

# Un bâtiment, plusieurs vies ?

15 octobre 2024

ZW/A



Satel

À la reconquête d'une friche industrielle,  
**La Friche Bellocq**  
Saint-Vincent de Tyrosse

Réservé aux abonnés

## Vidéo. Landes : quel avenir pour les anciennes usines Bellocq et Adidas ?

Lecture 2 min

Accueil • Landes • Dax



La friche industrielle Bellocq-Adidas représente une surface de 7 000 mètres carrés © Crédit photo : Isabelle Louvier

# Landes

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

## Un feu vert de plus pour la friche

Une subvention de l'État de 800 000 euros est annoncée pour la réhabilitation de la friche emblématique du centre-ville. Une bonne nouvelle pour le maire Régis Gelez, qui a fait de ce projet à plus de 8 millions d'euros un axe fort de sa mandature

Odile Faure  
o.faure@sudouest.fr

### REPÈRES

Régis Gelez l'a annoncé lors du dernier Conseil municipal : 800 000 euros seront versés par l'État à la mairie de Saint-Vincent-de-Tyrosse pour la réhabilitation de la friche Adidas-Bellocq dans le cadre du Fonds vert issu de la loi Climat et résilience, « mesure recyclage foncier » selon la préfecture des Landes.

Un sacré bonus pour le maire de cette commune de 8 500 habitants qui a fait de la réhabilitation du site un chapitre de son programme de campagne (1). Il faut dire que l'ancienne usine de chaussures occupe pas moins de 6 000 mètres carrés de surface en plein centre-ville, dans un endroit stratégique, en face de la gare, futur pôle multimodal.

### Pierres et verdure

La friche Bellocq-Adidas, achetée 1,2 million d'euros en mai 2021, ne peut pas se rater. À l'extérieur, depuis l'avenue de la Gare, le bâtiment originel qui date des an-

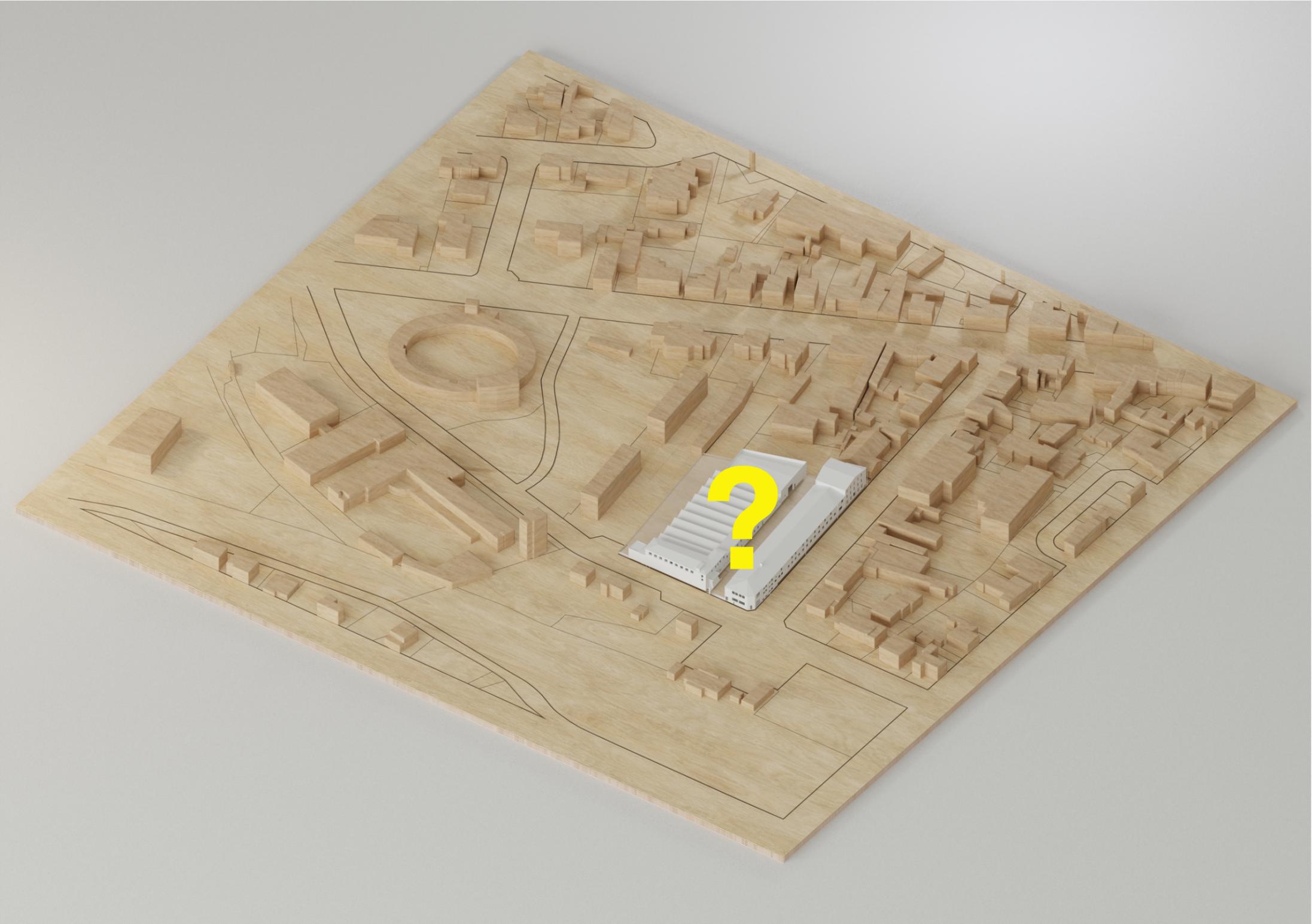
1901 : les Établissements Julien Bellocq installent leur atelier dans le site actuel et créent ainsi la première usine de chaussures de Tyrosse ; 1935 : construction de la cité ouvrière Louis Bellocq (logements des ouvriers) ; 1952 : construction d'un bâtiment dit « nouvelle usine » ; 1970 : reprise des Ets Bellocq par Adidas ; 1992 : fermeture des sites Adidas de Tyrosse et Tosse ; 1993 : acquisition des bâtiments par le Syndicat mixte du pays tyrossais qui accueille de 1993 à 1995 l'activité d'Axel Edouard ; 1999 : cession de bâtiments à la société Ederena Concept puis location de bâtiments à la société Derenid ; 2007 : cessation de toute activité sur le site.

naître la halle du rez-de-chaussée de 800 mètres carrés du bâtiment Ouest (le plus récent), des travaux de mise hors d'eau et de toiture, ainsi que l'espace dédié plus tard à l'Auberge de jeunesse.

