



Le point de vue de maîtres d'ouvrage

L'emploi d'un
matériau de
construction
renouvelable : le bois

12 décembre 2019,
IUT des Pays de l'Adour,
Mont-de-Marsan

Yann LAGAREC
Chargé d'opérations, XL Habitat



12 décembre 2019

Dans les années 80, environ 300 logements individuels en ossature bois ont été construits dans les Landes.

Cette incitation à l'initiative des élus et des pouvoirs publics a été rendue possible par l'implication des entreprises et des hommes de l'art.

L'utilisation du matériau bois en construction est inscrite depuis de nombreuses années dans l'ADN d'XL Habitat.

Plus de 450 logements à ossature bois ont été construits depuis 2009.

L'Office Public de l'Habitat des Landes par sa politique volontariste d'utilisation du bois dans ses constructions, a engagé des opérations de réhabilitation destinées à améliorer la performance énergétique et les conditions d'usage des logements.

Deux opérations récentes démontrent les qualités de l'usage du bois dans ce type d'opération.



Typologies:

- 3 T4 duplex de 76 m²
- 8 T3 duplex de 66 m²
- 2 T2 plain pied de 53 m²

Loyers:

- T4: 442 à 509 € / mois
- T3: 378 à 453 € / mois
- T2: 355 € / mois

Ratios (coût des travaux):

- Bâtiment: 1 214 € / m² SHAB
- VRD: 11 273 € / logt

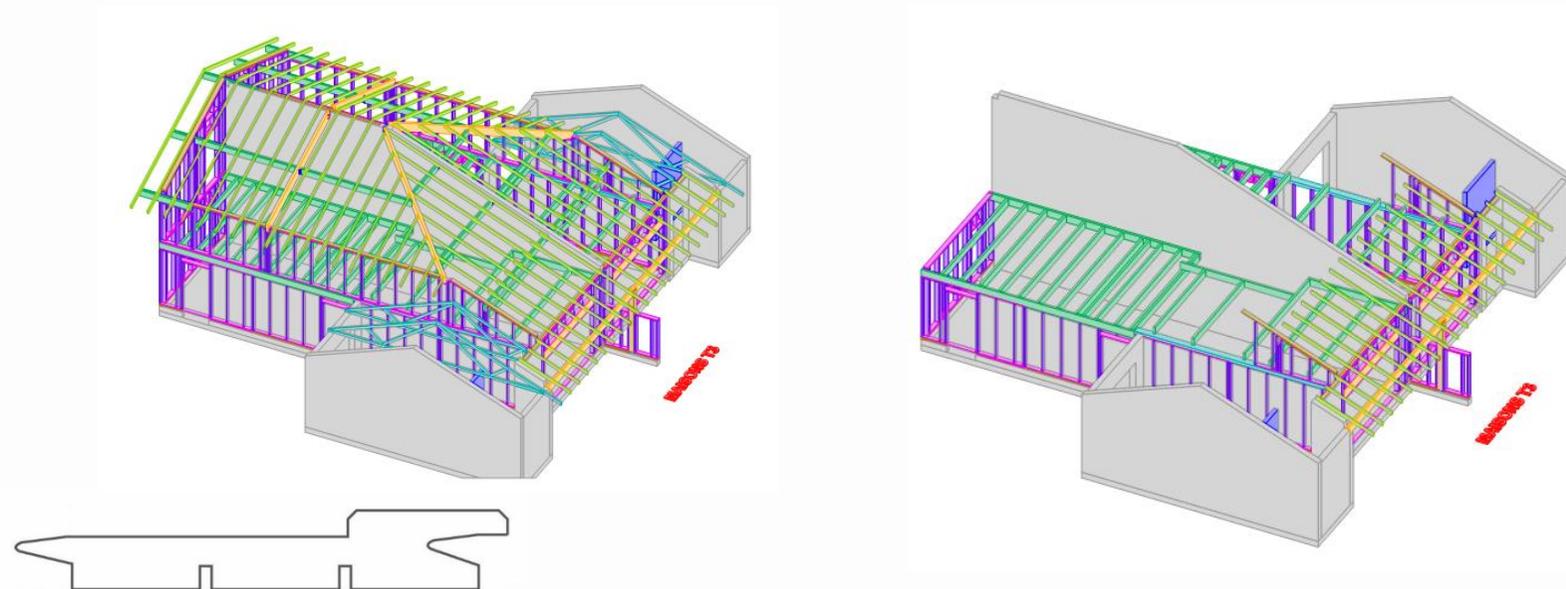
Financements:

- Subvention Etat:	19 545 €
- Subvention Département:	44 200 €
- Subvention Communauté de Commune de Mimizan:	39 000 €
- Emprunts:	1 313 268 €
- TOTAL:	1 416 013 €



**Contemporaine, élégante et chaleureuse,
la résidence Pyramide II donne pleinement satisfaction aux locataires occupants
après un an de présence sur place.**

MAISONS T3 DUPLEX JUMELEES : 68 m²



STRUCTURE MIXTE: BETON/PIN DES LANDES

- 1200 m² de murs ossature bois
- 620 m² de solivage
- 1000 m² de charpente traditionnelle
- 1200 m² de bardage
- 11 escaliers