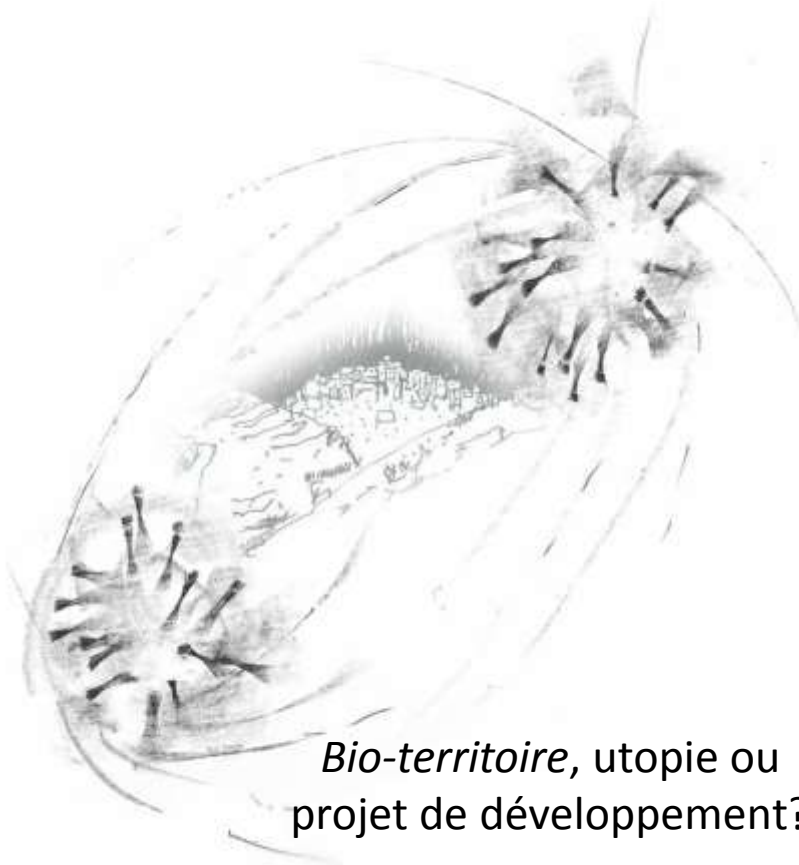


Spécial  
**COLLECTIVITÉS**

- 
- 
- CYCLE " PROJET DE TERRITOIRE " - Rencontre n°2
- 
- Landes & interco :
- quel(s) territoire(s) pour demain ?
- 
- 
- 
- 

Dax,  
26 octobre 2017, 17h

Agnès Berland-Berthon



*Bio-territoire, utopie ou  
projet de développement?*



**Une recherche entre l'Italie et la France**  
Contrat de recherche Biorégion 2012-2016 Adess CNRS Région Aquitaine  
// Univ. de Florence, Région Toscane



Région Toscane: élaboration et mise en oeuvre du PPTR



Alberto Magnaghi (2014),  
La biorégion urbaine



Tester les propositions théoriques et méthodologique de l'école territorialiste toscane  
face à l'actualité de la planification écologique et territoriale en France

### Une conviction

L'utopie aujourd'hui c'est retrouver le sens du local, se réappropriier les lieux de vie, le patrimoine, pour inventer une nouvelle société (Choay, 2010)



### Une hypothèse

L'efficacité environnementale du Schéma Régional de Cohérence Écologique dépendra des intérêts locaux des acteurs territoriaux d'en activer la mise en œuvre



### Deux vecteurs de recherche et d'action

#### Instrumental

Les PNR, des partenaires pour co-élaborer, expérimenter et mettre en œuvre des politiques régionales novatrices telles que la stratégie régionale pour la biodiversité, la valorisation des patrimoines

#### Expérimental

**Les travaux de l'école territorialiste pour la construction de projets de territoire fondés sur la conscience des**



La conscience des lieux est « *la conscience, acquise à travers un parcours de transformation culturelle des habitants, de la valeur patrimoniale des biens communs territoriaux, matériels et relationnels, comme éléments essentiels pour la reproduction de la vie individuelle et collective, biologique et culturelle* » (Magnaghi 2007)

## Le rêve du projet implicite

*« Un projet implicite est un projet de territoire qui ne nécessiterait pas de traduction réglementaire, de recours à l'autorité administrative, pour s'imposer à ses utilisateurs – on aimerait dire à ses bénéficiaires –.*

*Non écrites, mais tracées dans/par le territoire lui-même et présentes dans la mémoire vive de ses habitants, les règles ordonnatrices seraient alors individuellement respectées et mises en œuvre selon une référence commune, culturellement partagée. Un partage qui deviendrait alors le substrat de l'action collective d'aménagement »*



## LE PROJET DE TERRITOIRE EST TOUJOURS UN PROJET DE LIEUX

**Le projet naît de la référence aux potentialités non exprimées des lieux**

«Le territoire, en tant que produit culturel, est le résultat de *processus coévolutifs de longue durée entre établissement humain et environnement*.

Selon cette définition, le territoire n'existe pas en soi. Il est chaque fois transformé par le projet culturel d'une civilisation qui peut reproduire ou accroître (coévolution constructive) sa valeur patrimoniale, ou la diminuer (coévolution à dominante destructive).

*Le projet territorialiste se situe dans la première option. Dans une société contemporaine fortement déterritorialisante, il consiste à produire de la valeur ajoutée territoriale... »*



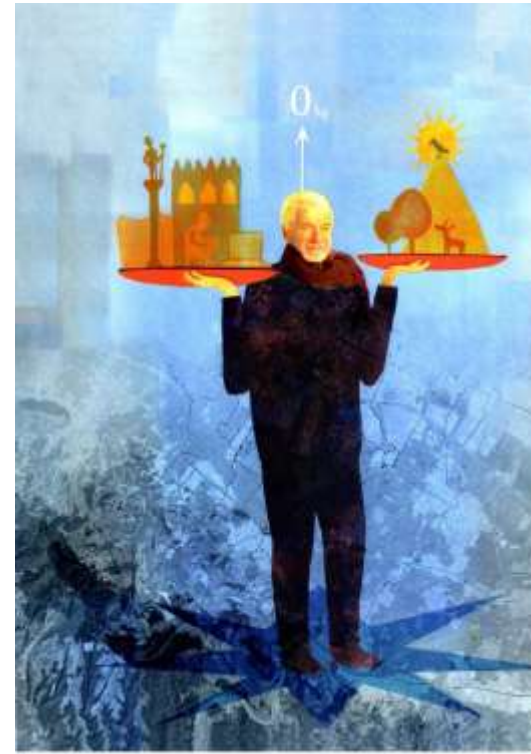
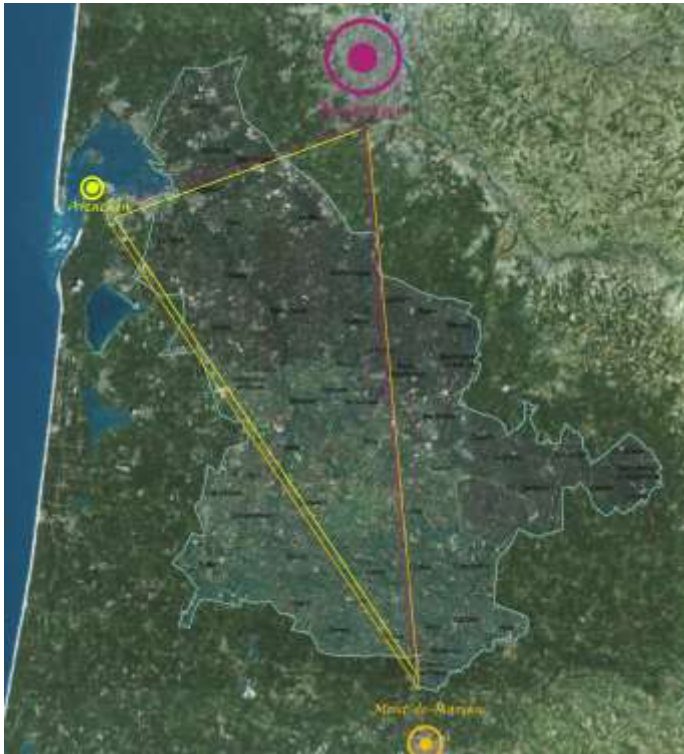
### **Atlas du patrimoine territorial**

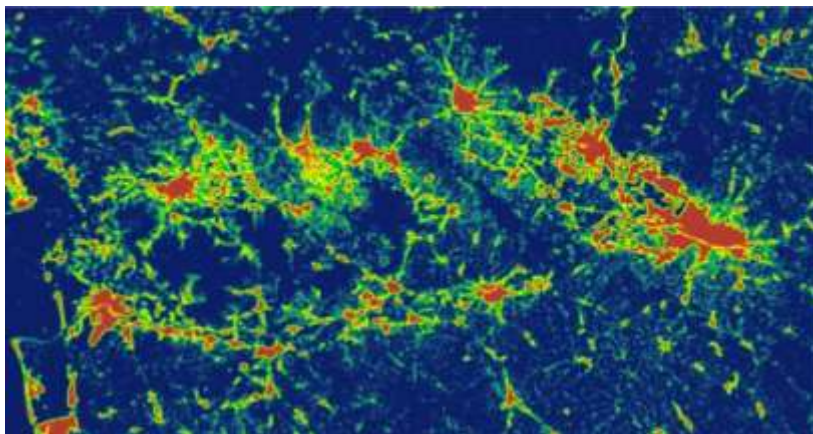
Analysé, interprété et représenté dans sa dynamique historique et dans ses caractères identitaires relationnels et sa complexité

**Son objectif est de révéler la « structure cachée » du territoire**

**Comment développer un urbanisme du « projet local » auto-soutenable  
fondé sur la valorisation des ressources endogènes des territoires :  
environnementales, paysagères et culturelles?**

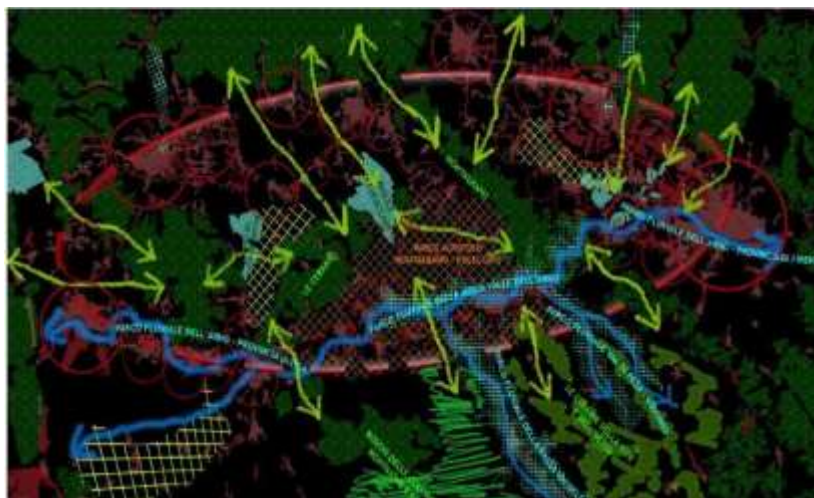
**Comment retrouver l'art d'édifier (solidité, commodité, beauté) pour bâtir  
une Biorégion?**





**La Biorégion urbaine** est définie comme un ensemble de systèmes territoriaux locaux fortement transformés par l'homme.

