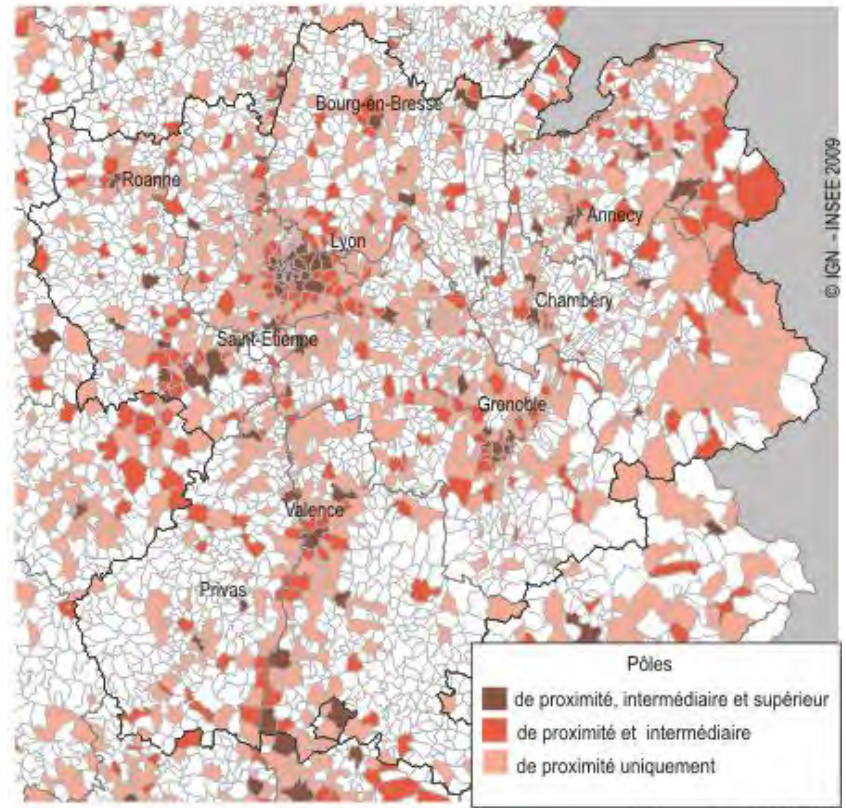
### Attente 3

Un maillage plus fin des territoires par les équipements et les services (les « nouvelles proximités » à créer...) – lien avec une hiérarchisation des services au regard des transitions d'âges / nouvelles économies auto-gérés...

# Enseignements / difficultés

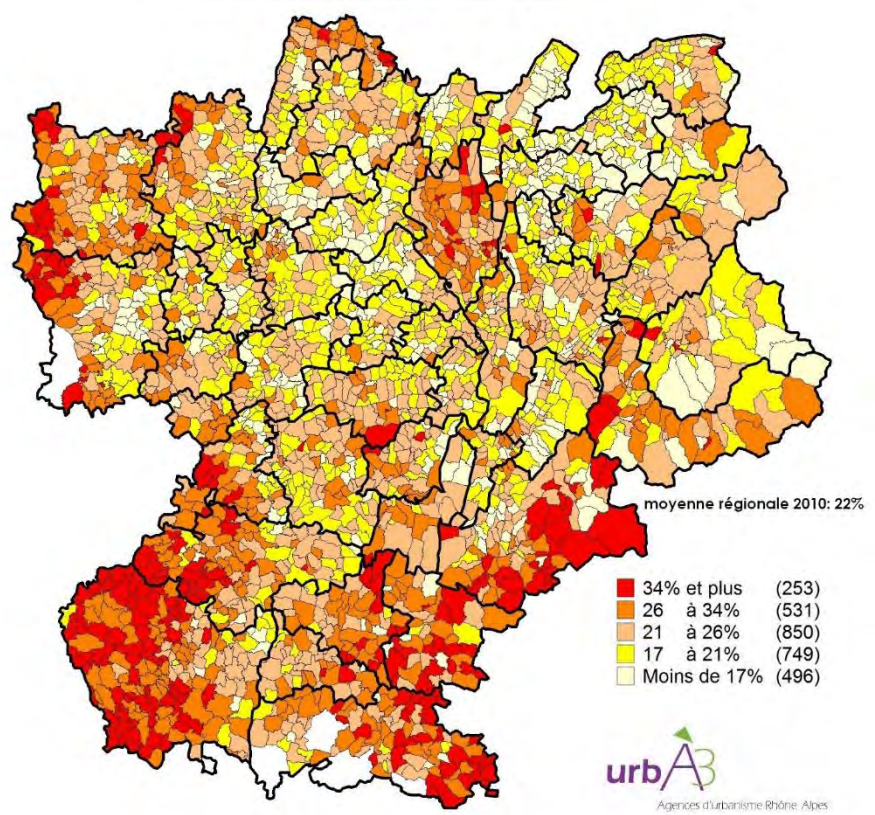
## Une nouvelle ingénierie pour accompagner la concrétisation d'au moins 5 attentes issues des territoires...

Les pôles de services en Rhône-Alpes



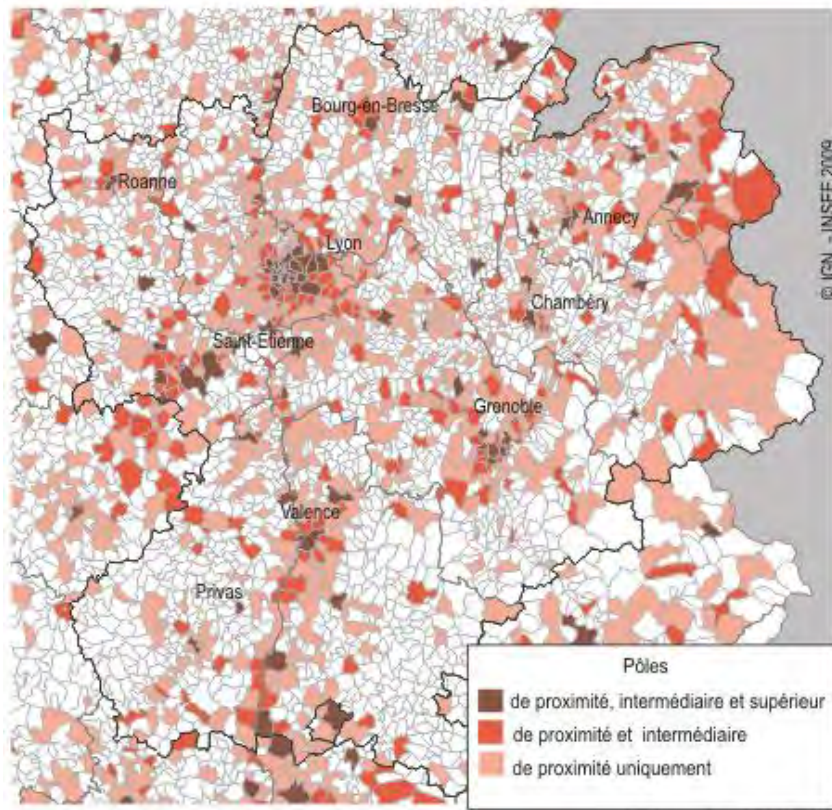
Source : Insee, BPE 2007

Poids des plus de 60 ans en 2010



Source : Atlas Rhône-Alpes, Vieillesse des populations, dynamiques et enjeux territoriaux . Urba3, 2013

