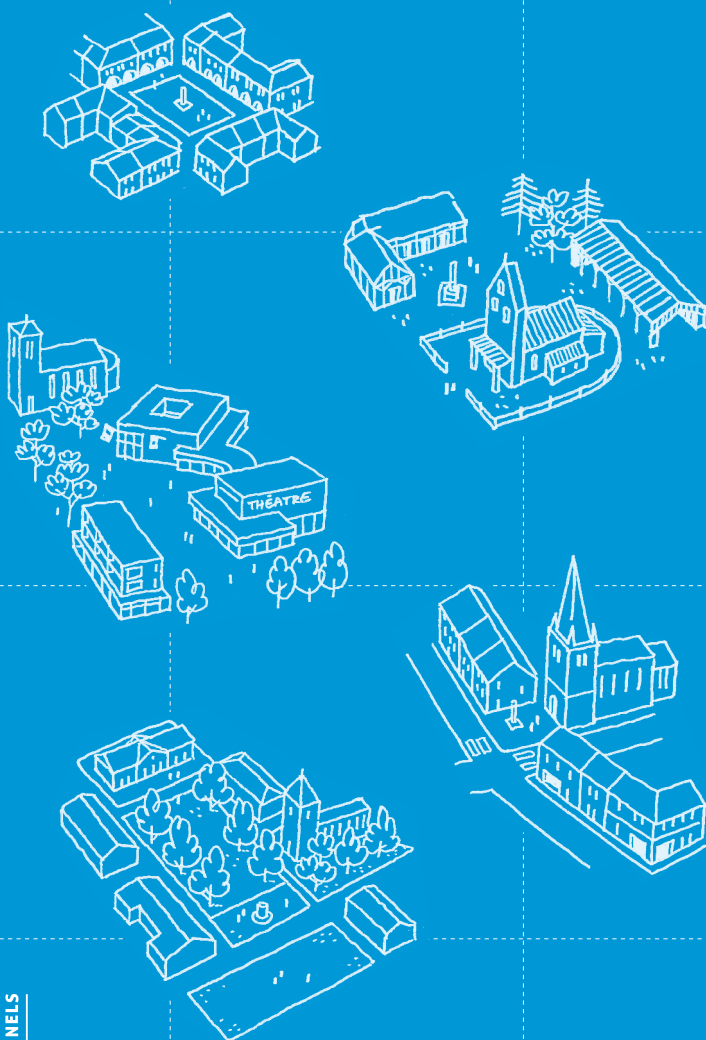


PANORAMA DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Mises en situation dans
les villes et villages des Landes



ÉDITO

Après plusieurs décennies d'expansion de nos villes et de nos villages, nous prenons tous conscience que cette logique n'est plus soutenable : le secteur de la construction est l'un des principaux émetteurs de gaz à effet de serre ; l'étalement urbain consomme de précieux espaces agricoles, naturels et forestiers, et la périurbanisation fragilise nos centres-villes et centres-bourgs.

L'exigence de sobriété foncière interpelle ainsi les acteurs locaux : comment concilier cet impératif tout en répondant aux besoins du territoire ?

Pour aider les collectivités à imaginer des solutions adaptées à la diversité des dynamiques territoriales et des situations urbaines, le CAUE se mobilise, entouré d'une équipe d'experts menée par l'agence Selva & Maugin, accompagnée de Tout terrain et d'Antoine Mounier.

Notre démarche, centrée sur les villages et petites villes, s'est d'abord appuyée sur :

- l'identification des dynamiques qui influent sur les besoins sociaux et les marchés fonciers et immobiliers ;
- l'analyse des différentes structures urbaines landaises (centres-bourgs plus ou moins agglomérés, périphéries pavillonnaires, parcs d'activités...).

Dans un deuxième temps, les élus d'une trentaine de communes représentatives ont été associés dans le cadre d'ateliers participatifs, afin d'inventorier localement les opportunités de sobriété foncière, et de tester les possibilités d'un développement maîtrisé et durable.

La conclusion de ce travail propose une gamme de solutions adaptées à de petites villes et villages fictifs, reconstitués à partir de situations réelles observées dans notre panel de communes landaises.

En une collection de 5 posters, ce *panorama* résume ainsi un travail d'identification et de prospective qualitative et durable. Il constitue un guide pour tous ceux qui souhaitent mieux utiliser les ressources foncières et bâties de nos communes.

La présidente du CAUE des Landes
Dominique Degos