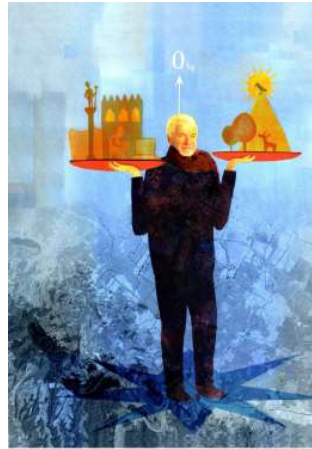
Elle se caractérise par une pluralité de centres urbains et ruraux organisés en systèmes réticulaires et non hiérarchisés.



Ces systèmes sont reliés entre eux par des rapports environnementaux qui tendent à réaliser un bouclage des cycles de l'eau, des déchets, de l'alimentation et de l'énergie



**La critique sociale :**  
le phénomène de déterritorialisation



**Le projet social :**  
La production sociale du plan

**Le projet spatial :**  
Polycentrisme et pacte ville-campagne



Ambrogio Lorenzetti (XIVème)



# LE « PROJET LOCAL » : UNE UTOPIE CONCRÈTE?

La critique sociale : la déterritorialisation



XIX<sup>ème</sup> siècle



XXI<sup>ème</sup> siècle

# LE « PROJET LOCAL » : UNE UTOPIE CONCRÈTE?

La critique sociale : la déterritorialisation



XIXème siècle



XXIème siècle

# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet social

## Les cartes de communautés :

Des systèmes de narration et de représentation des relations  
entre les personnes et les lieux



# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet social

## La construction sociale du territoire



# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet social

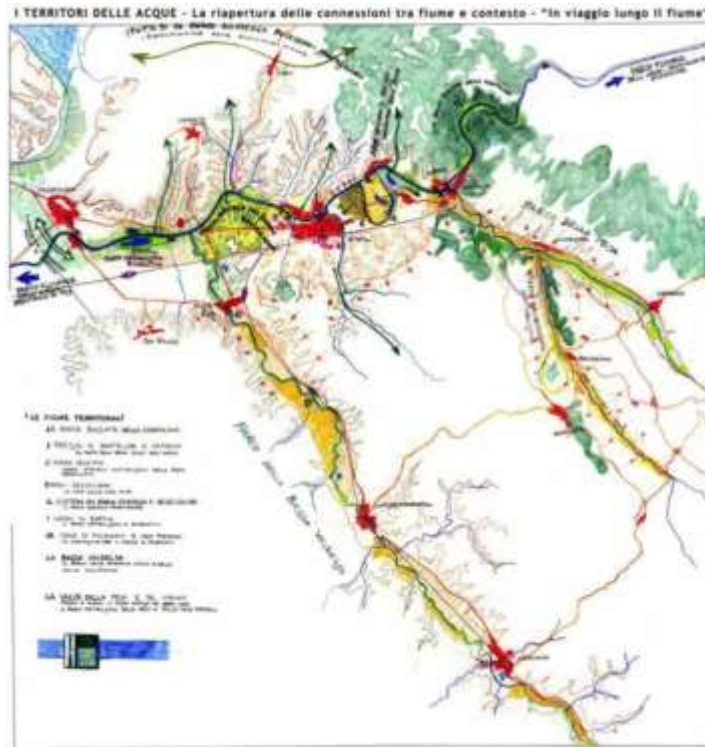
Le territoire comme œuvre d'art collective



# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet social

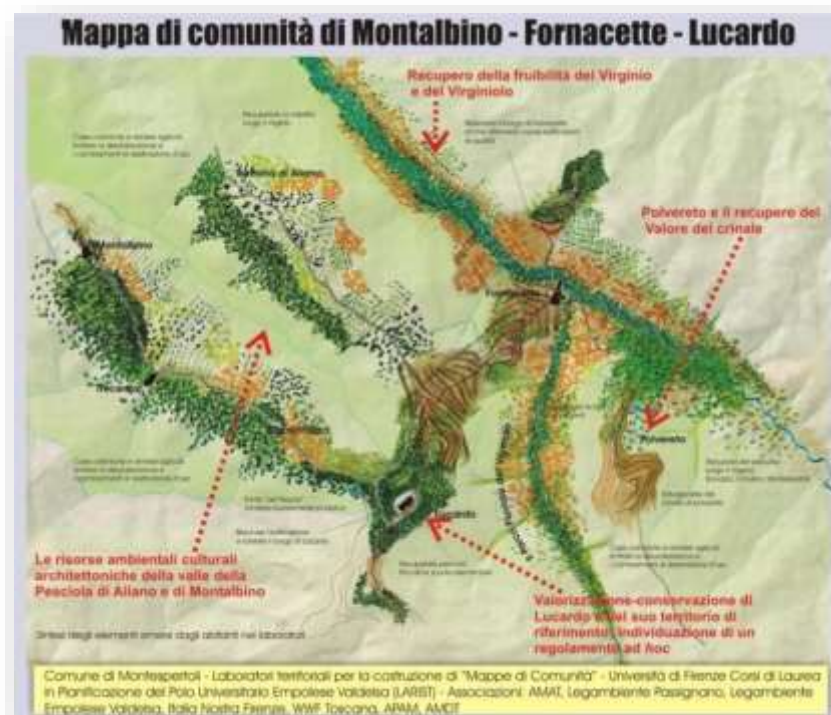
## LA PRODUCTION SOCIALE DU PLAN



# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet social

## LA PRODUCTION SOCIALE DU PLAN

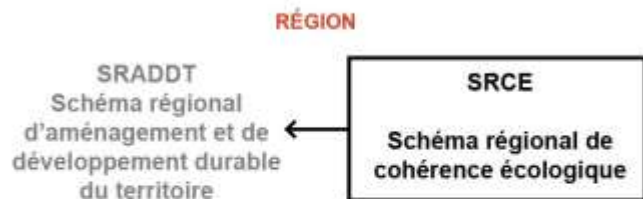


# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet spatial

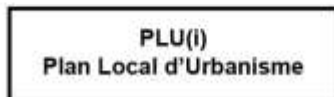




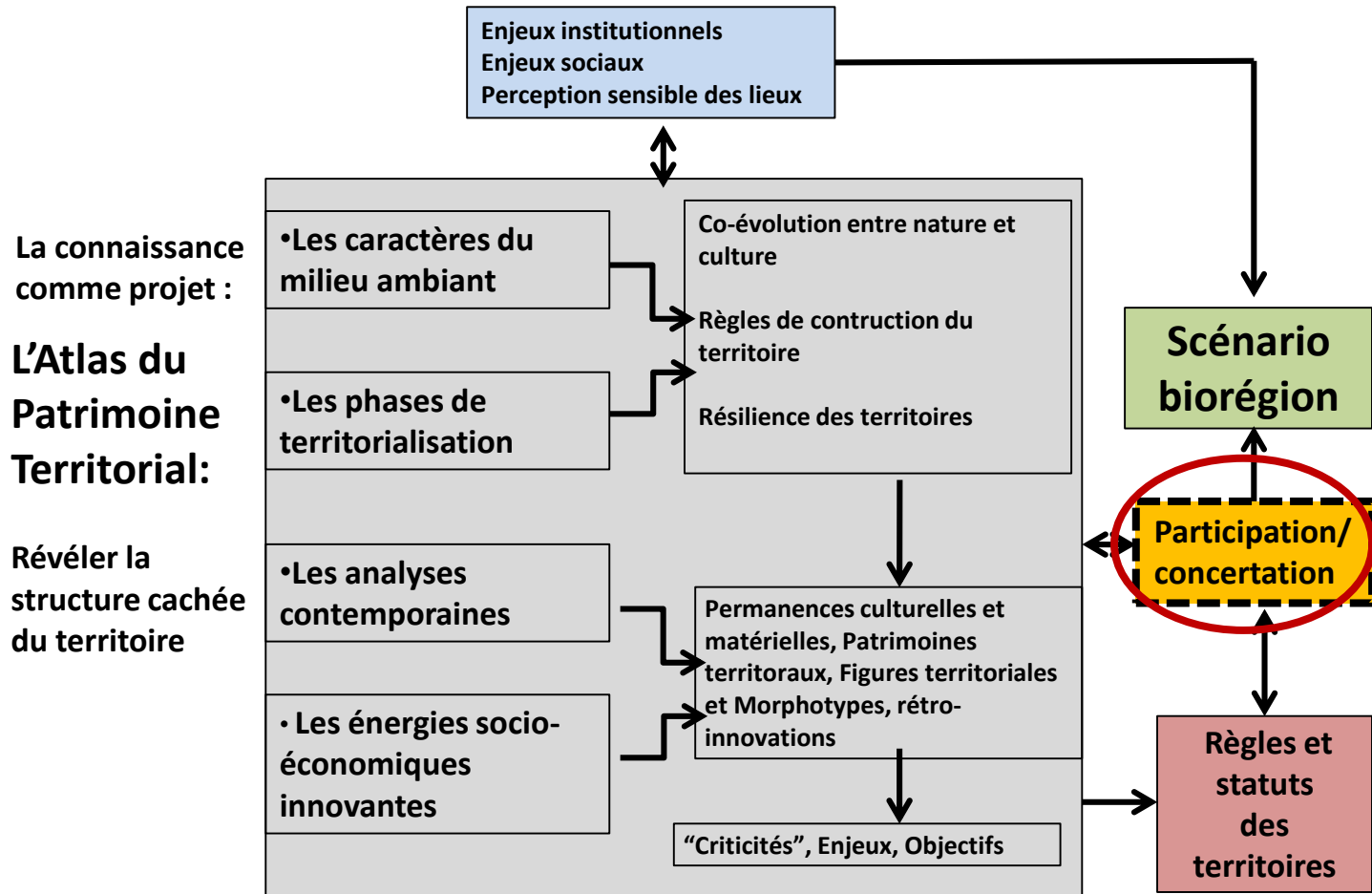


Piani Strategici per le Città  
e Aree Metropolitane

**COMMUNAUTE DE COMMUNES/D'AGGLOMERATION ou  
METROPOLE ou COMMUNE**



# Démarche territorialiste pour la Biorégion



# LE « PROJET LOCAL »: UNE UTOPIE CONCRÈTE?

Le projet spatial

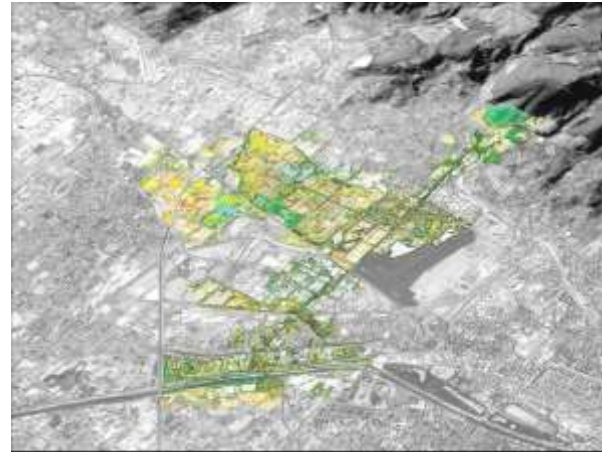
## Deux invariants du scénario biorégional