Les pôles de services en Rhône-Alpes



Source : Insee, BPE 2007

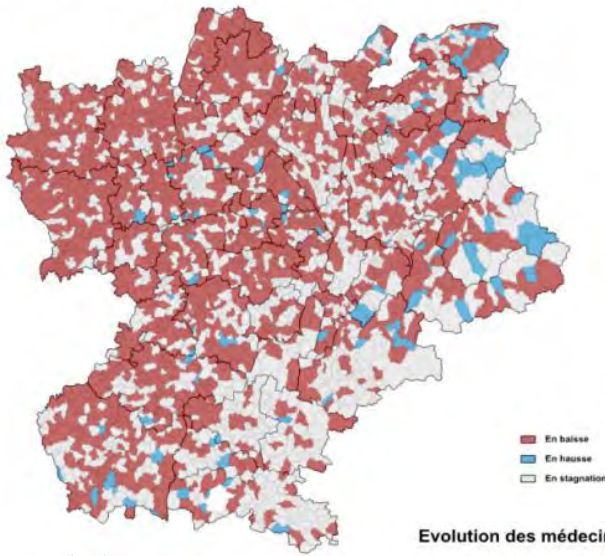
Source : Atlas Rhône-Alpes, Vieillesse des populations, dynamiques et enjeux territoriaux . Urba3, 2013

21 « services essentiels pour la vie quotidienne de proximité »

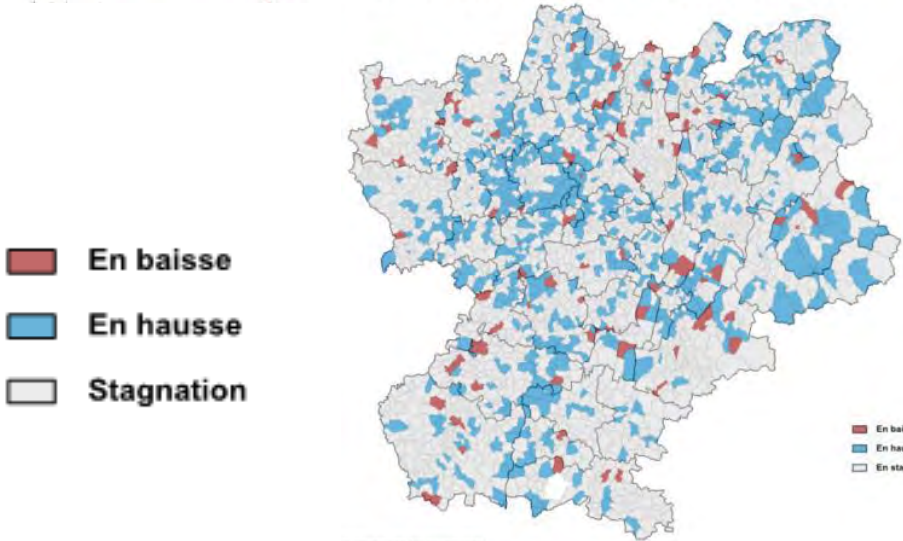
Equipements	Gamme
Bureau de poste	proximité
Relais poste commerçant	proximité
Agence postale communale	proximité
Supérette	proximité
Épicerie	proximité
Boulangerie	proximité
Boucherie charcuterie	proximité
Médecin omnipraticien	proximité
Chirurgien-dentiste	proximité
Infirmier	proximité
Masseur kinésithérapeute	proximité
Pharmacie	proximité
Taxi	proximité
Blanchisserie-Teinturerie	intermédiaire
Droguerie quincaillerie bricolage	intermédiaire
Pédicure-podologue	intermédiaire
Personnes âgées : foyer restaurant	intermédiaire
Personnes âgées : services de repas à domicile	intermédiaire
Centre de santé	supérieur
Centre médecine préventive	supérieur
Personnes âgées : services d'aide	supérieur

NB : hiérarchisation issue d'entretiens avec près de 400 ménages urbains, périurbains et ruraux

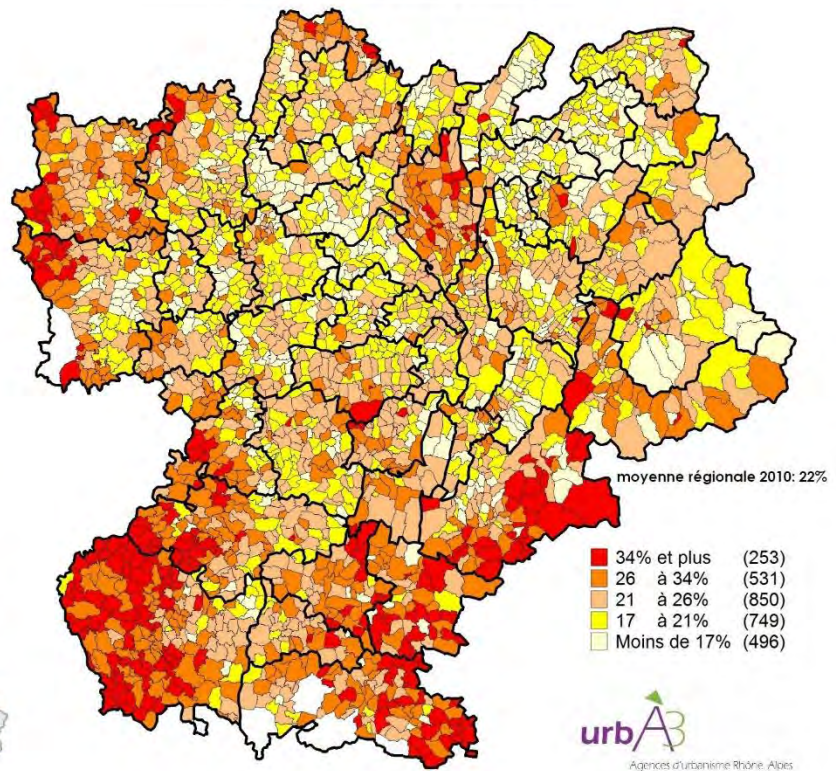
Evolution des magasins d'alimentation entre 1980 et 2011



