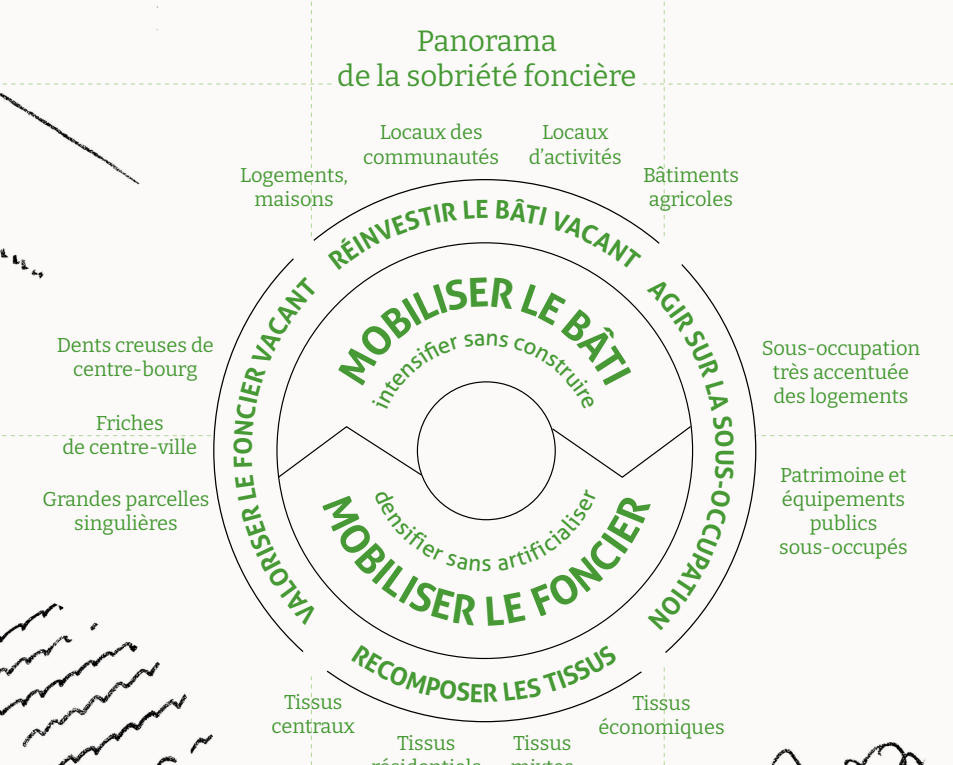




BOURGS OUVERTS

Les bourgs ouverts caractérisent de petits villages marqués, dans leur centralité, par un espace public ample et ouvert qui distribue des bâtiments sans alignement ni ordonnancement. Même s'ils sont parfois situés au carrefour de routes, l'image rurale du village est préservée grâce à la simplicité des espaces publics, la conservation de quelques bâtiments de caractère, un réseau de petites voies faiblement aménagées, et des transitions peu marquées avec les espaces environnants.

Des activités économiques (notamment artisanales) sont présentes, parfois liées à l'industrie forestière. Les extensions urbaines récentes se situent au contact d'espaces agricoles ou forestiers, souvent sans traitement des interfaces.

Ces bourgs concernent de petits villages, situés principalement dans le massif forestier.

Exemples : Herm, Luyet, Garein, Saint-Gor.