Salle de spectacles?



Régis Gelez, maire de Tyrosse, dans le bâtiment le plus récent qui date de 1952, typique avec ses toits en shed. ISABELLE LOUVIER / « SUD OUEST »



ZW/A



Satel

Réhabilit**ons** !

ZW/A

Architecture  
Urbanisme  
Paysage  
Programmation

à propos

intimité

permettre

écouter

là

co-

curer

comprendre

simplifier

avec

transmettre

conserver

réparer

surtout

faire

voir

bricoler

accrocher

anticiper

étudier

apprendre

ici

jouer

improviser

négociier

adapter

découvrir

ne pas faire

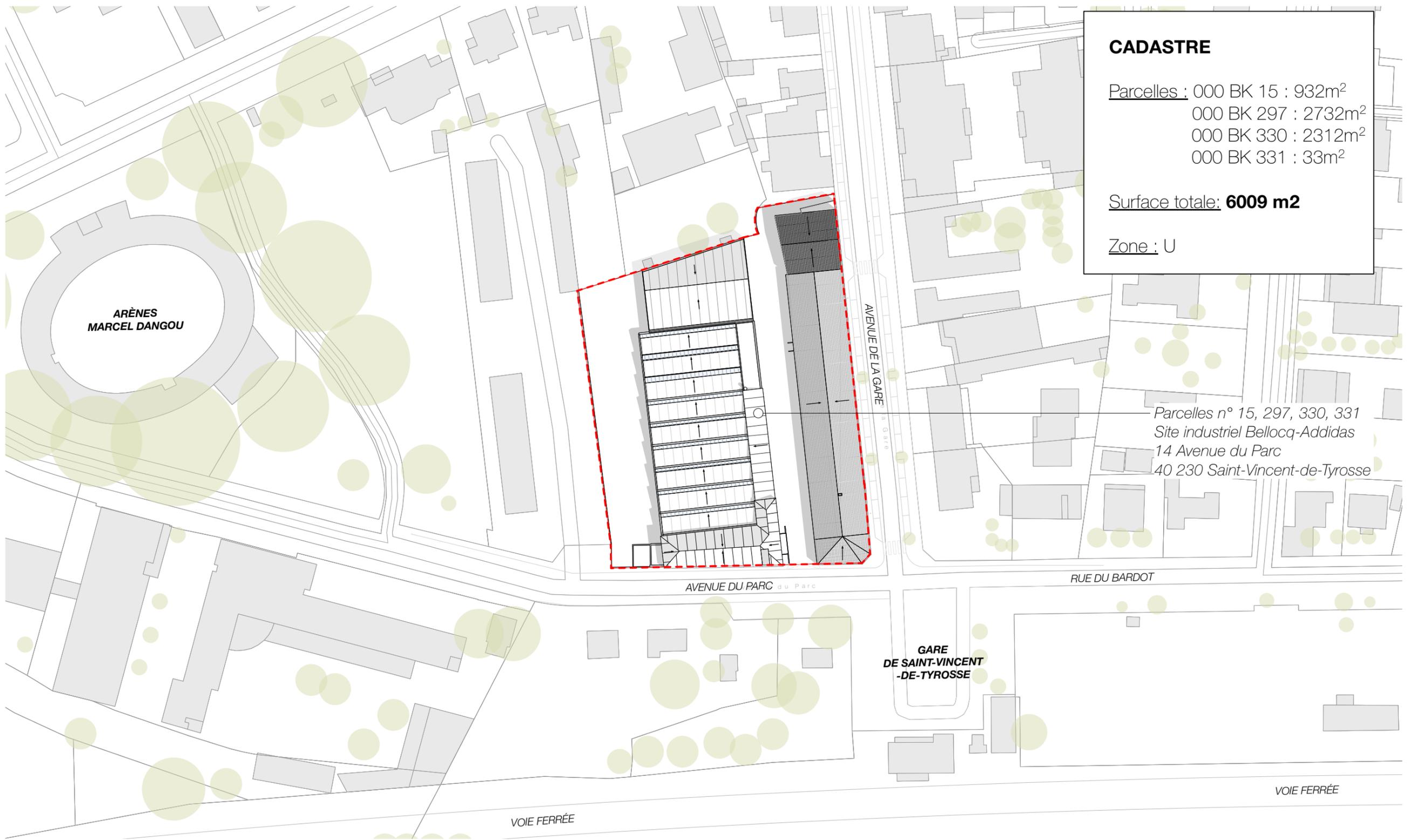
défendre

chercher

ZW/A

Voir !