**Polycentrisme**  
**La ville des villes**



Paolo Portoghesi, Progetto della Città Tattile di Sesto, urbanizzazione dell'area rurale (1961)

**Pacte ville-campagne**  
**Le parc agricole multifonctionnel**

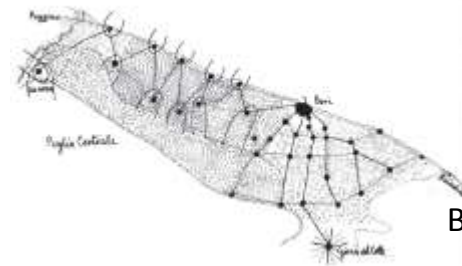


# ATLAS

Les figures territoriales du polycentrisme :  
La structure cachée du territoire - co-évolution et rétro-innovation –  
révélée par la lecture historique



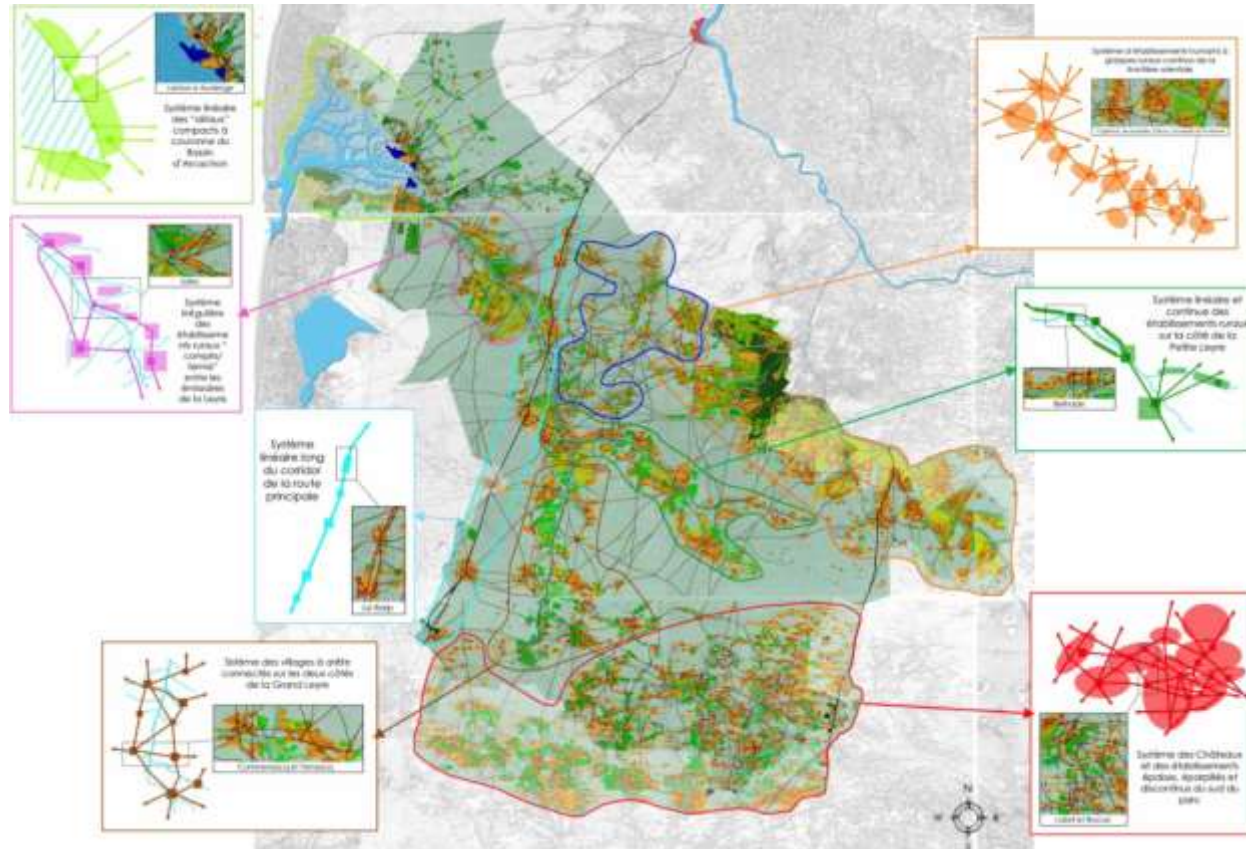
Pise



Bari



## LES MORPHOTYPES TERRITORIAUX : LA STRUCTURE PROFONDE DU TERRITOIRE



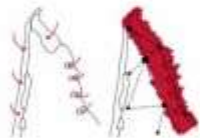
Ensemble des structures de longue durée produites par la co-évolution entre milieu naturel et installations humaines

QUADRO ANALITICO DI RIFERIMENTO

**La scomposizione in macrofigure territoriali**

**Rapport de co-évolution entre nature-culture**

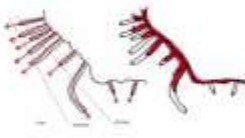
1 | Médoc



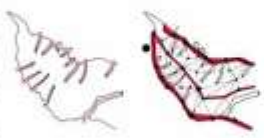
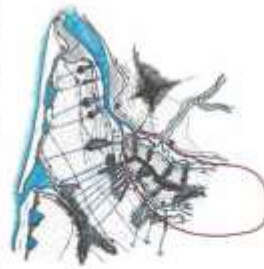
2 | Landes



3 | Graves



4 | Entre-deux-Mers



5 | Dordogne



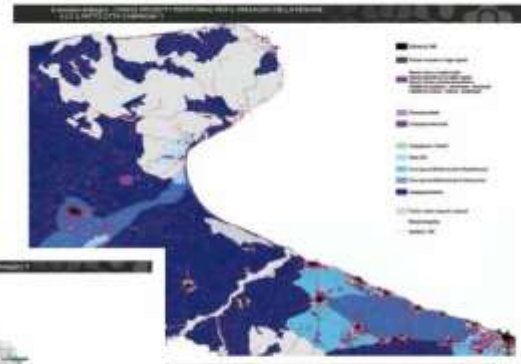
Fonti: Archivio fotografico A'Urbs. Rielaborazione grafica a cura dell'autore.

# Le Plan de Paysage de la Région des Pouilles

## *Plan de paysage de la Région des Pouilles - les cinq projets territoriaux*



*Le réseau écologique multifonctionnel*



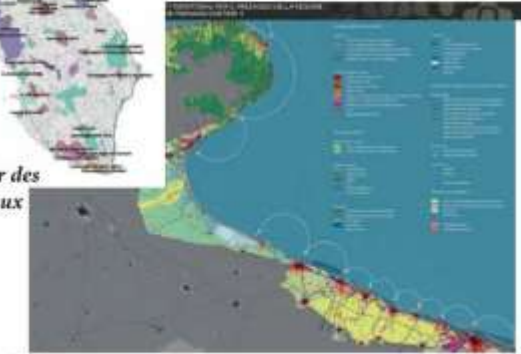
*Le pacte ville-campagn*



*La mise en valeur des biens territoriaux*



*Le système d'infrastructure pour la mobilité douce*



*La valorisation intégrée des paysages cotiers*

**pptr** Il Paesaggio visto dagli abitanti  
**Atlante delle Segnalazioni** Regione Puglia

L'utente può permettere ai cittadini, alle associazioni e agli enti di consultare l'Atlante delle Segnalazioni paesaggistiche. [Link info](#)

**MENU STRUMENTI** [Chiudi](#)

Caricamento ad Invenio le segnalazioni [Inizializza](#)

**BENI ED OFFESE DEL PAESAGGIO**

- Bene del Paesaggio [Storno](#) [Elimina](#)
- Offesa al Paesaggio [Storno](#) [Elimina](#)

Caricamento Pagine totale:  [Vai](#)

**PRATICHE DEL PAESAGGIO**

- Buona Pratica del Paesaggio [Storno](#) [Elimina](#)
- Cattiva Pratica del Paesaggio [Storno](#) [Elimina](#)

Avviso: Inserendo una Buona Pratica è possibile caricare al Bando Regionale sulla Buone Pratiche del Paesaggio - [SCELTA E RINNOVAMENTO](#)

Caricamento Pagine totale:  [Vai](#)

Limite di Provincia

**SCHEDE DI SEGNALAZIONE - CATTIVA PRATICA DEL PAESAGGIO** Regione Puglia

Progetto del ed allegati associati alla segnalazione [Clicca "Cattiva Pratica del Paesaggio"](#) [Mostra Schede](#)

**SEGNALAZIONE**  di 47

Autore: [Francesco Panza](#) (id: 4) [cattiva@puglia.it](#) (id: 3000) (id: 30) (id: 30)

Contesto paesaggistico: **Paesaggio Naturale**

Tipologia: **Cattiva Pratica Urbana, Ambientale e Territoriale**

Denominazione/Titolo: **La vecchia delle "Padi"**

Destinatario/Oggetto: **Parco Nazionale "Le Padi"** della pratica

Descrizione: Il progetto prevedeva la realizzazione di una nuova linea di separazione per fare un parco naturale, periodo che per fare questo è stata realizzata una strada nuova in cemento asfalto, che nulla ha a che fare con la natura.