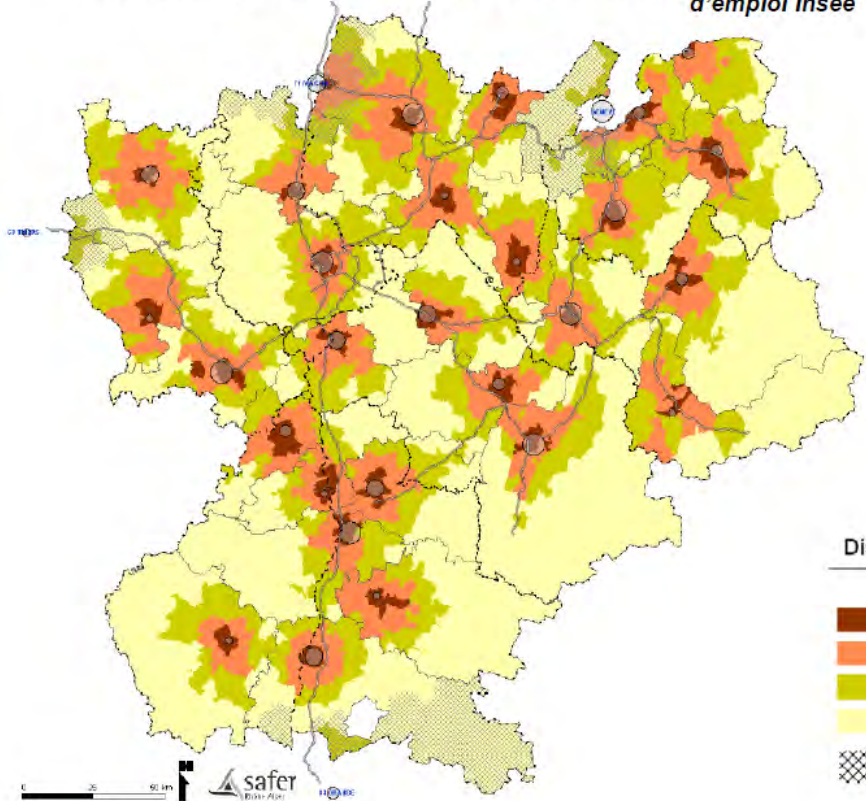
Evolution des médecins généralistes entre 1980 et 2011



Poids des plus de 60 ans en 2010



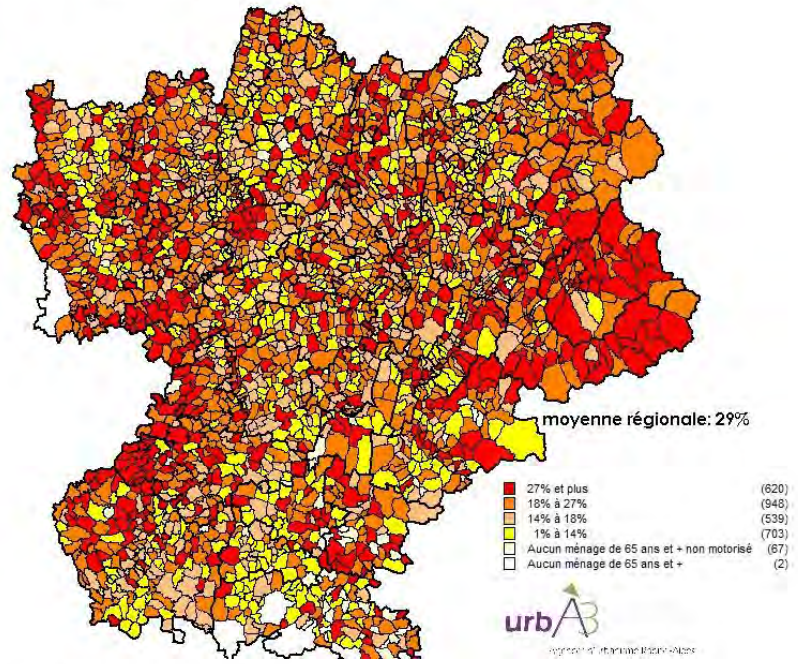
Temps de déplacements routier au pôle d'emploi principal de l'aire d'emploi Insee



safer  
URBANISME

Source : Insee RP2007 & Googlemap - Fond : Insee aire d'emploi  
Réalisation : Safer Urbanisme

Part des ménages dont le chef de famille à 65 ans ou plus non motorisé



Distance-temps au pôle d'emplois principal

par aire d'emploi Insee





### Attente 4

Une anticipation de la demande forte de personnel (et des aidants) dans le secteur sanitaire et socio-familial et dans celui des services à la personne / besoins des financements spécifiques et des innovations à trouver avec les bénéficiaires

### Attente 5

Une maîtrise de la croissance urbaine et de ses effets, ainsi que de la densité, dans l'objectif d'une mixité inter-âges plus forte, et d'une accessibilité globale des territoires (migrations résidentielles se concentrant après un certain âge vers les espaces offrant plus de proximité et à coût abordable)

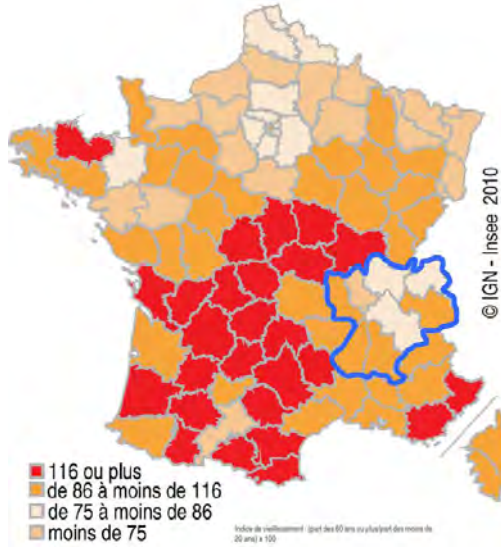


**ATLAS**  
ans  
âgés et vieillissement  
personnes  
territoires

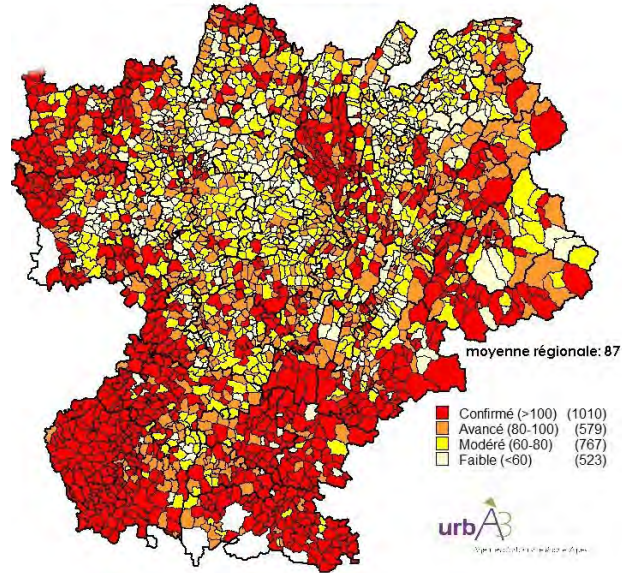
**Viellissement des populations, dynamiques et enjeux territoriaux dans la Région Rhône Alpes 1999-**