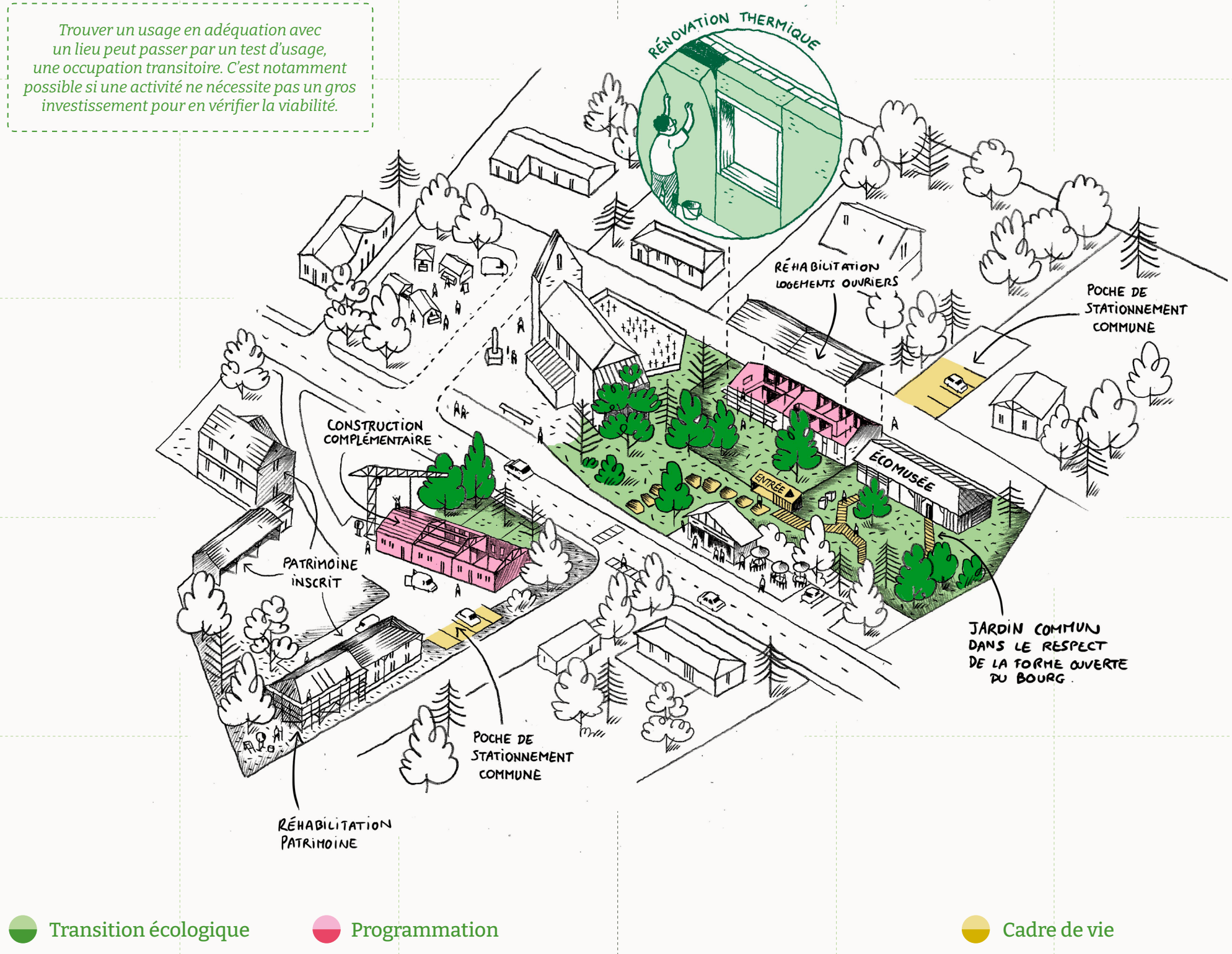
BOURGS OUVERTS

Panorama de la sobriété foncière
Mises en situation dans les villes
et villages des Landes



1. TISSU CENTRAL OUVERT
À CARACTÈRE PATRIMONIAL

Assumer une transformation du patrimoine
au service d'une meilleure attractivité
du centre-bourg



- Transition écologique

Réaliser une réhabilitation thermique conciliant performances thermiques et sauvegarde du patrimoine.