**SOGGETTO RESPONSABILE:** Comune di San Donaci

Tipologia: **Ente Pubblico**

Indirizzo: **Ruota Pomigliano Fuggione, San Donaci, Brindisi**

Stato di avanzamento: **In corso**

**GRADO DI COMPLETAMENTO:** alta

**ALLEGATI ALLA SEGNALAZIONE**

**LOCALIZZAZIONE SUL TERRITORIO**

Indirizzo: **SAN DONACI** (Coordinate: + Lat. 40.42846, Long. 17.918743)

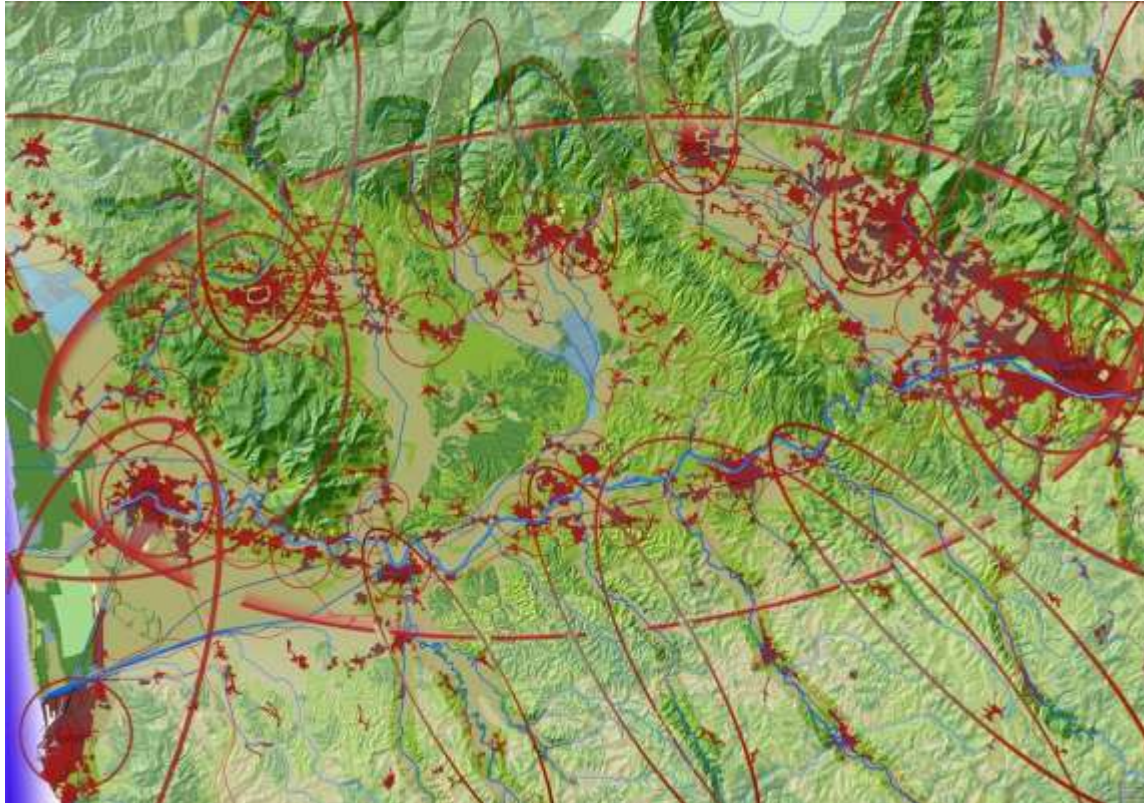
**Cattiva Pratica del Paesaggio**  
 Nome: **La vecchia delle "Padi"**  
 Tipologia: **Cattiva Pratica Urbana, Ambientale e Territoriale**  
 Indirizzo: **SAN DONACI**





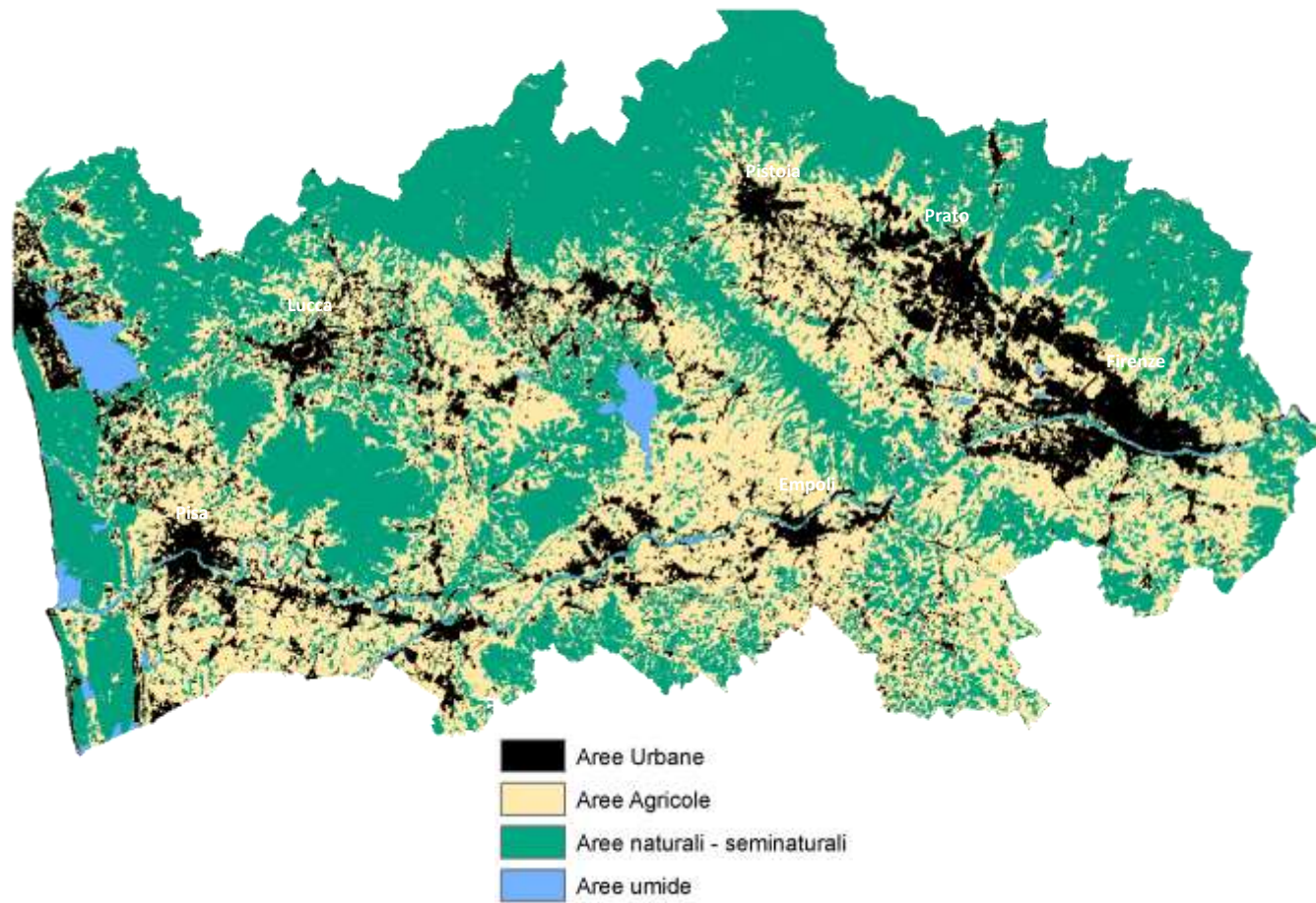
# Le projet spatial pour la Toscane centrale