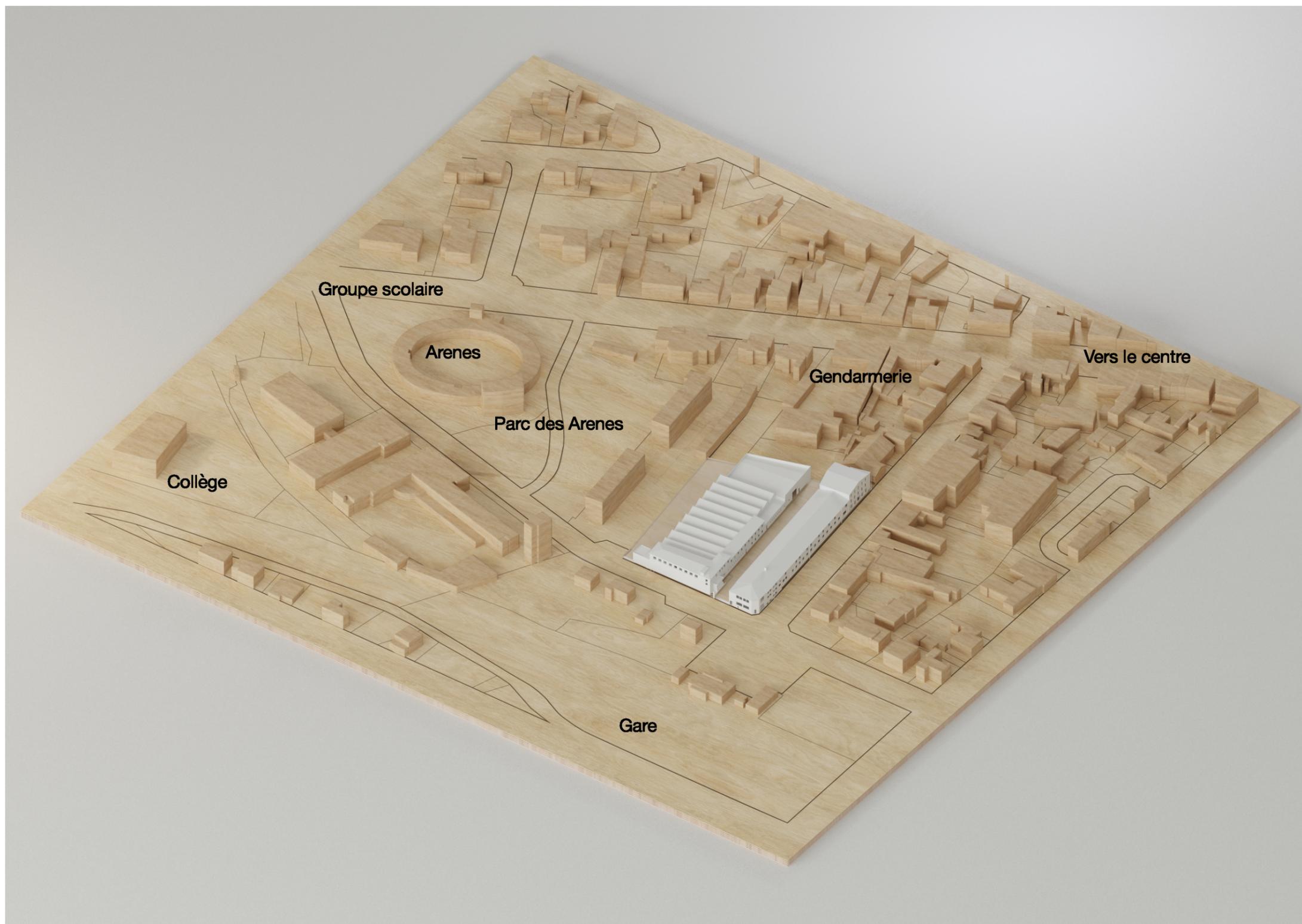
**CADASTRE**

Parcelles : 000 BK 15 : 932m<sup>2</sup>  
000 BK 297 : 2732m<sup>2</sup>  
000 BK 330 : 2312m<sup>2</sup>  
000 BK 331 : 33m<sup>2</sup>

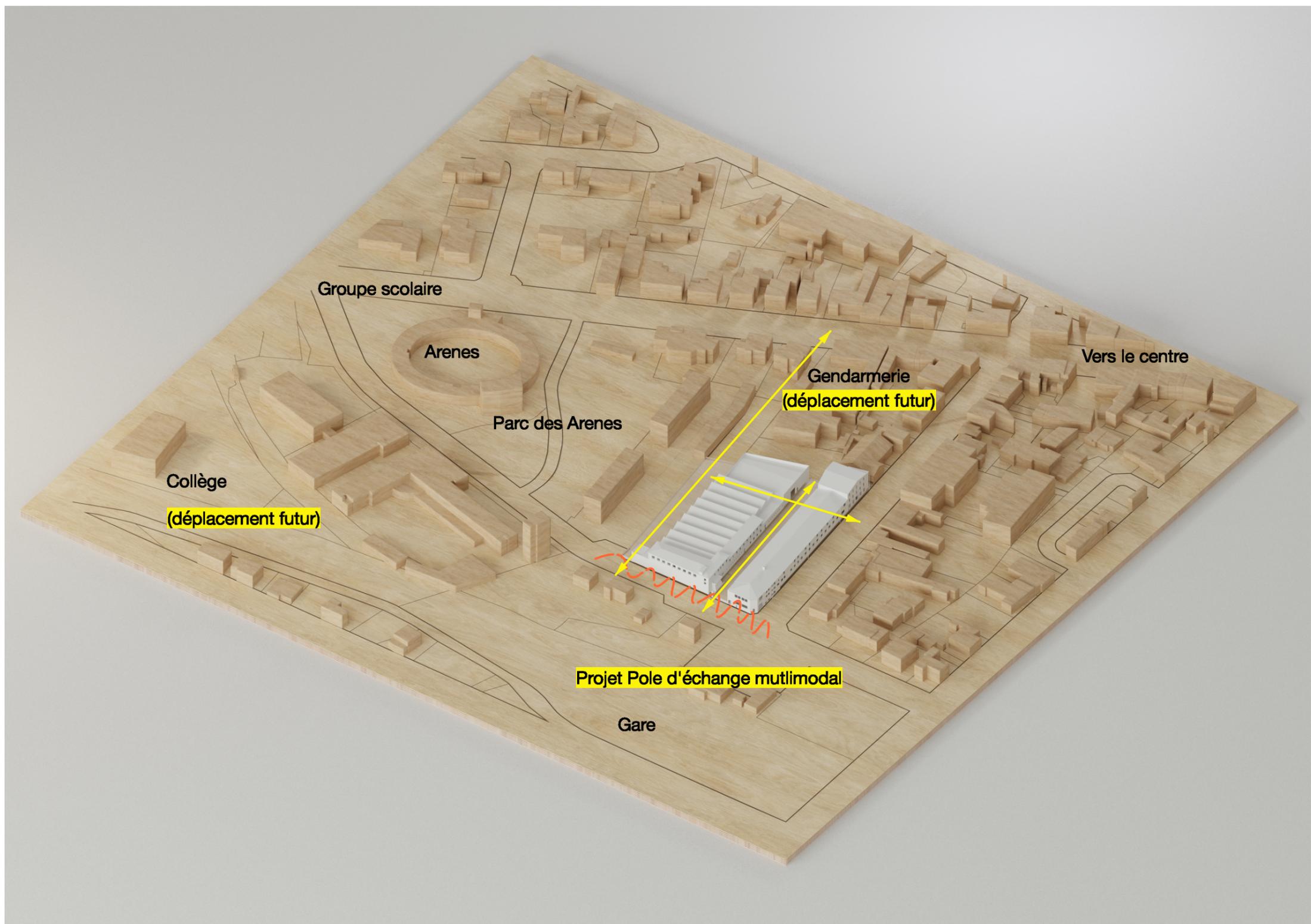
Surface totale: **6009 m<sup>2</sup>**

Zone : U

Parcelles n° 15, 297, 330, 331  
Site industriel Bellocq-Addidas  
14 Avenue du Parc  
40 230 Saint-Vincent-de-Tyrosse