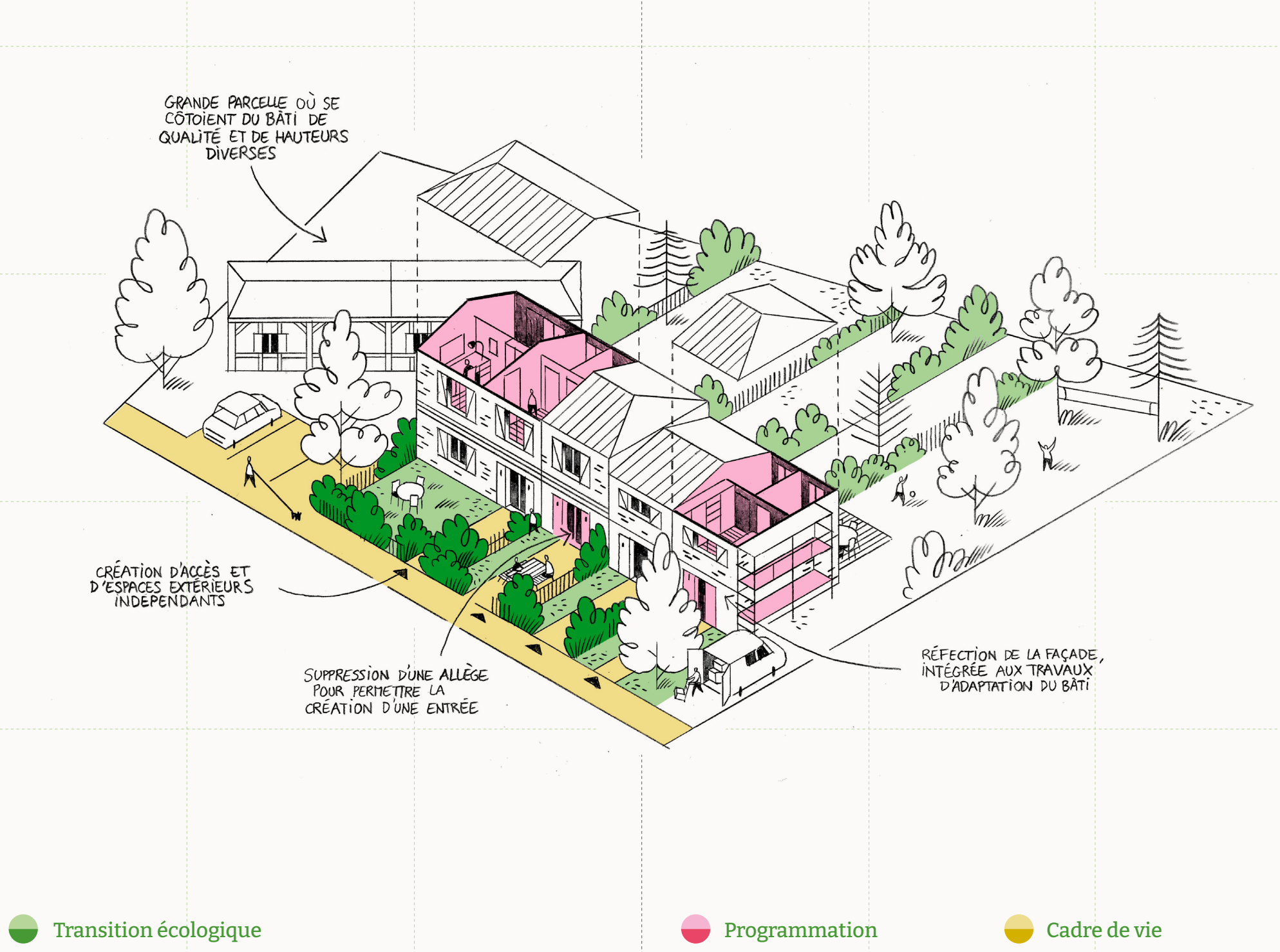
Promouvoir les surfaces en pleine terre et développer une trame arborée pour améliorer les fonctionnalités écologiques des jardins et espaces extérieurs.
- Programmation

Remettre des logements sur le marché grâce à une réhabilitation qui allie standards actuels de confort, surfaces et respect du patrimoine urbain et architectural.

S'autoriser à ajouter ponctuellement des constructions dans le respect de la forme ouverte du bourg.

3. GRANDE BÂTISSE VACANTE
DE CENTRE-BOURG

Lutter contre l'obsolescence du bâti ancien
et réhabiliter pour concurrencer le neuf



- Transition écologique

Optimiser l'usage d'un bâtiment pour accueillir plusieurs ménages.

Associer la réhabilitation à une rénovation thermique et énergétique respectueuse du patrimoine.
- Programmation

Subdiviser la bâtisse pour l'adapter aux standards actuels de confort et de surfaces et concurrencer le neuf.

Produire des logements adaptés au vieillissement et aux petits ménages pour favoriser la rotation dans le parc existant.
- Cadre de vie