Du polycentrisme au pacte ville-campagne



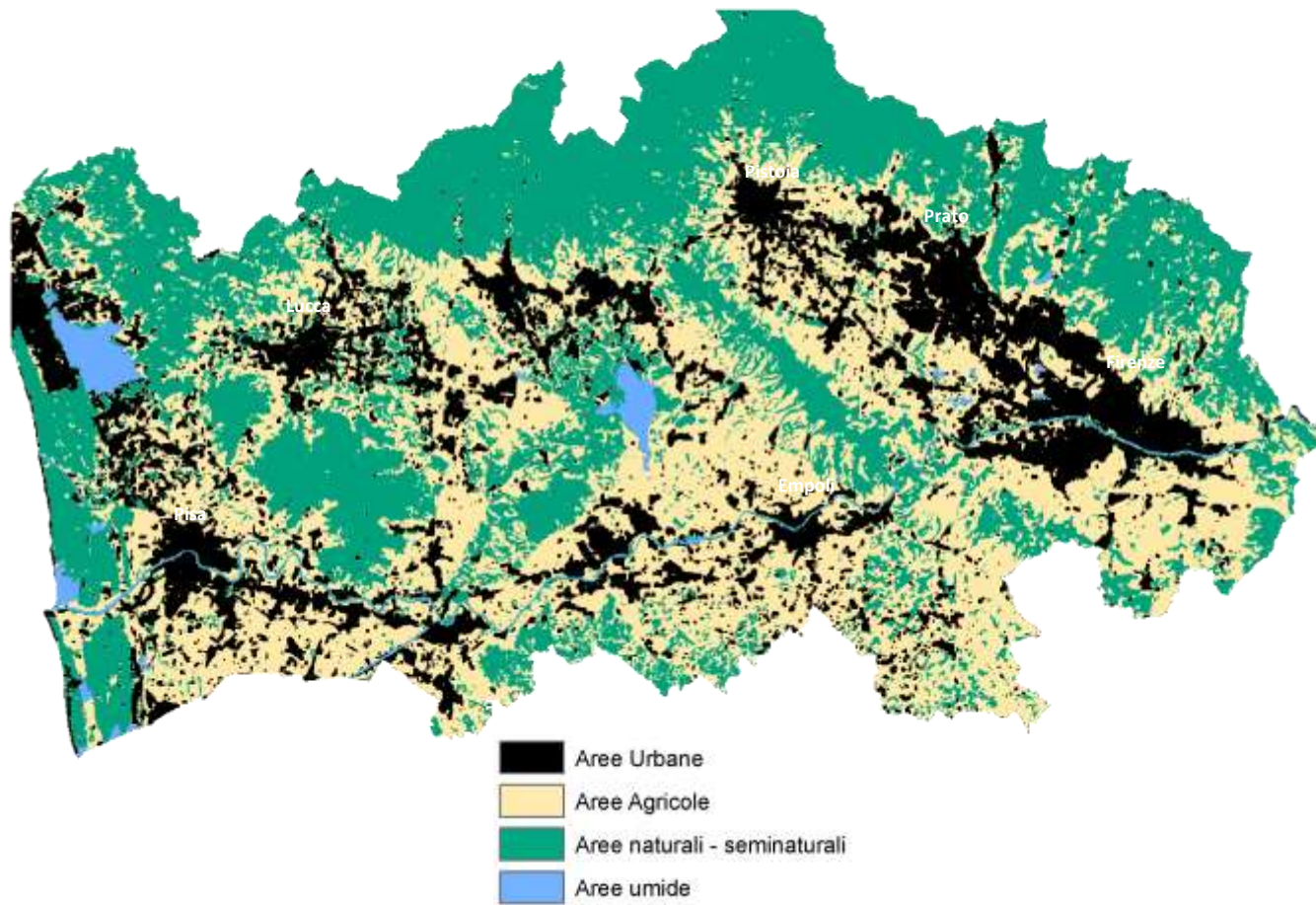
Uso del suolo

2006



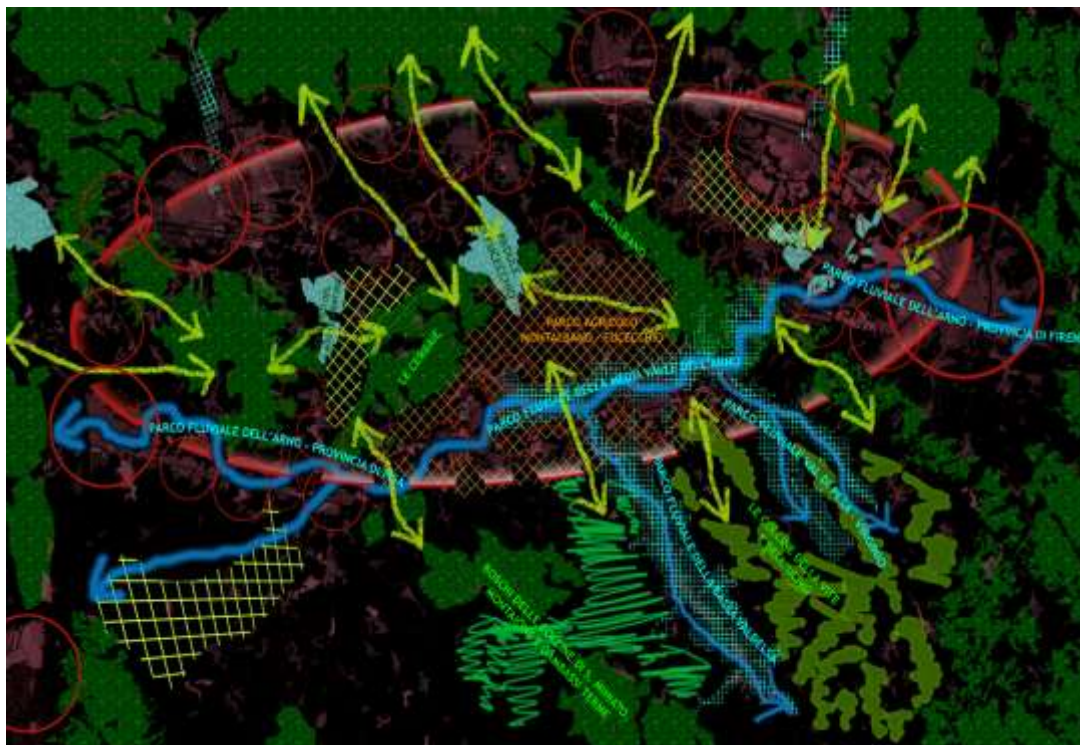
Uso del suolo

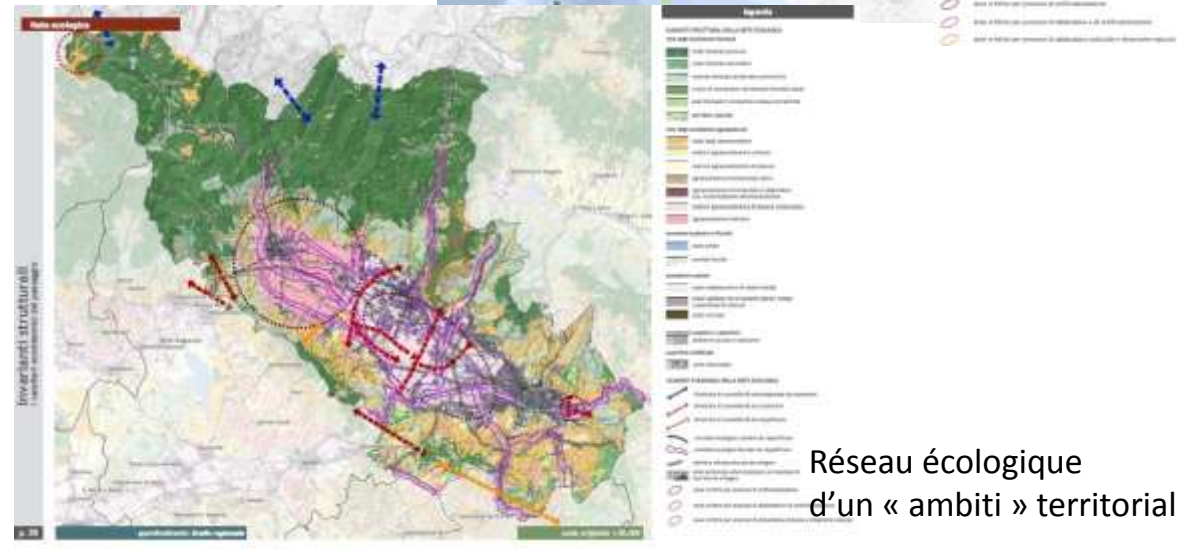
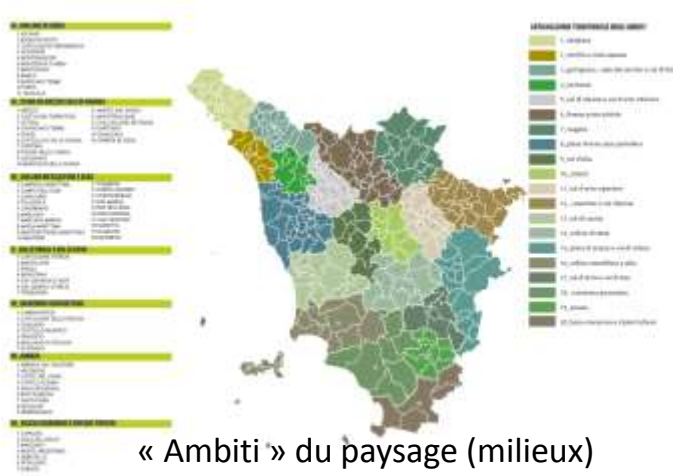
Sviluppo non integrato  
**2054**



# Le projet de Biorégion pour la Toscane centrale

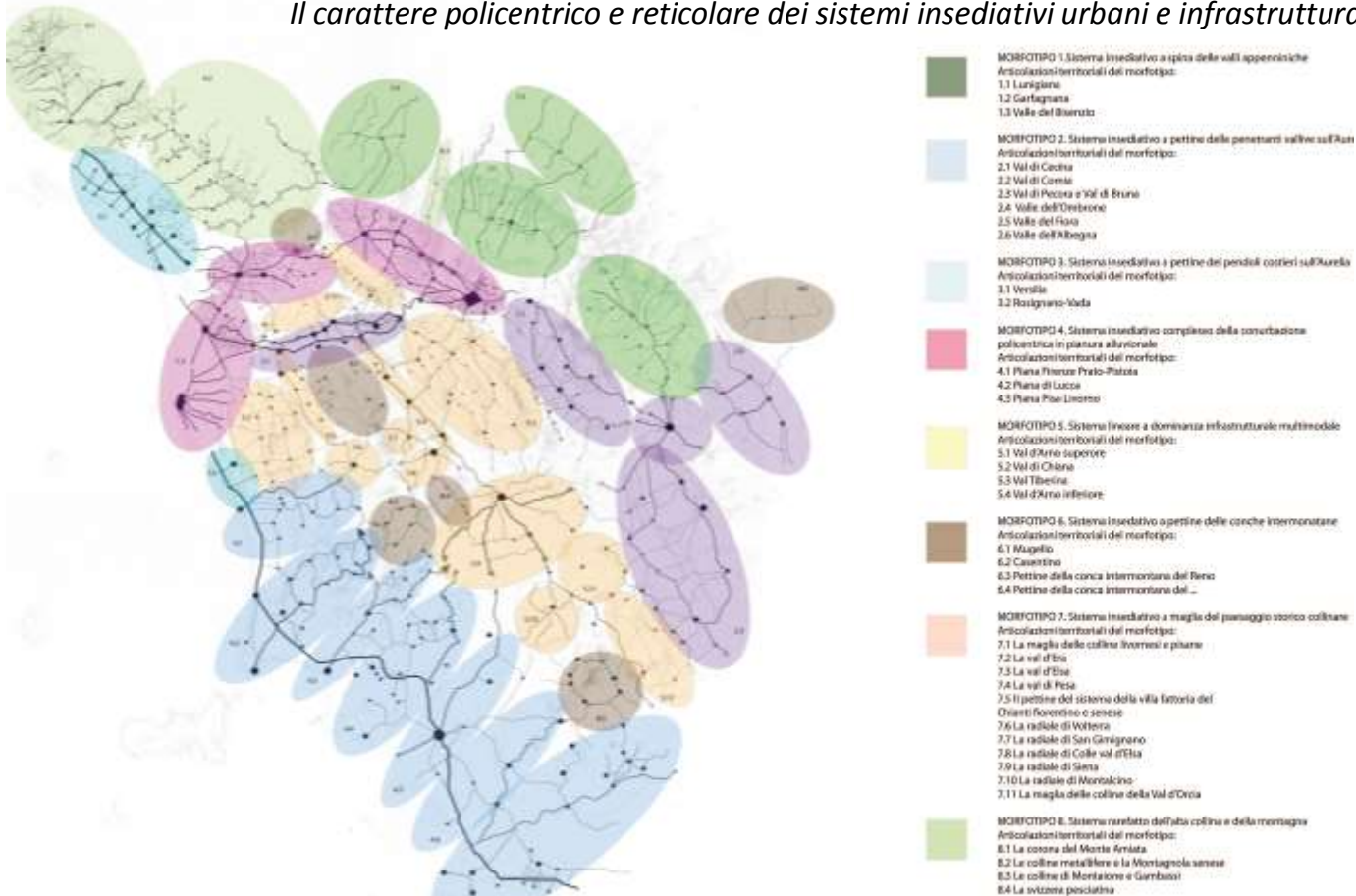
Du polycentrisme au pacte ville-campagne





## INVARIANTE STRUTTURALE III

*Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali*



*abaco morfotipi insediativi: apparato cartografico*

## Salvaguardare la struttura del paesaggio agro-forestale delle aree alto collinari e montane

Salvaguardare e valorizzare le relazioni tra il sistema insediativo e il paesaggio agrario circostante caratterizzato da oliveti tradizionali o seminativi

Salvaguardare e valorizzare le emergenze visuali e storico-culturali rappresentate dai castelli, fortezze, borghi e centri collinari che si stagliano in posizione dominante sui contrafforti e sui balconi naturali del massiccio delle colline metallifere

Valorizzare le attività agropastorali al fine di contrastare la perdita dei valori naturalistici e paesaggistici degli habitat pascolivi e delle aree agricole terrazzate soggette a rapidi processi di ricolonizzazione arbustiva e arborea





Figura 11. Le aree ad edificato continuo nella piana fiorentina: estratto della Carta del Territorio Urbanizzato alla scala 1:50.000 dell'ambito n°6

### Carta del Territorio Urbanizzato

- edifici**
- edifici presenti al 1830
  - edifici presenti al 1954
  - edifici presenti al 2012
- confini dell'urbanizzato**
- aree ad edificato continuo al 1830
  - aree ad edificato continuo al 1954
  - aree ad edificato continuo al 2012
- infrastrutture viarie**
- viabilità al 1954 di prima classe (> 8 m)
  - viabilità al 1954 di seconda classe (< 8 m, > 6 m)
  - viabilità al 1954 di terza classe (< 6 m)
  - lacciati viari fondativi (sec. XIX)
  - ferrovie
  - ferrovie dismesse
  - Autostrade - Strade a Grande Comunicazione
  - viabilità principale al 2012