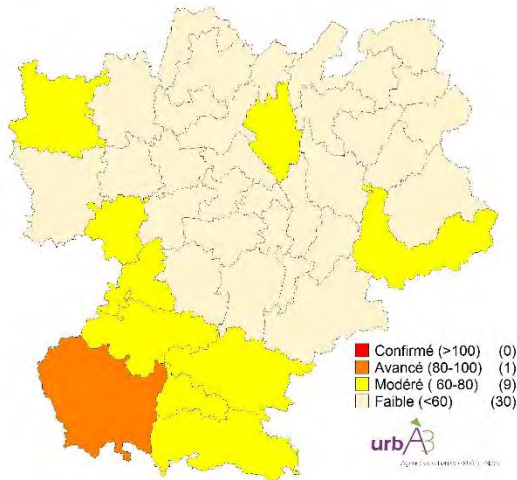
Indice de vieillissement 2010



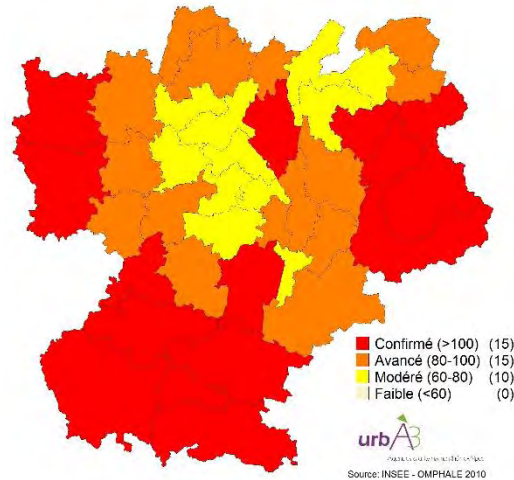
Indice de vieillissement en 2010



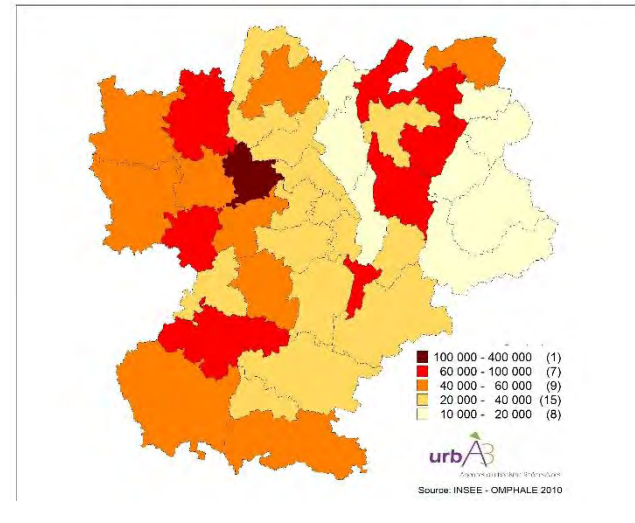
Indice de vieillissement 2007



Indice de vieillissement 2040



Effectif des personnes âgées de 65 ans et plus en 2040







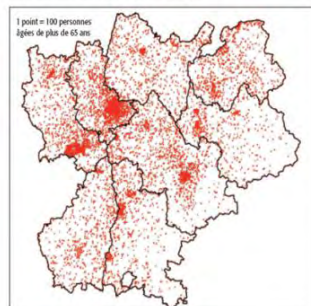
## Les territoires (exemples des territoires lyonnais )

### Transition démographique

### Viellissement , Planification et Aménagement des Territoires

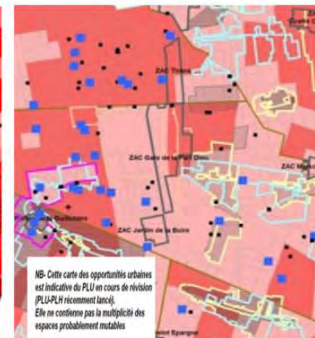
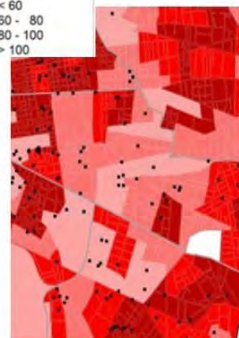
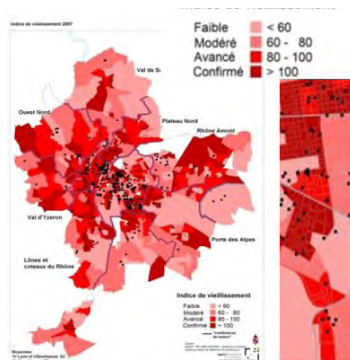
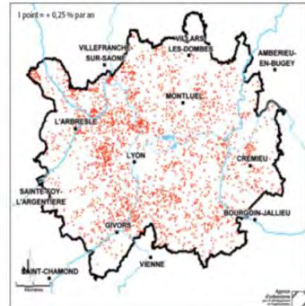
Concentration et dispersion des personnes âgées de plus de 65 ans en Rhône-Alpes, 1999

Source : Observatoire régional de la santé, Rhône-Alpes, 2002



Taux de croissance annuel des effectifs de 60 ans et plus de l'aire urbaine de Lyon, entre 1990 et 1999

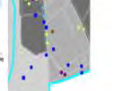
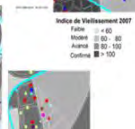
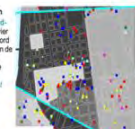
Source : données Insee



Proposition pour expérimentation

Secteur de 3<sup>e</sup> arrondissement - quartier du quai Augagneur au Bd Vivier Merle, entre le cours Lafayette au nord et le cours Gambetta au sud - bassin de vie - présence plus concentrée des logements sociaux avec un indice de vieillissement plus élevé (cartes)

« Préfecture - Lyonaire, Vallée-Saint-Amour, Part-Dieu - St-Hippolyte »