Conscience élargie d'un territoire



Conscience élargie d'un territoire en mouvement











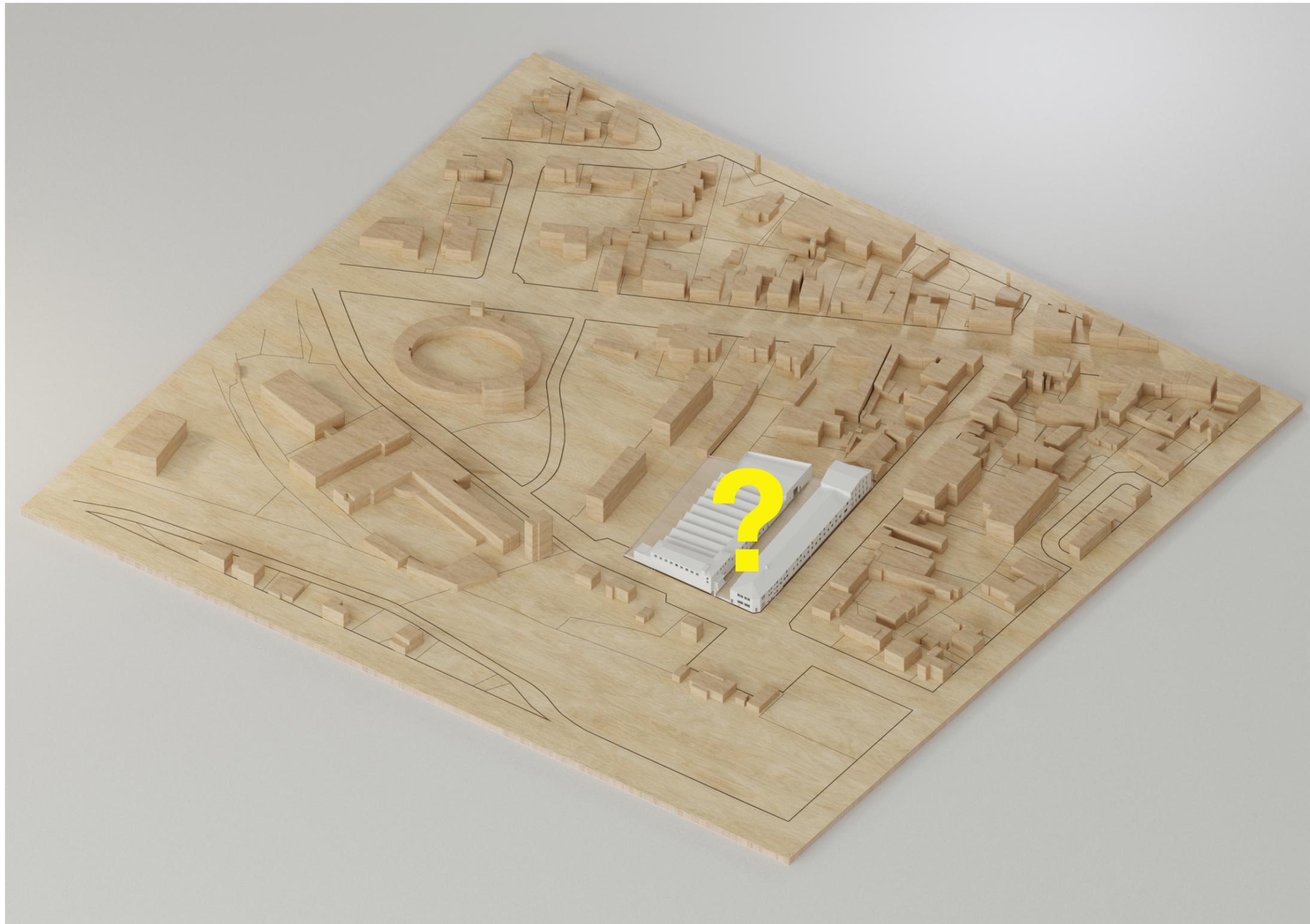