### Classificazione dei morfotipi urbani: i tessuti della città contemporanea

- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA**
- TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o benicchiati
  - TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
  - TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - TR.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - TR.5. Tessuto pianiforme
  - TR.6. Tessuto a tipologia mista
  - TR.7. Tessuto ibrido di origine
- TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - frange perurbane e città diffusa**
- TR.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregatori
  - TR.9. Tessuto reticolare o diffuso
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA**
- TR.10. Campagna abitata
  - TR.11. Campagna urbanizzata
  - TR.12. Piccoli agglomerati extraurbani
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA**
- TPS.1. Tessuto a predominanza produttiva lineare
  - TPS.2. Tessuto a predominanza produttiva - commerciale - specialistica
  - TPS.3. Isola specializzata
  - TPS.4. Tessuto a piattaforma residenziale e turistico-riettiva

Figura 12. Carta del Territorio Urbanizzato alla scala 1:50.000, Legenda

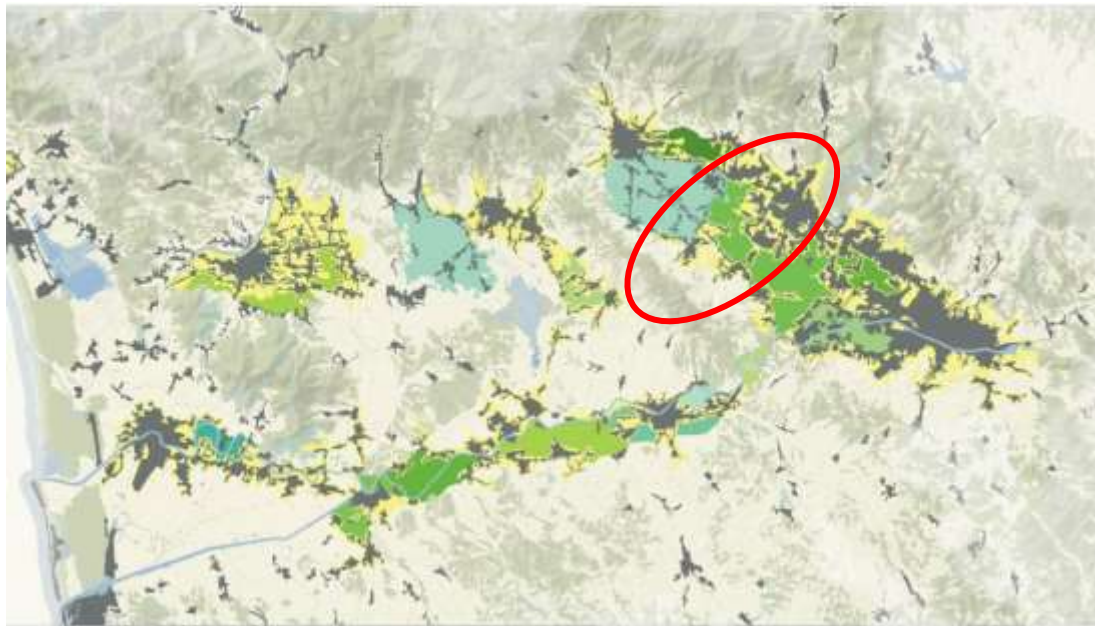
Les Communes précisent le périmètre du territoire urbanisé à travers:

- l'Abaque des morphotypes des urbanisations contemporaines,
- les Plans Guides (« linee guida ») pour la récupération paysagère du marge des tissus urbains contemporains



# Les parcs agricoles pour la mise en œuvre du pacte ville-campagne

Le parc agricole pour la protection et la mise  
en valeur intégrée de l'environnement



## Legenda

### Caratteristiche produttive delle principali aziende censite

- Agricoltura ordinaria
- Biologico
- Centro per l'innovazione e promozione agro-alimentare delle Cascine di Tavola
- Multifunzionale e di servizio
- Pluriproduttiva

### Patrimonio insediativo storico

- Edifici rurali storici ancora con funzione agricola
- Edifici al 1950
- Edilizia storica di culto
- Mulini

### Patrimonio Mediceo Lorenese

- Villa e Fattoria Medicea-Ponte dei manetti

### Patrimonio archeologico

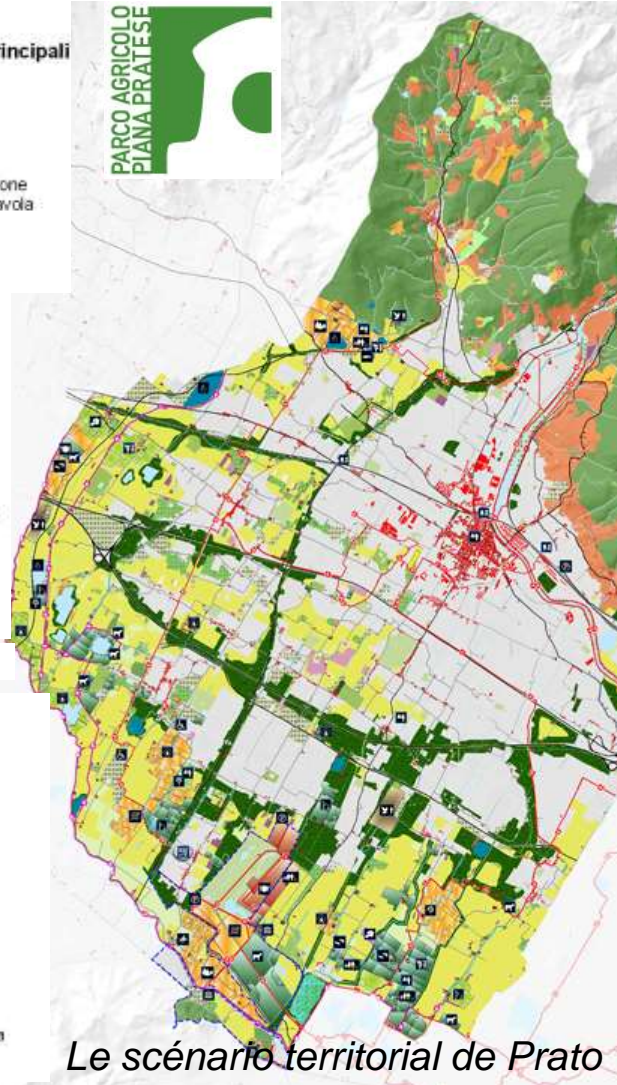
- Sito archeologico
- Area archeologica di Gonfienti

### Tenuta Medicea al XVIII secolo

### Patrimonio agro-ambientale

- Seminativo
- Bosco
- Prato - Pescolo
- Seminativo arborato a vite
- Vigneto di nuovo impianto
- Seminativo arborato ad olivo
- Seminativo arborato a frutto o altro
- Oliveto di nuovo impianto
- Seminativo arborato a vite e olivo
- Impianti per la produzione di biomassa
- Barriere boscate

PARCO AGRICOLO  
PIANA PRATESE



*Le scénario territorial de Prato*

### Servizi per il parco

#### Aziende agricole e di servizio

- Aziende formative e innovative
- Agriturismo
- Fattoria didattica
- Vendita diretta

#### Sezvi ambientali e sociali

- Assistenza sociale
- Servizi promozione e tutela agroambientale e sociale
- Ricerca e Innovazione ambientale GIDA
- Depuratori

#### Aree umide in fase di realizzazione

- Impianto di fitodepurazione esistente

#### Sperimentale produttivo

- Sperimentazione di nuove colture
- Allevamento ittico e aree umide perenni
- Casi apistica
- Frutteti
- Allevamento
- Fitodepurazione e/o biomassa
- Biologico
- Rimboscamento e siepi miste

#### Servizi commerciali e per la fruizione

- Centro per l'educazione al gusto - Ristorazione
- Centro servizi e commercio per l'agricoltura
- Servizi ippici