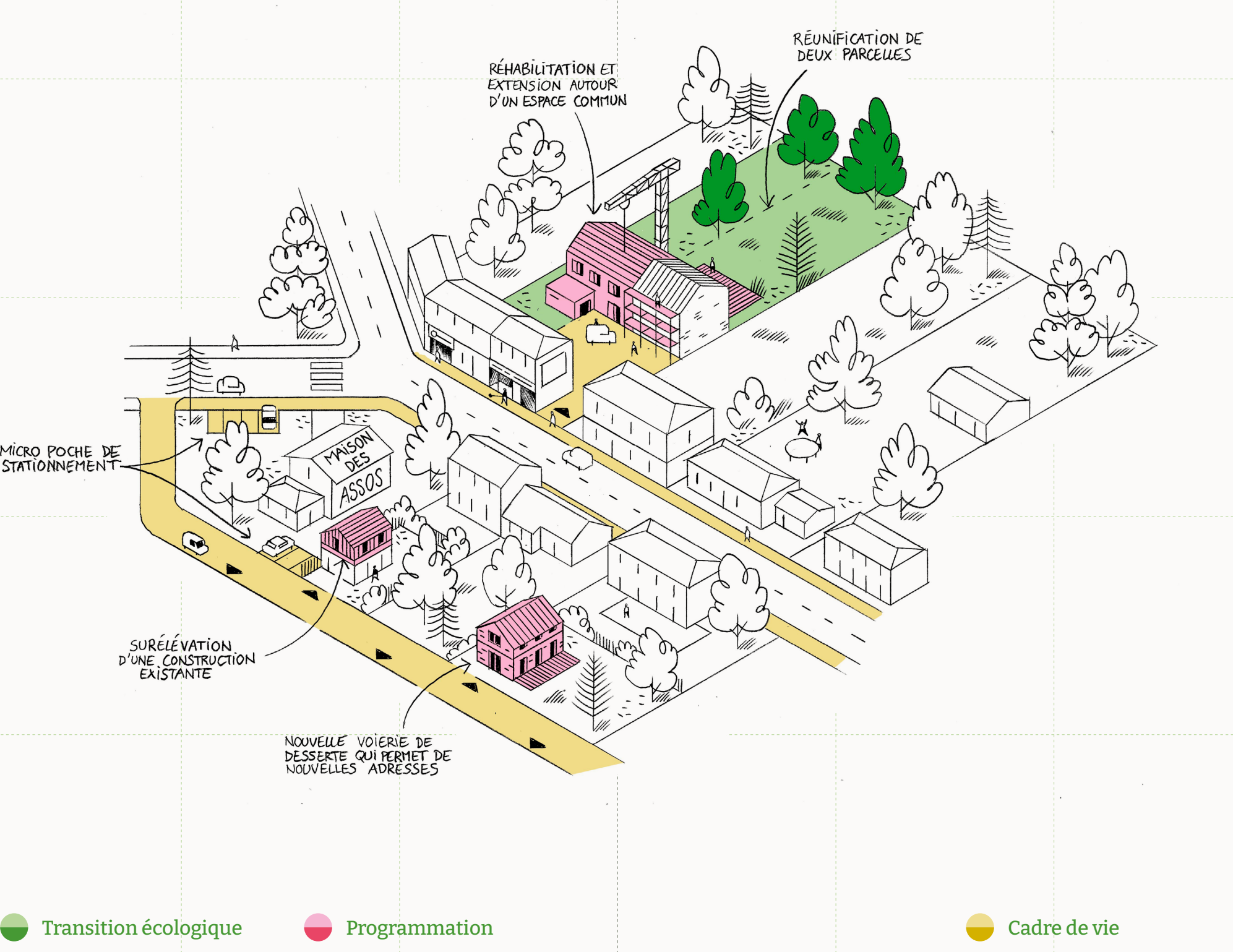
Bien vieillir dans son quartier et apporter des services qui favorisent le lien social.

Diminuer le besoin en déplacements grâce à une offre en logements proches des services et commerces du centre.

Restaurer l'image du bourg par la valorisation de son patrimoine.

2. TISSU DE MAISONS
EN BORD DE ROUTE

Organiser et apaiser la circulation
pour retrouver de l'attractivité résidentielle



- Transition écologique

Associer la création de nouvelles dessertes à la rénovation thermique et énergétique du bâti déjà existant sur les parcelles.

Réintroduire de la pleine terre et du végétal pour améliorer les fonctionnalités écologiques des jardins : gestion de l'eau, rafraîchissement, continuités écologiques...
- Programmation

Remettre des logements sur le marché grâce à une refonte des espaces extérieurs et des accès, pour leur redonner une habitabilité.