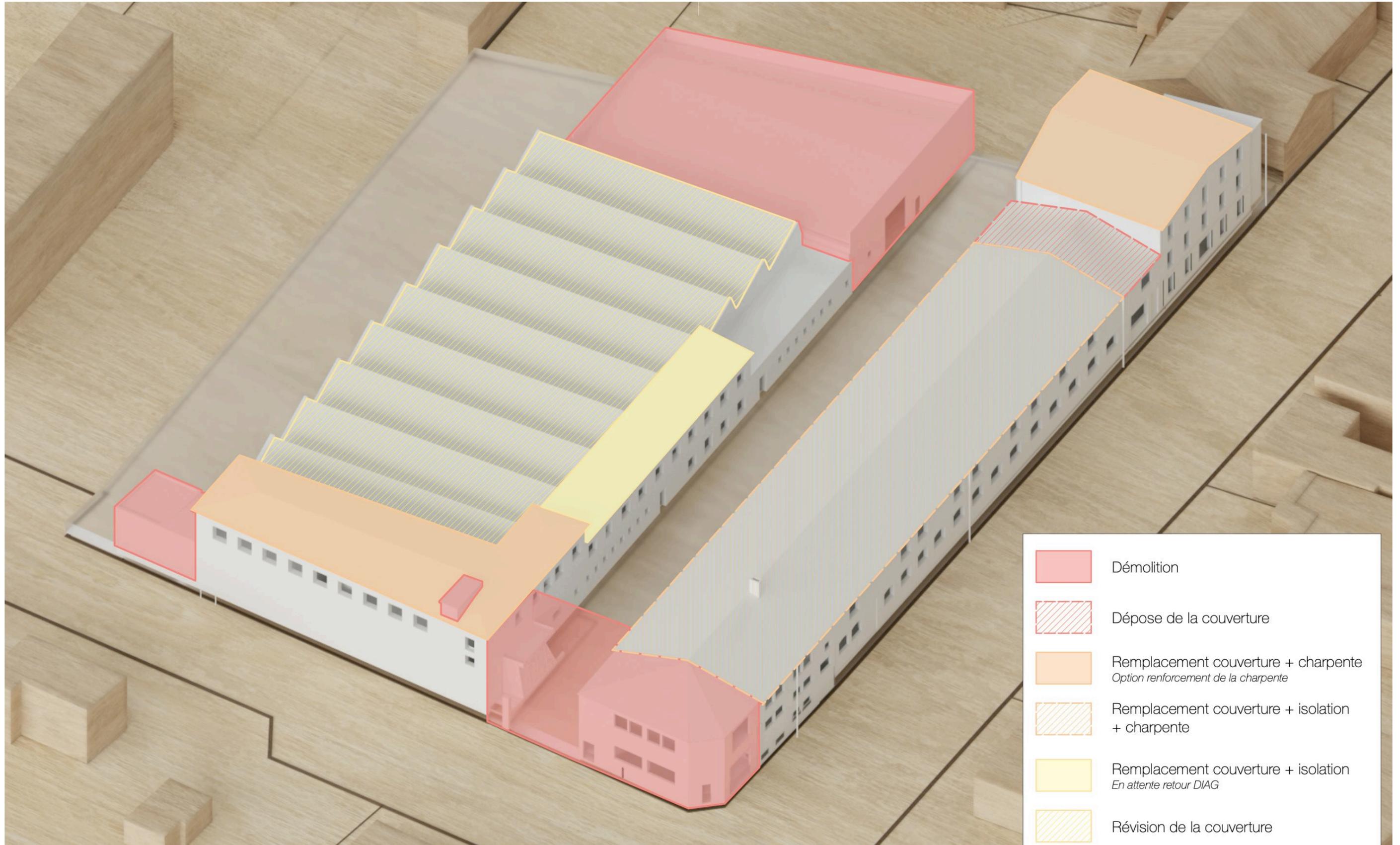




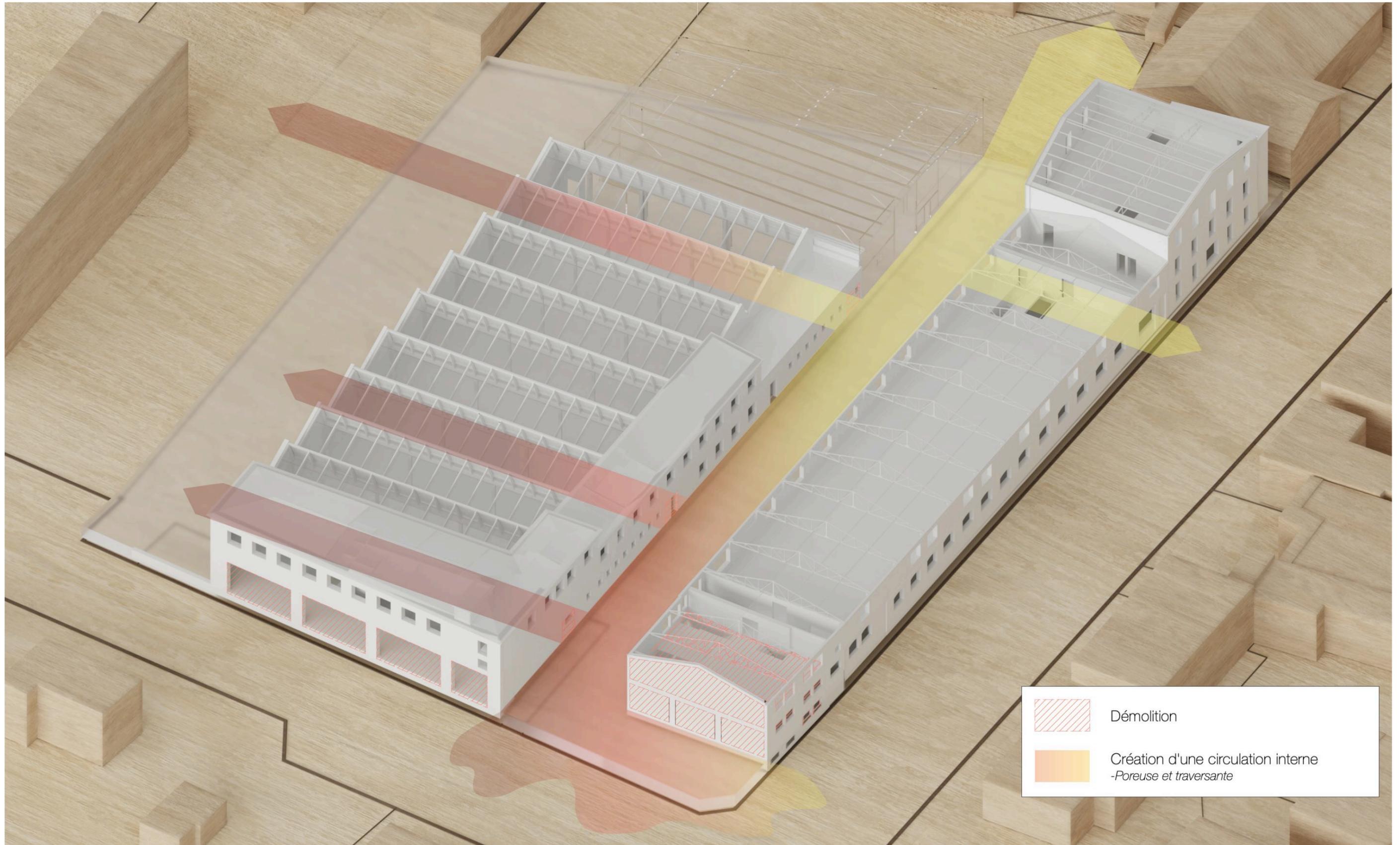
Alors !