#### Tangenziale

#### Collegamenti locali e territoriali

#### Ferrovia

#### Sistema della mobilità lenta

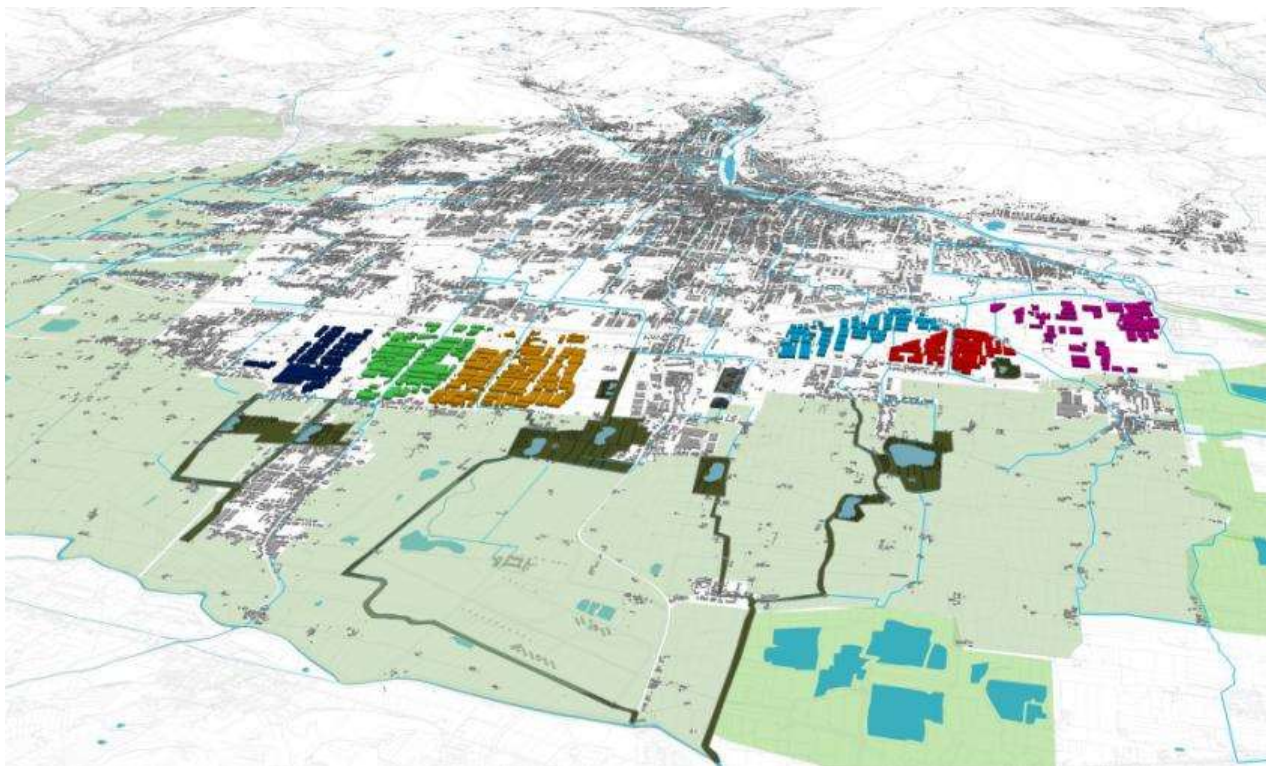
#### Ippovia

#### Pista ciclo-pedonale

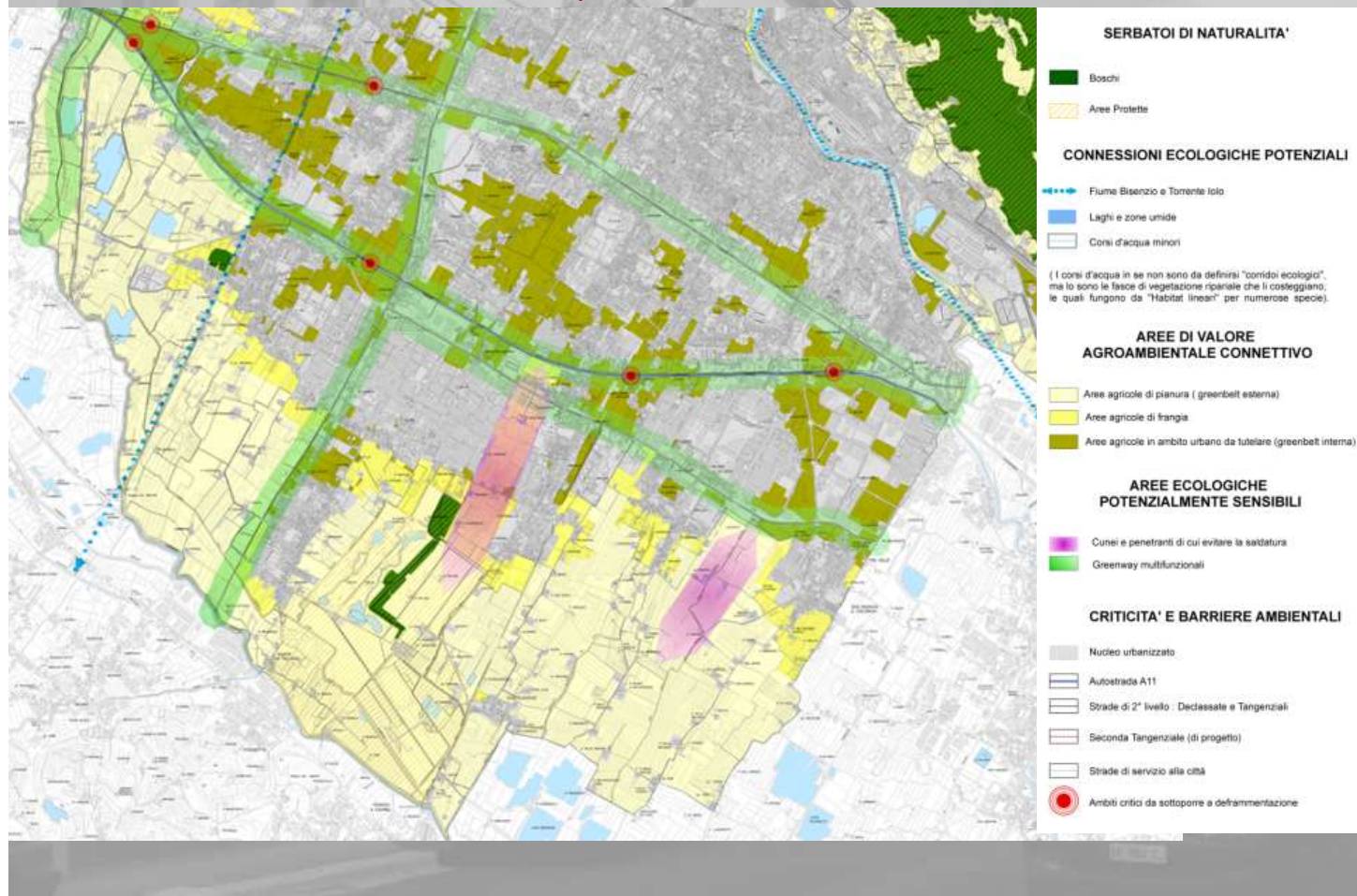
#### Nodi di scambio modale

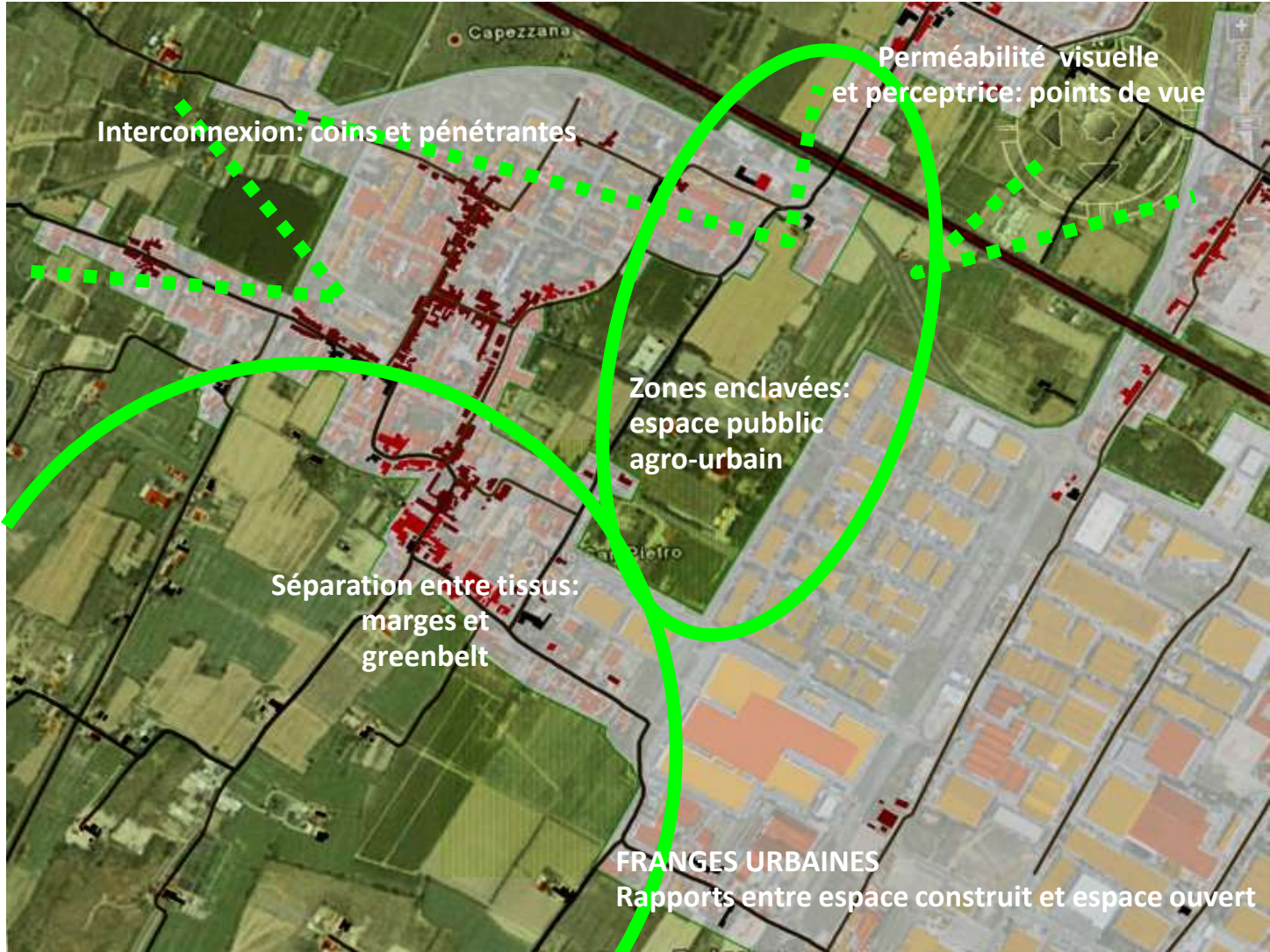
- Parcheggi scambiatori
- Stazioni dei treni

La rigenerazione idraulica: tutela della risorsa e mitigazione impatti climatici



## Le scenario pour le parc agricole : la “charpente” agri environnementale dans le plan d’urbanisme





Interconnexion: coins et pénétrantes

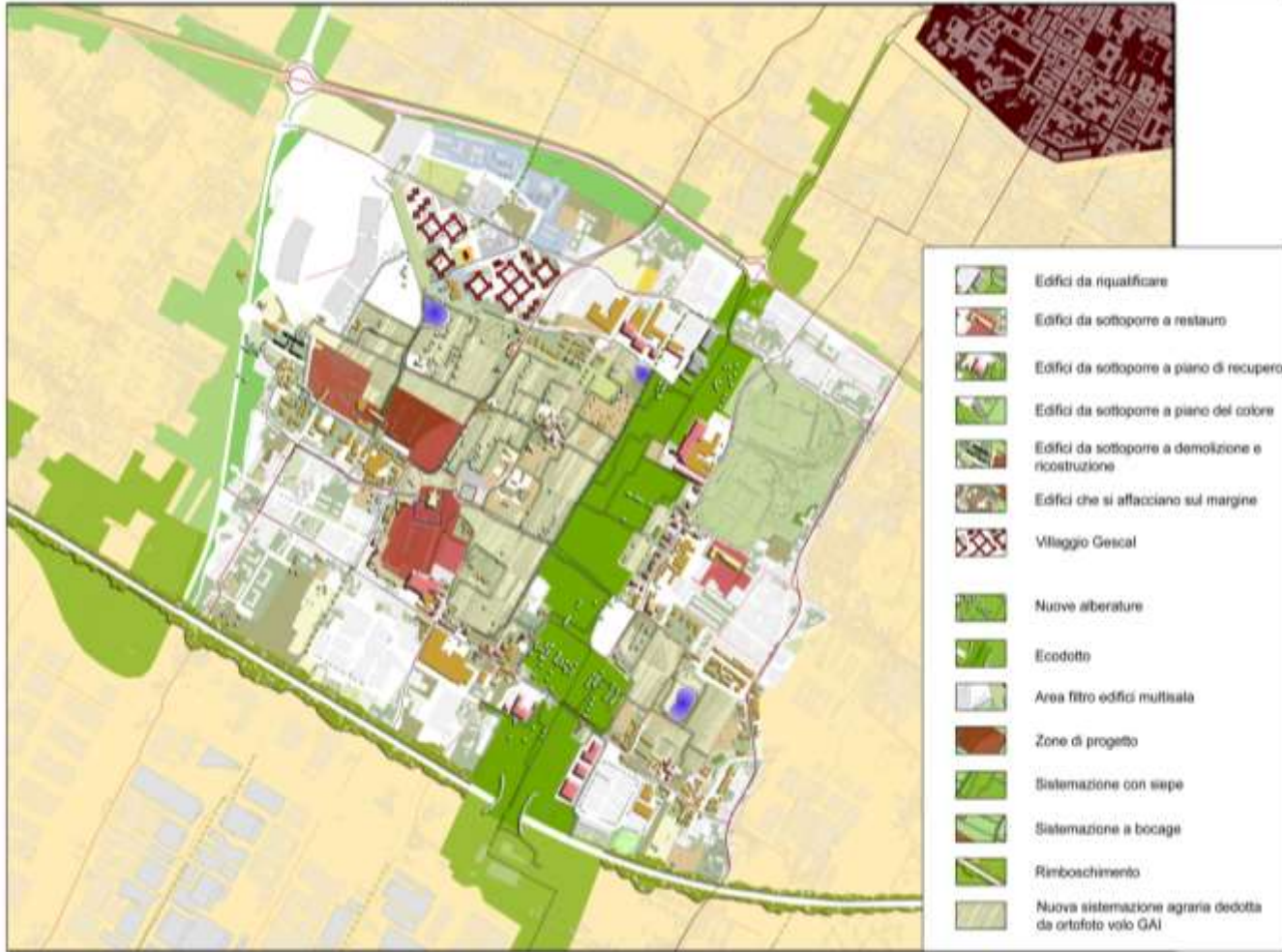
Perméabilité visuelle  
et perceptrice: points de vue