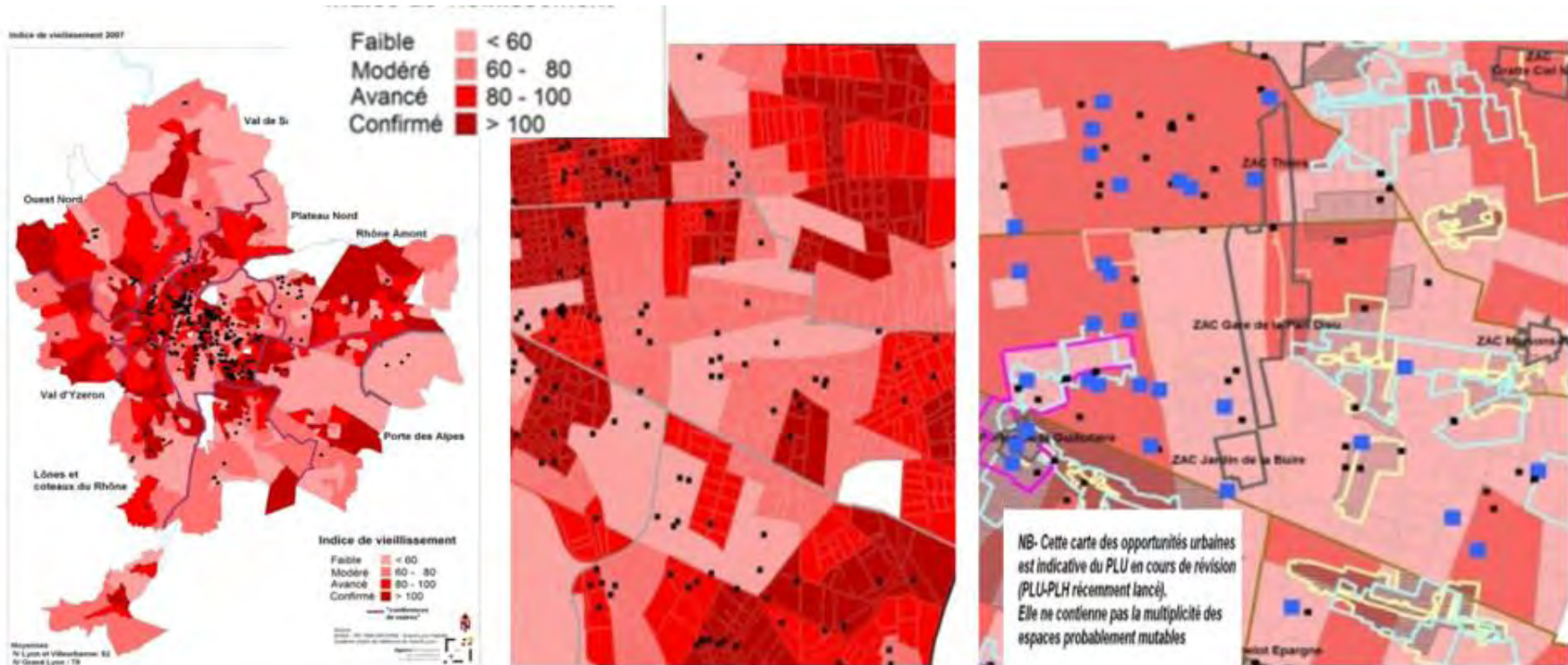




## Les territoires (exemples des territoires lyonnais )

### Transition démographique

### Viellissement , Planification et Aménagement des Territoires

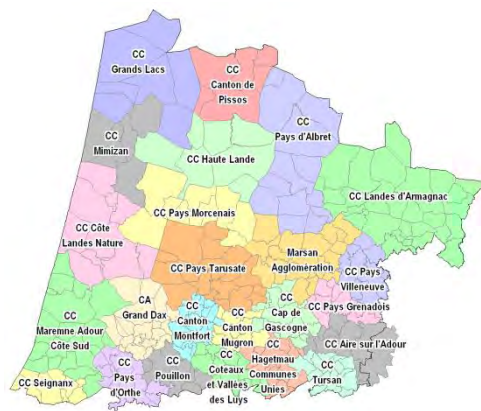


# Enseignements / difficultés

## Penser « développement local » autour des âges



EPCI



Espaces commerciaux logement privé – Acqualys



Espaces nature – sport – paysage – tourisme



... à la recherche de multi-socles territoriaux et multi-partenariats (y compris citoyens)

- Itinéraires de randonnées / points de rencontre avec les habitants-seniors / micro-économies d'accueil?
- ... fonds publics – privés pour investissements en matière de services, équipements et commerces alternatifs ou classiques...



**« Espaces favorables au vieillissement »  
vrs  
« Bassins Inter-âges de vie quotidienne de  
proximité »**

*La question du territoire « adapté » et « adaptable » au bien vieillir*

*Silvia Rosales –Montano  
29 06 2016*

# Enseignements / difficultés; la concrétisation nécessaire des « continuums de vie »



Les « environnements favorables » (OMS- VADA) sont : « ... ceux qui *permettent aux gens de faire ce qu'ils apprécient malgré les pertes de capacité, par exemple des bâtiments publics et transports publics sûrs et accessibles ou des lieux où il est facile de se déplacer à pied* ».

« **Espaces favorables au vieillissement** » : *emplacements fonciers* les plus favorables à la construction de logements adaptés ou « zones optimales pour le vieillissement (parfois la question du relief est considéré comme contrainte, « non adapté » au vieillissement

« **Espaces adaptés au vieillissement** » : quartiers /centres bours, lotissements *à proximité des services, équipements, commerces à pied (rayon 300 mts), offre de « logement adapté » ou « évolutif »*

...

**LES APPROCHES (NON EXHAUSTIVES)**

« **Bassins inter-âges de vie quotidienne de proximité** »

*... ce sont des lieux de vie (quartiers, centres-bourgs, lotissements...) aux limites non définies, qui permettent aux aînés un continuum résidentiel non restreint au logement.*

*Dans ces espaces se facilite la poursuite d'un « projet de vie » même aux grands âges, et la satisfaction des attentes communes telles que : rythme calme / rythme choisi, autonomie et sécurité physique, liberté de choix, proximité, sociabilité, confort, aménités, citoyenneté, solidarité intergénérationnelle, maîtrise de l'incertitude.*

*Ces bassins sont multiples car il n'existe pas un « optimum résidentiel territorial », car il faut un habitat adapté aux besoins évolutifs des habitants / cycles de vie, et celui-ci est changeant .*

- ...

# Enseignements / difficultés; la concrétisation nécessaire des « continuums de vie »



....