outil de production fermé > outil commun / collectif / culturel / ouvert



Permettre

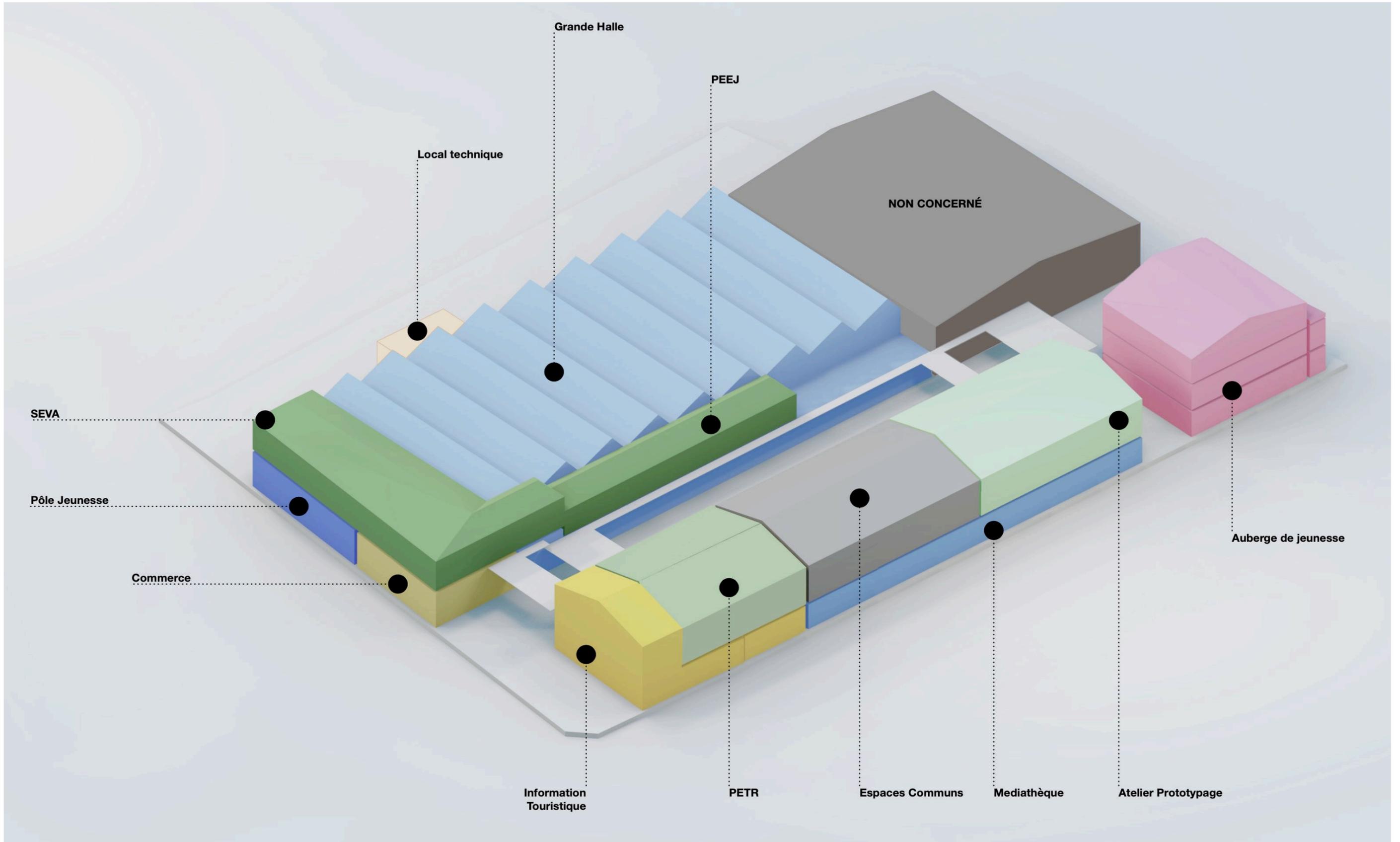


Libérer



-  Végétalisation  
*- Désimperméabilisation des sols*
-  Implantation d'essences végétales
-  Installations panneaux photovoltaïques
-  Création d'un local technique