Zones enclavées:  
espace public  
agro-urbain

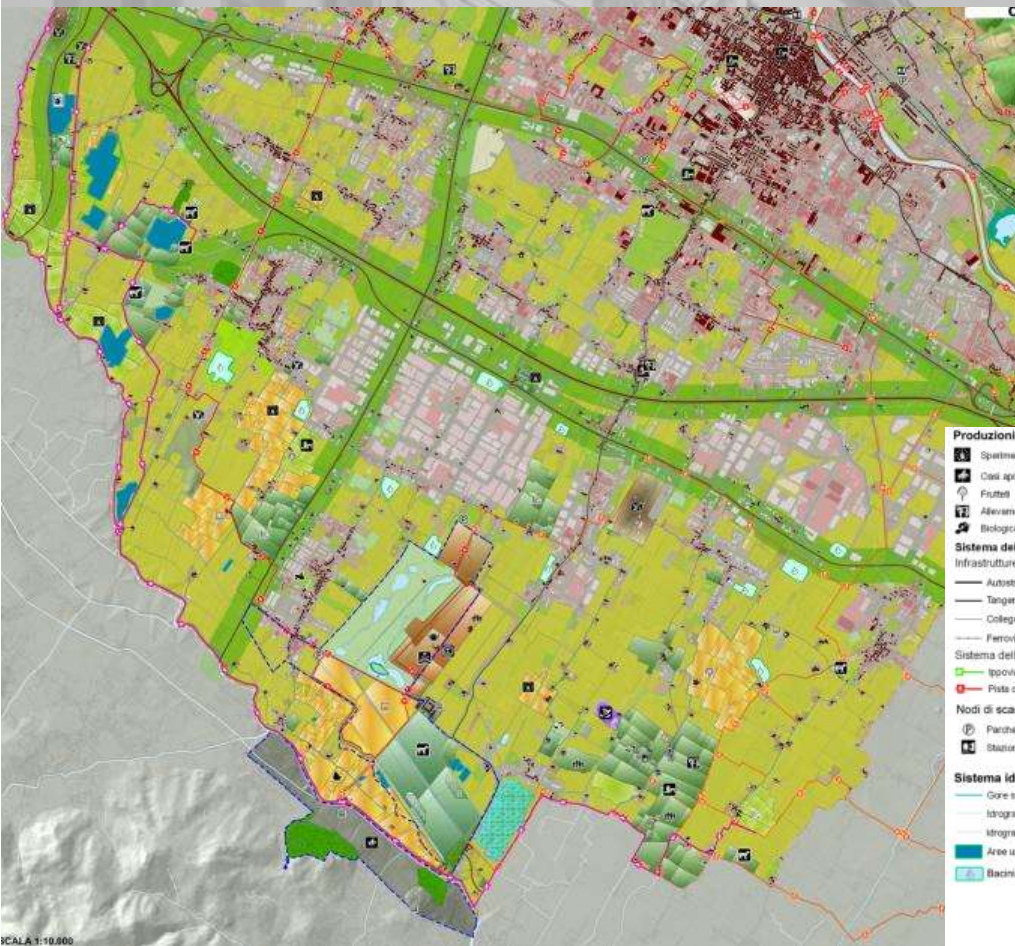
Séparation entre tissus:  
marges et  
greenbelt

FRANGES URBAINES  
Rapports entre espace construit et espace ouvert

Masterplan



## Le scenario strategique du parc agricole annexé au plan d'urbanisme de Prato



ICALA 1:10.000

### Caratteristiche produttive delle principali aziende censite

- Agricoltura ordinaria
- Biologico
- Multifunzionale e di servizio
- Pluriproduttiva

### Servizi per il parco

- Agricoltura sociale**
- Centro visita
  - Centro per l'innovazione e promozione agro-alimentare delle Casine di Tavola
  - Servizi promozione e tutela agroambientale e sociale
  - Fattoria didattica
- Servizi ambientali e tecnologici**
- Ricerca e innovazione ambientale GIDA
  - Depuratori
  - Impianto di fitoriduzione esistente
  - Fitoriduzione eto biomassa

### Servizi economico/produttivi e per la fruizione

- Caposaldi per la fruizione e l'innovazione agro ambientale e culturale
- Mercato contadino
- Agriturismo
- Vendita diretta
- Centro per l'educazione al gusto
- Agro-emporio
- Servizi ippici
- Formazione e ricerca

### Produzioni innovative

- Sperimentazione di nuove colture
- Casi apistica
- Frutti
- Allevamento
- Biologico

### Sistema della mobilità

- Infrastrutture principali**
- Autostrade
  - Tangenziale
  - Collegamenti locali e territoriali
  - Ferrovie
- Sistema della mobilità lenta**
- Ipovite
  - Pista ciclo-pedonale
- Nodi di scambio modale**
- Parcheggi scambiatori
  - Stazioni dei treni

### Sistema idraulico

- Gore superficiali
- Idrografia principale
- Idrografia secondaria
- Aree umide esistenti con valore ambientale
- Bacini raccolta acque meteoriche

### Patrimonio insediativo storico

- Edifici rurali storici ancora con funzione agricola
  - Edificio al 1950
  - Edificio storico di culto
  - Mulini
- Patrimonio Mediceo Lorenese**
- Villa e Fattoria Medicea-Ponte dei Manetti
  - Tenuta Medicea al XVII secolo

### Patrimonio archeologico

- Sito archeologico
- Area archeologica di Gonfetti

### Uso del suolo attuale

- Area urbanizzata
- Complessi sportivi
- Parchi giardino e pertinenze sportive
- Aree edificate con funzione agricola
- Seminativo
- Bosco
- Prato - Pascolo
- Seminativo arborato
- Vignello Olivo
- Vegetazione ripariale

### Impianti vegetazionali di progetto

- Frangia agricola multifunzionale
- Impianti per la produzione di biomassa
- Impianti arborei multifunzionali di mitigazione
- Rimboscamento e siepi mittere

« Ce dont je suis le plus fier en tant qu'urbaniste?  
 Avoir réussi à réactiver une nouvelle filière de  
 production de pain bio à Prato, avec notre blé, et que les  
 florentins se déplacent pour venir l'acheter dans nos  
 boulangeries ». David Fanfani




**Perché GranPrato?**

Perché il nostro prodotto è un  
 simbolo di una vita. Ed è così il  
 senso della nostra azione. Lavorare  
 nei campi e nei parchi della  
 nostra città.

Perché è un filo di continuità con la tradizione italiana. Perché  
 l'azienda di David Fanfani, per preservare la qualità del  
 nostro e salutare del gusto italiano.

Perché è un simbolo di un lavoro fatto con amore, per dare un  
 prodotto sano e rispettoso dell'ambiente, della nostra  
 comunità e della gente che ci lavora.

**F** Progetto gestito dall'Amministrazione Provinciale di Prato, in collaborazione con il Comune di Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato.

**Dove trovare GranPrato**

<b>Parole di Prato</b> Via Mazzini 10 Prato Tel. 0574 39999	<b>Parole di Montecatini</b> Via Mazzini 10 Montecatini Tel. 0571 40000	<b>Carteggio</b> Via Mazzini 10 Montecatini Tel. 0571 40000
<b>Parole di Carrara</b> Via Mazzini 10 Carrara Tel. 059 43000	<b>Parole di Firenze</b> Via Mazzini 10 Firenze Tel. 055 43000	<b>Parole di Prato</b> Via Mazzini 10 Prato Tel. 0574 39999

Progetto gestito dall'Amministrazione Provinciale di Prato, in collaborazione con il Comune di Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato.

**F** Progetto gestito dall'Amministrazione Provinciale di Prato, in collaborazione con il Comune di Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato.




**Qui trovi GranPrato il pane a km zero**

Buono, gustoso e extra speciale di  
 una vita. fatto con il gusto della  
 pizza toscana dal sorgo e  
 prodotti della nostra terra.

A lavorazione naturale con  
 l'impiego di lieviti naturali, per preser-  
 vare le caratteristiche naturali  
 e salutare del grano coltivato.

Conosciamo tutti i campi, alla nostra  
 tavola, sicuri e rispettosi  
 dell'ambiente, della nostra comu-  
 nità e della gente che ci lavora.

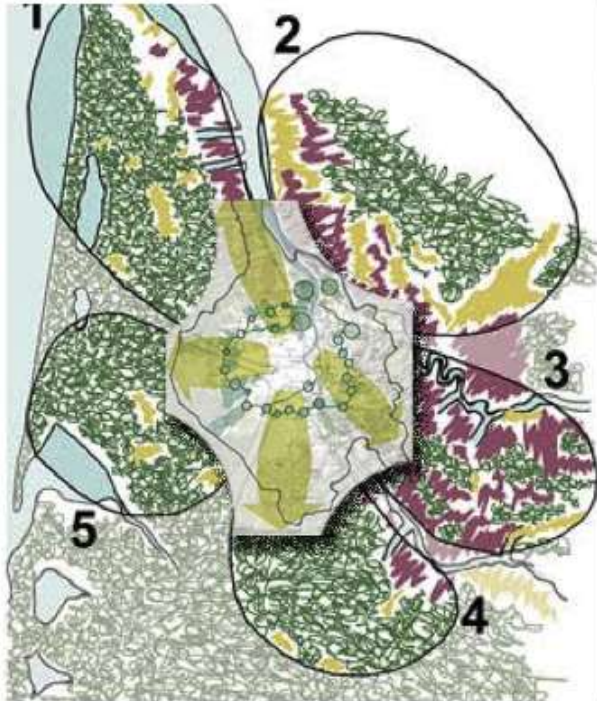
**F** Progetto gestito dall'Amministrazione Provinciale di Prato, in collaborazione con il Comune di Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato, l'Associazione Agricoltori Prato.





## Du SCOT Grenelle de Bordeaux

Vers la Biorégion ...?





## La « charte des agricultures et des paysages » du SCOT de l'aire métropolitaine bordelaise

Vers la BIOREGION : permettre aux acteurs de dialoguer, de leur commune, de leurs projets, pour construire ensemble une « charte des agricultures et des paysages »

Les consulter à chaque étape de la mise en oeuvre du projet pour passer d'une posture défensive à une proposition collective