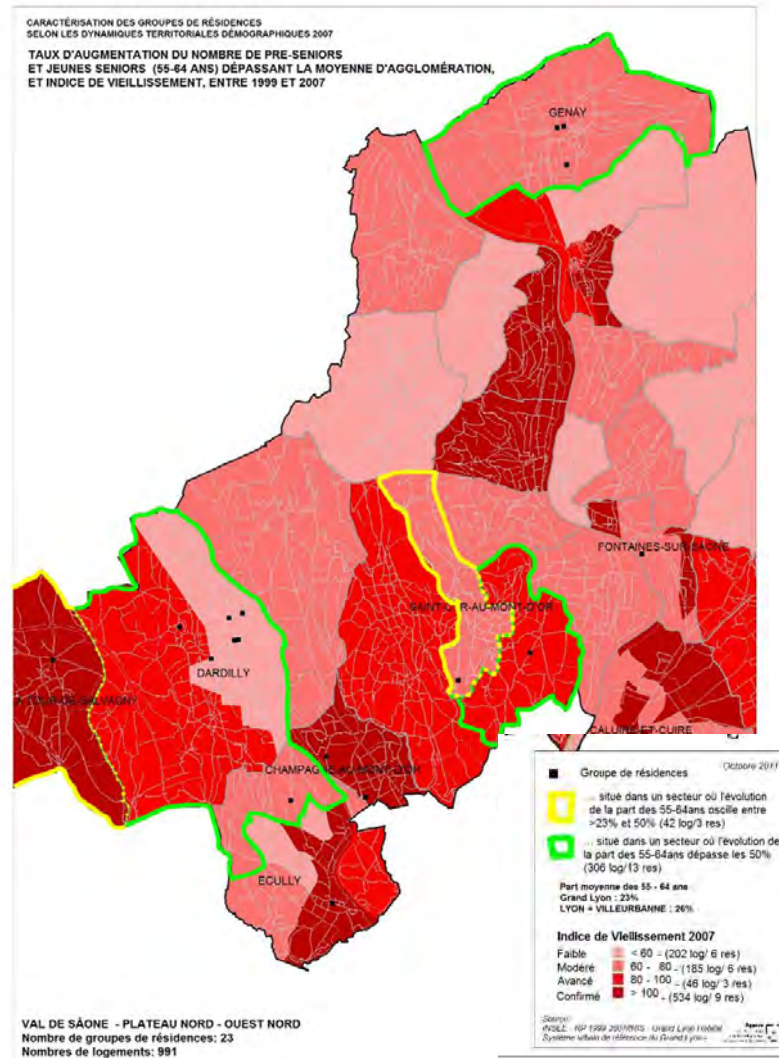
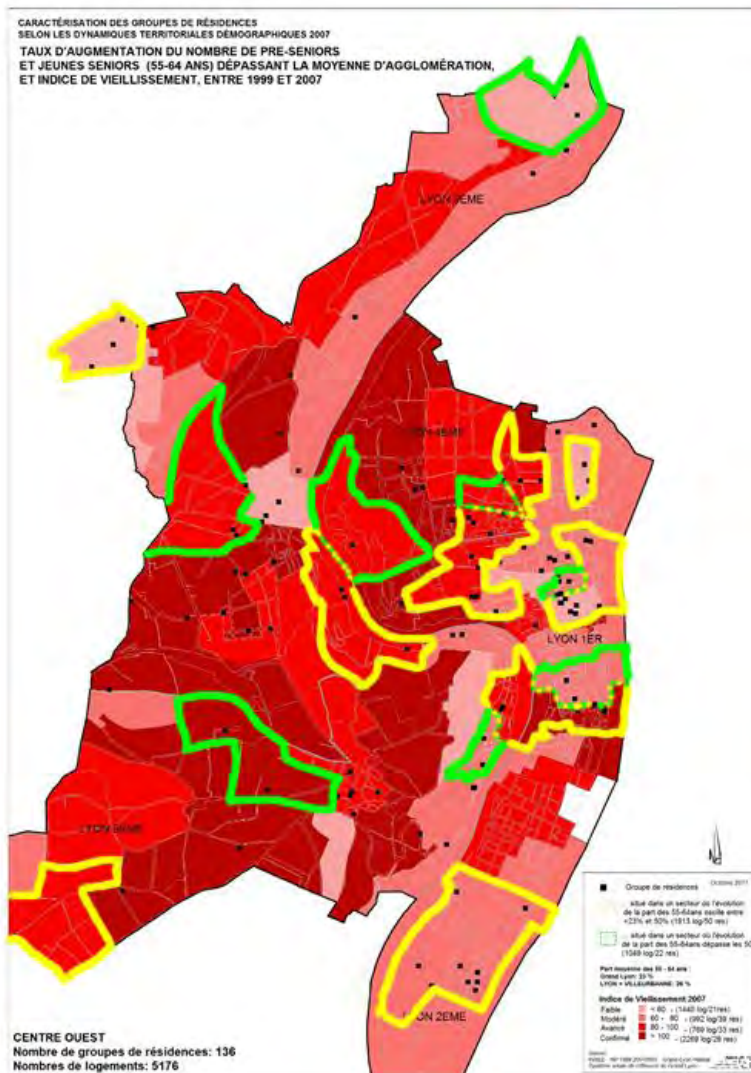
Ils peuvent exister, de par les dynamiques propres du territoire ou par une volonté politique d'aménagement et de programmation sur la base d'une démarche de prospective avec les acteurs et habitants :

- « quartiers/territoires ds pré-seniorat », « quartiers à faible vieillissement » ou « quartiers au vieillissement confortée »
- « quartiers / territoires inter-âges des bailleurs »,
- « nouveaux quartiers » (zac, zones d'opportunité d'aménagement »
- ...

# EXEMPLES

## 1-Les espaces « d'accompagnement et d'anticipation »

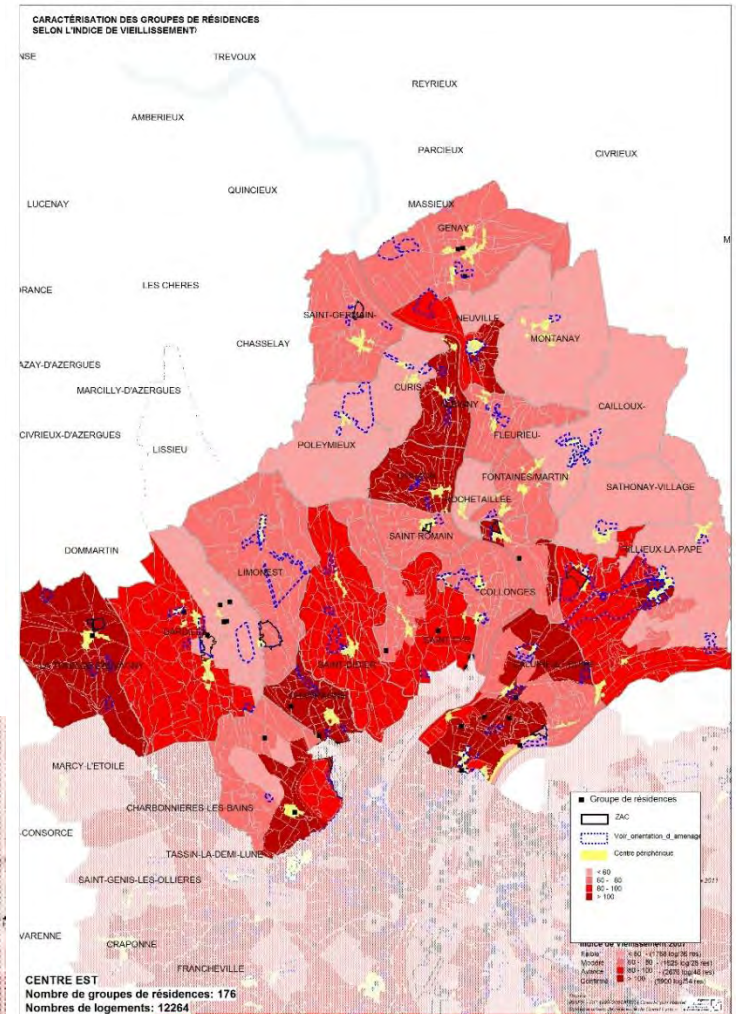
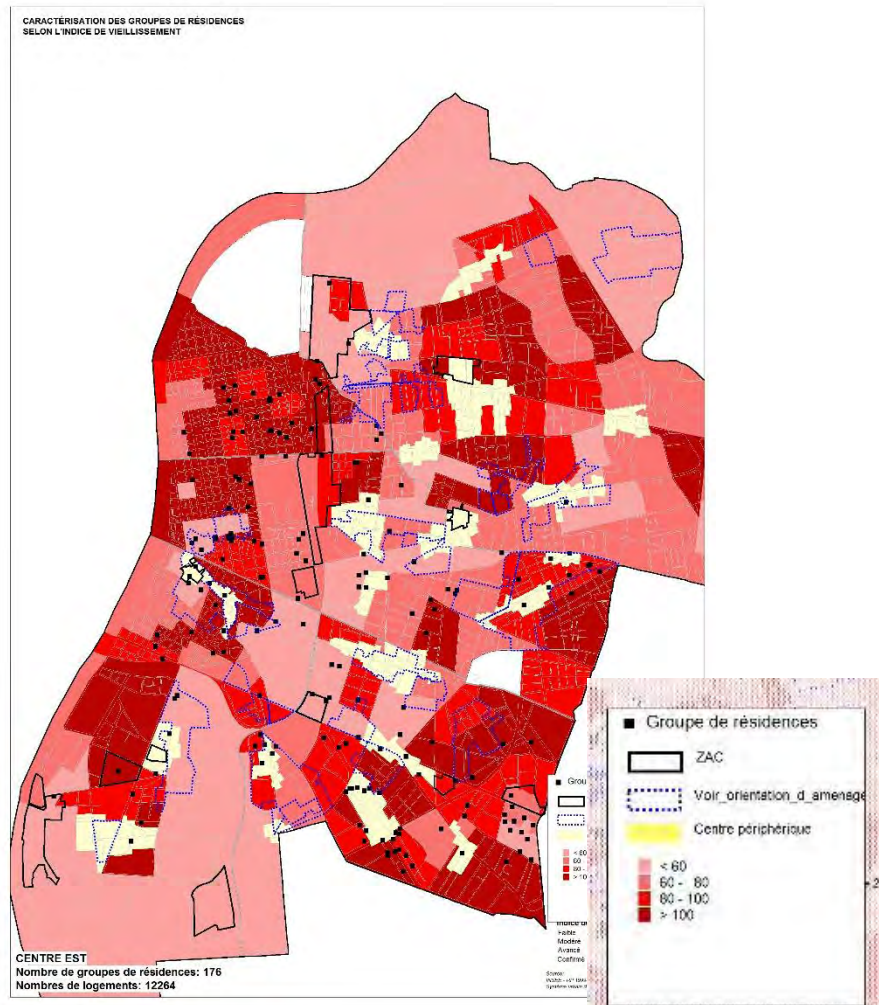
On peut agir dans les espaces « jeunes » et « vieux » en soi, ou dans des espaces « ciblés » comme ceux du pré-seniorat