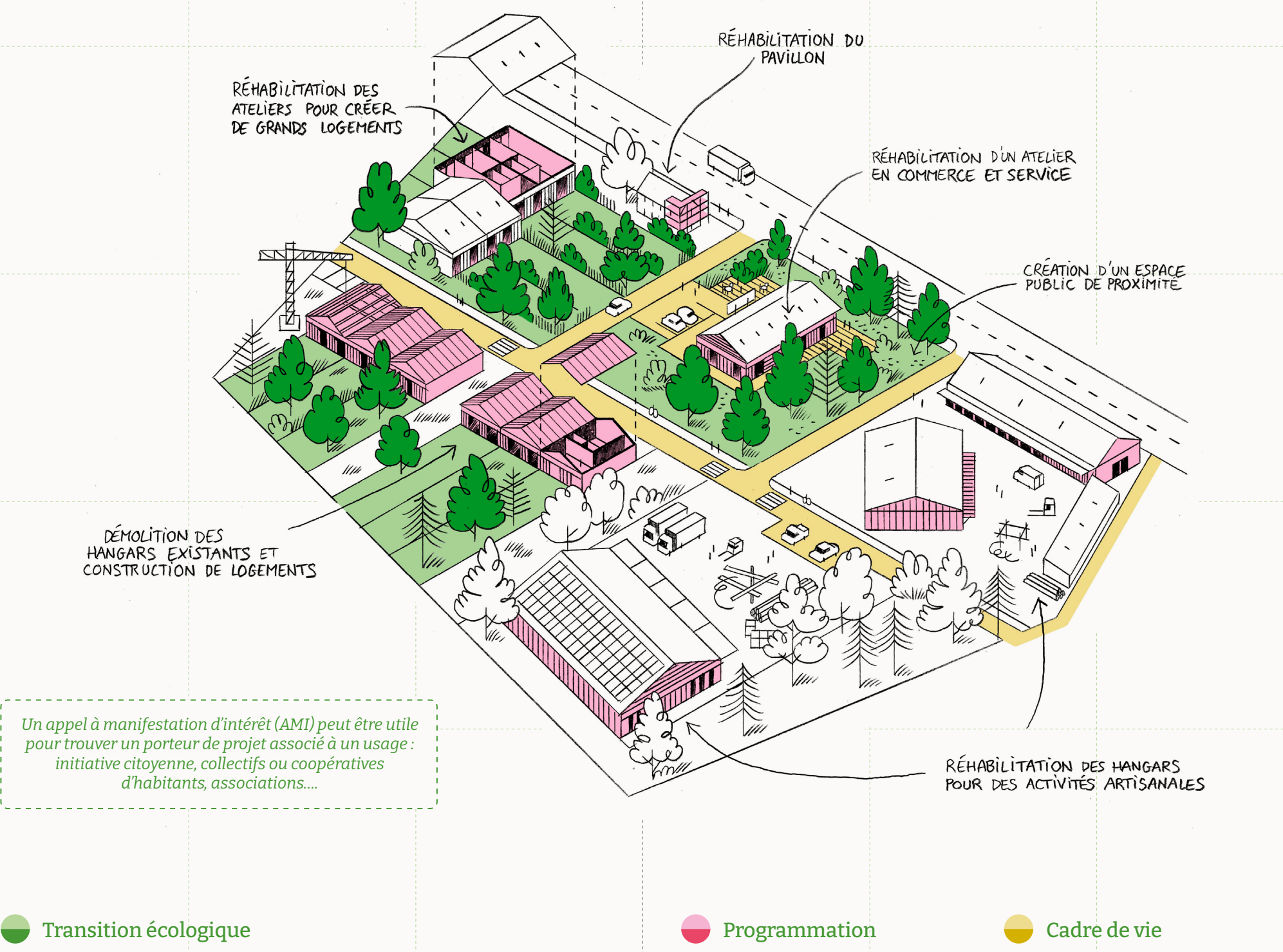
Produire en centre-ville des logements adaptés au vieillissement et aux petits ménages pour favoriser leur rotation dans le parc existant.
- Cadre de vie

Diminuer le besoin en déplacements grâce à une offre en logements proches du cœur de village.

Restaurer l'image du bourg par la valorisation de son patrimoine.

4. FRICHE À PROXIMITÉ
DIRECTE DU CENTRE-BOURG

Compléter et diversifier l'offre résidentielle
tout en maintenant services et activités



- Transition écologique

Réemployer autant que possible les bâtiments existants. Rénover thermiquement et énergétiquement les bâtiments conservés.

Dépolluer et désimperméabiliser pour améliorer la fonctionnalité des sols. Réintroduire de la pleine-terre et du végétal.
- Programmation

Privilégier l'écoconstruction pour tous les nouveaux bâtiments : matériaux locaux, bio ou géo-sourcés, remploi...

Repérer les occasions de produire de l'énergie décarbonée.

Programmer des logements (en neuf ou réhabilitation) adaptés à la diversité des parcours résidentiels pour compléter l'offre communale ; agir ainsi de manière indirecte sur la sous-occupation des logements dans le bourg.

Veiller à la mixité des fonctions pour conserver des emplois et de l'activité en ville.
- Cadre de vie

Apporter de nouveaux commerces ou services de proximité en complément de ceux déjà existants.

Créer de nouveaux espaces publics : espaces verts, venelle permettant un raccourci, stationnements mutualisés...

Valoriser l'image du bourg par la transformation d'une friche en tissu habité, reconnecter les différents quartiers de la commune.

5. SOUS-OCCUPATION TRÈS
ACCENTUÉE DES LOGEMENTS

Transformer le bâti existant en cœur
de bourg au profit des petits ménages
et favoriser la recohabitation