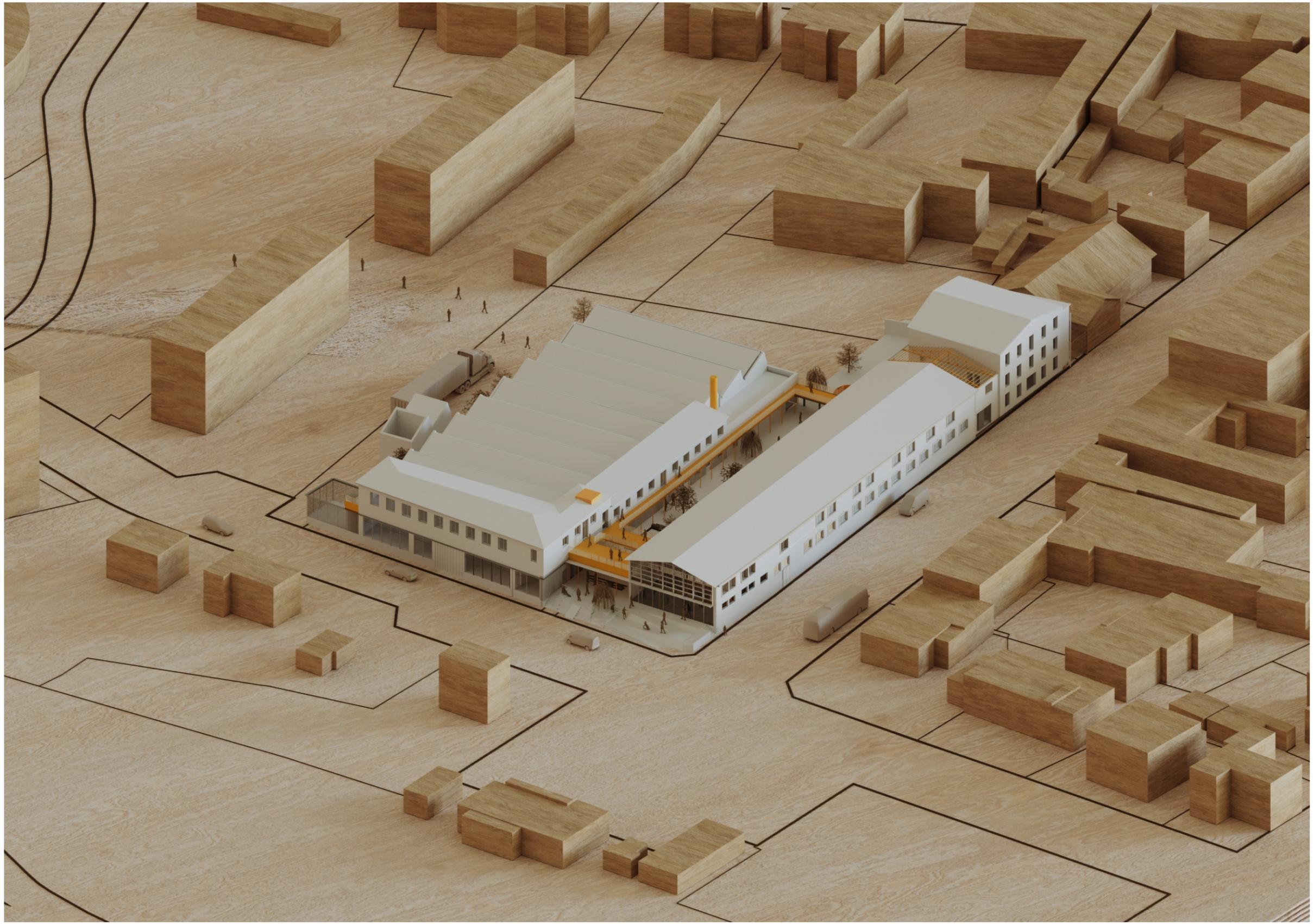
Engager

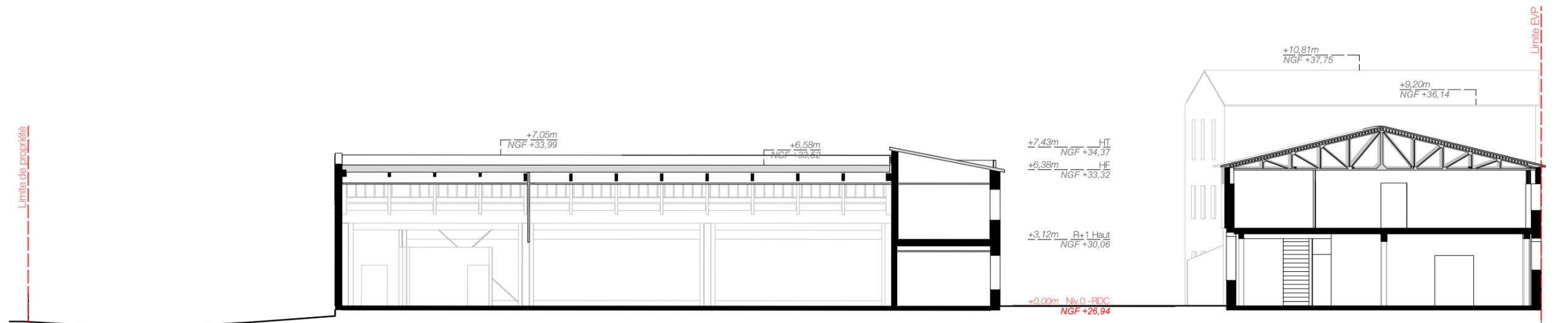


Activer

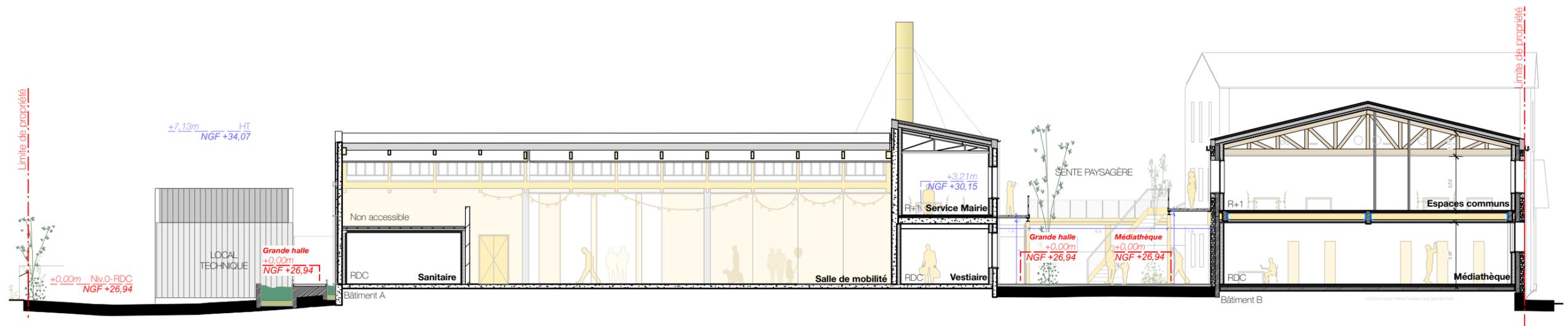
ZW/A

Action !