# EXEMPLES

## 2 - Les « espaces d'opportunité d'investissement / de planification »

On peut agir dans les ZACS et « zones d'opportunités d'aménagement »

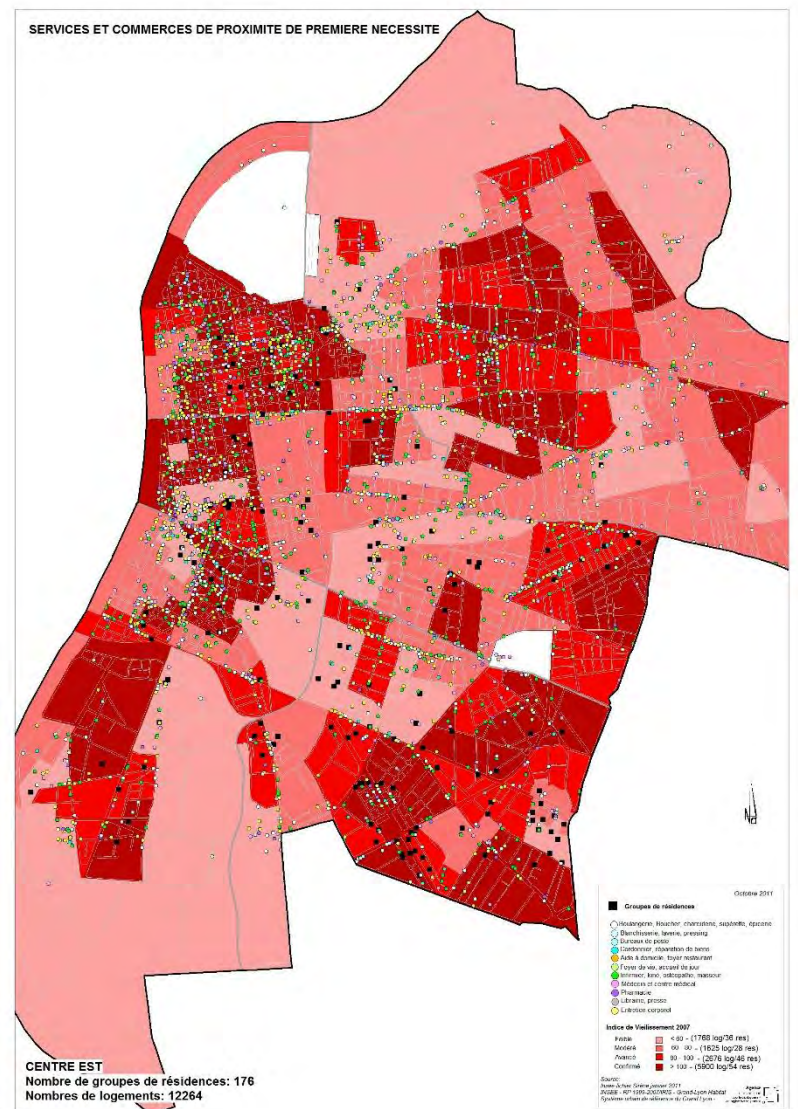
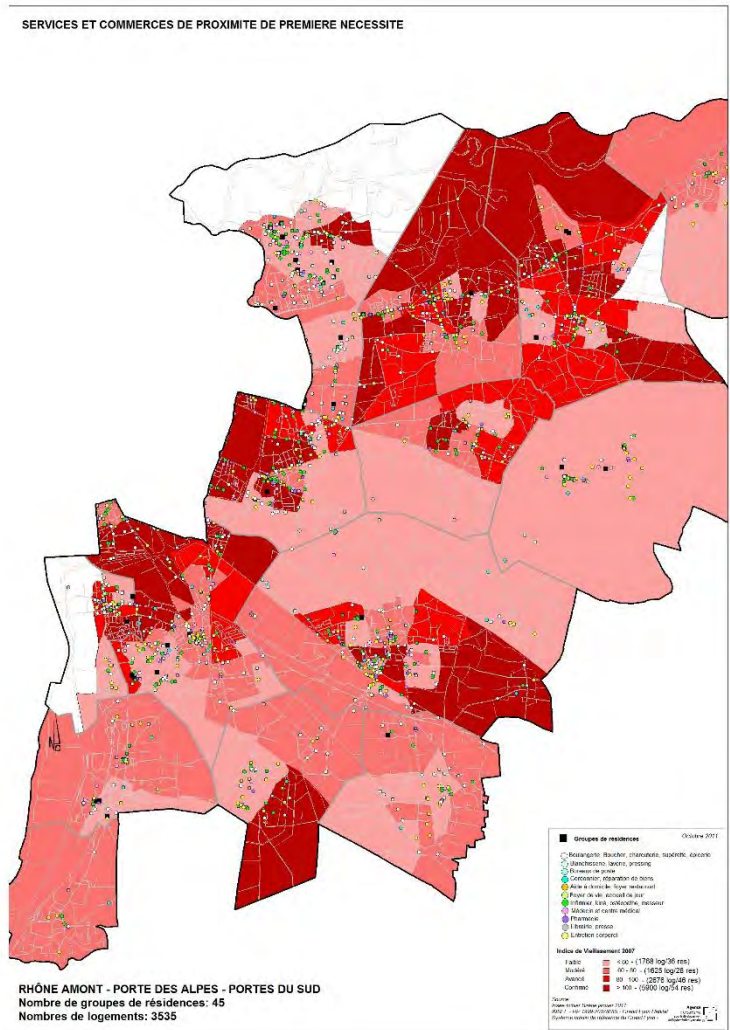




# EXEMPLES

## 3 - Les « espaces d'articulation /espaces de « logistique de vie quotidienne»

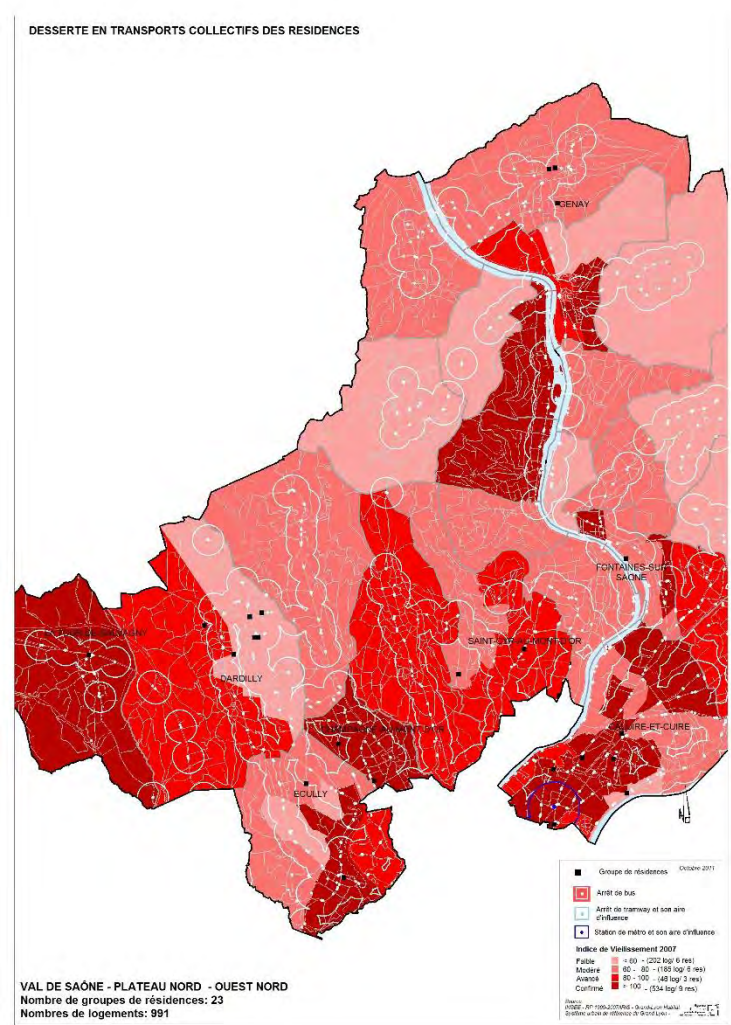
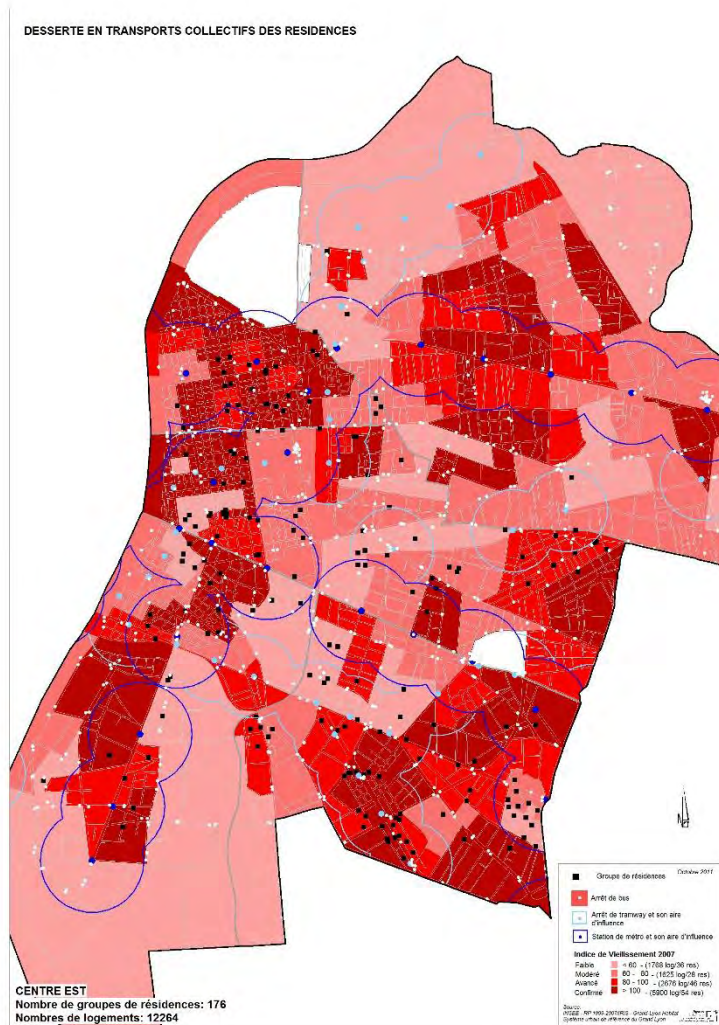
On peut agir dans les ZACS et « zones d'opportunités d'aménagement »



# EXEMPLES

## 4 - Les « espaces d'articulation « espace-accessibilité »

On peut agir dans les ZACS et « zones d'opportunités d'aménagement »



# RECOMMANDATIONS

Privilégier un habitat (non pas seulement un logement) adapté en permanence aux besoins évolutifs des habitants selon les cycles de vie .. et répondre aux besoins qualitatifs et quantitatifs non assurés en services à domicile et services/ commerces et équipements de proximité

## IMPORTANT POUR LE **PLU-H**

- Définir ce qu'un « habitat » ou des « espaces de vie adaptés » au vieillissement en fonction des enjeux de politique publique

# Enseignements / difficultés; la faible acceptation de « vieillir » - culturel/ société ... augmenter les capacités d'agir?