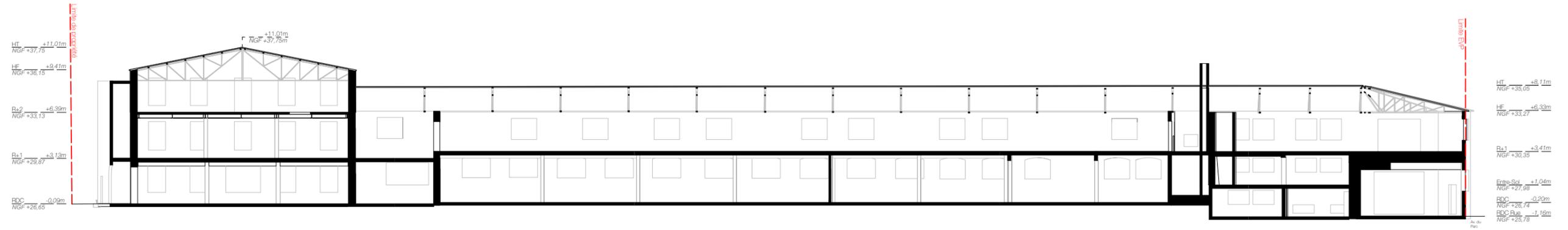


Coupe DD' Générale - Existant

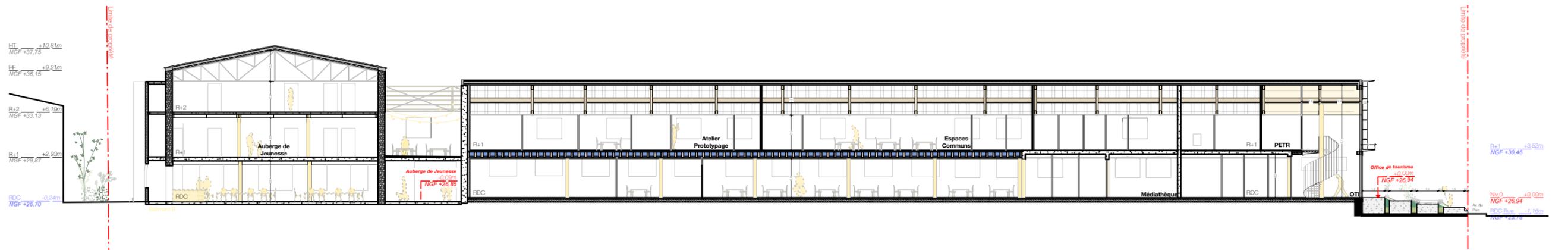


Coupe DD' Générale - Projet

S'appuyer sur des engagements techniques collectifs



Coupe CC' générale - Existant



Coupe CC' générale - Projet

Pour proposer des espaces d'usages adaptés et polyvalents

G

Avenue du Parc

BAT A

BAT B

Avenue de la Gare











O'FEU" O'FEU AN.



2022 NOLY



BUS YEGO

CAPBRETON  
HOSSEGOR  
SEIGNOSSE  
BAYONNE

100m arrêt de bus YEGO vers  
Hossegor / Capbreton



Rebet un Saune e  
Donq  
Amaz  
Non  
aux Les  
Maldar



33  
43









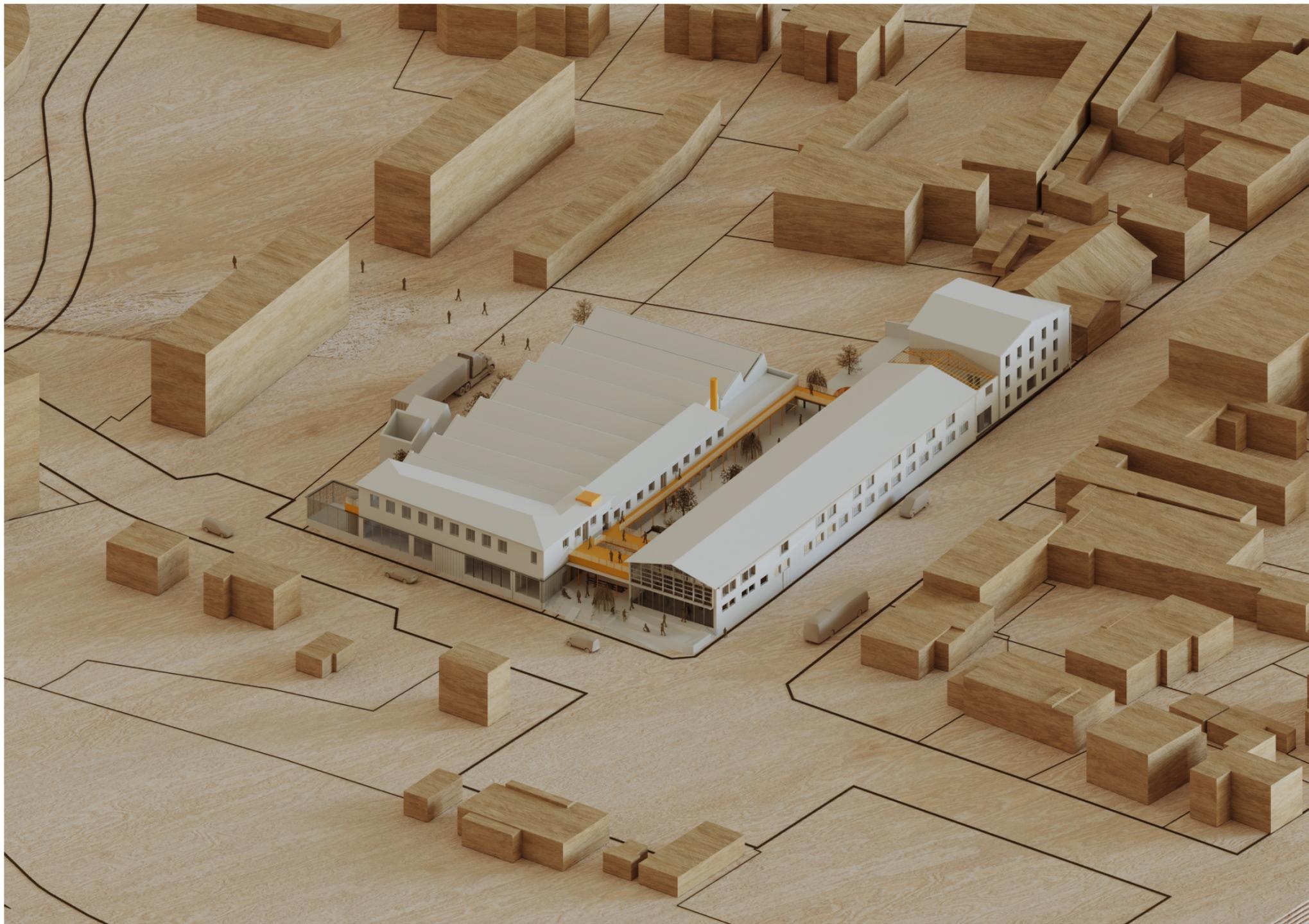












ZW/A



Satel

Merci !