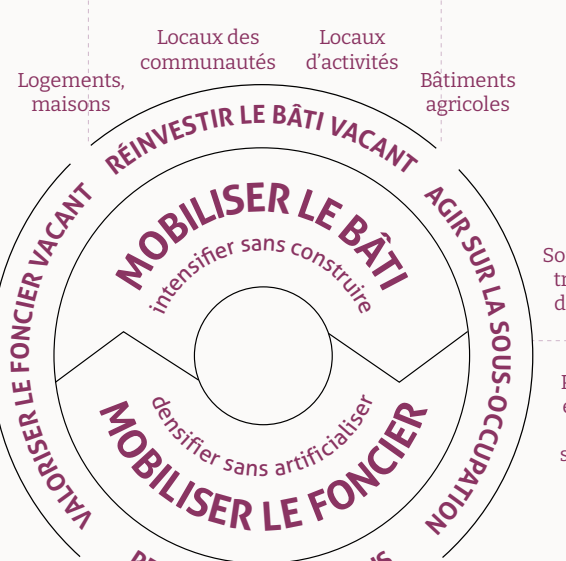




Panorama de la sobriété foncière



PETITES CENTRALITÉS

En raison de leur situation, les petites centralités sont marquées par des dynamiques territoriales modérées. Ces communes de taille moyenne se caractérisent par une faible densité de population. Elles se structurent autour d'un espace public qui agglomère de nombreux équipements, services et commerces.

Parfois, un tissu résidentiel ouvrier constitue la première frange urbaine, complétée par des quartiers pavillonnaires plus récents. En périphérie, les zones commerciales se multiplient, souvent au gré des opportunités.

Ces petites centralités offrent des équipements de rayonnement supra communal (aires, équipements sportifs, centre commercial...). Elles sont aujourd'hui en recomposition, avec des programmes de logements un peu plus denses en cœur de ville.

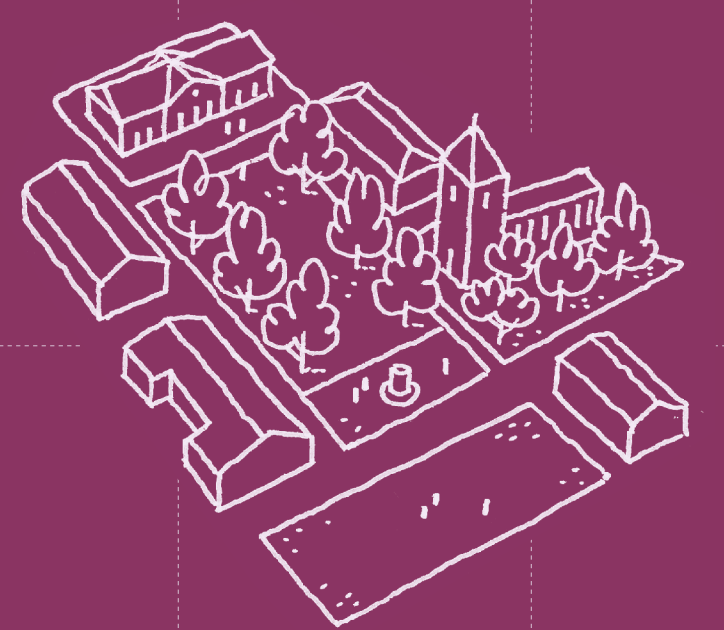
Il s'agit souvent d'anciens chefs-lieux de cantons, qui ont connu au XIX^e siècle une activité économique soutenue.

Exemples : Saint-Vincent-de-Tyrosse, Morcenx-la-Nouvelle, Pontons-sur-l'Adour.

PETITES CENTRALITÉS

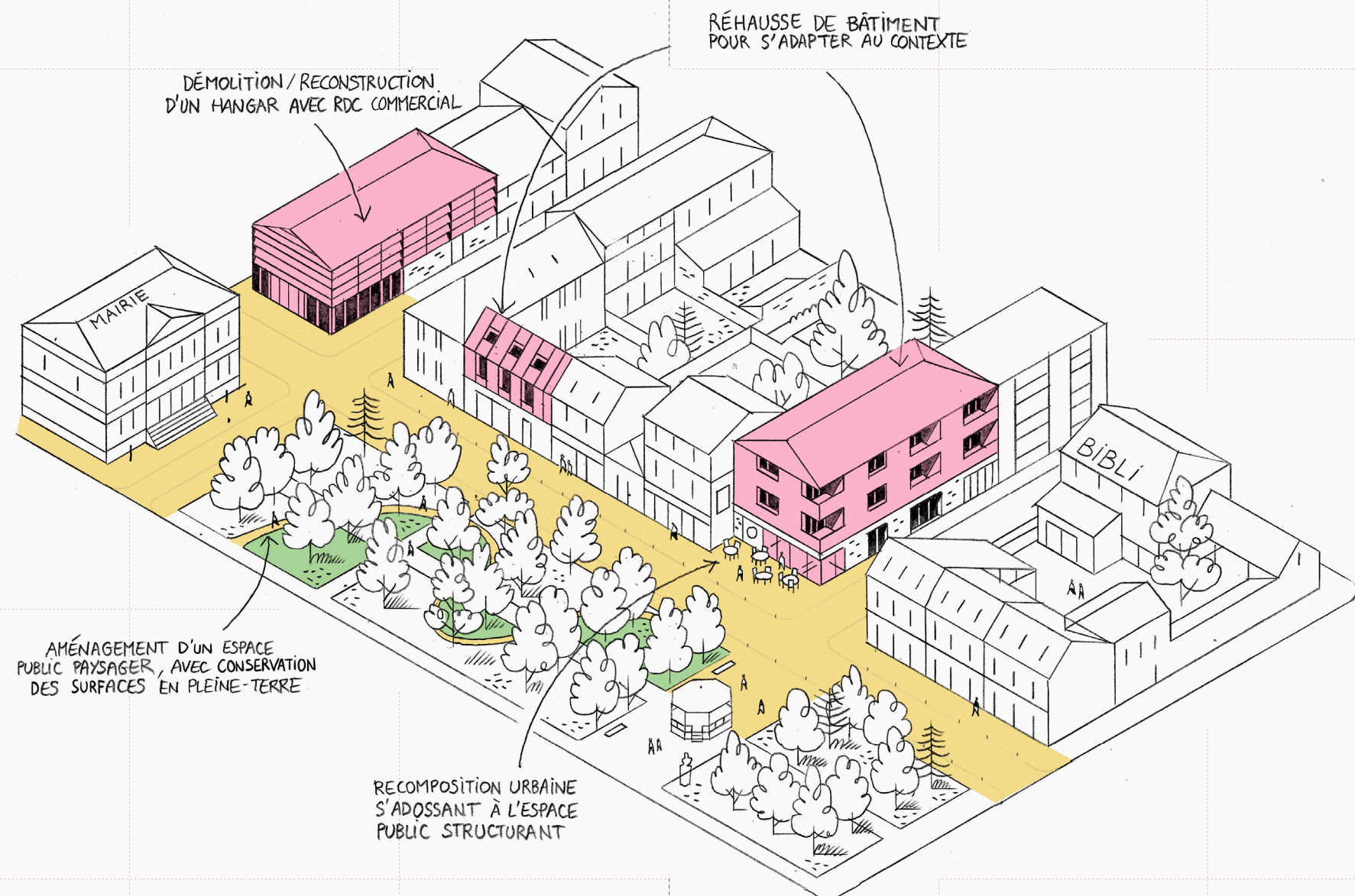
Panorama de la sobriété foncière

Mises en situation dans les villes et villages des Landes



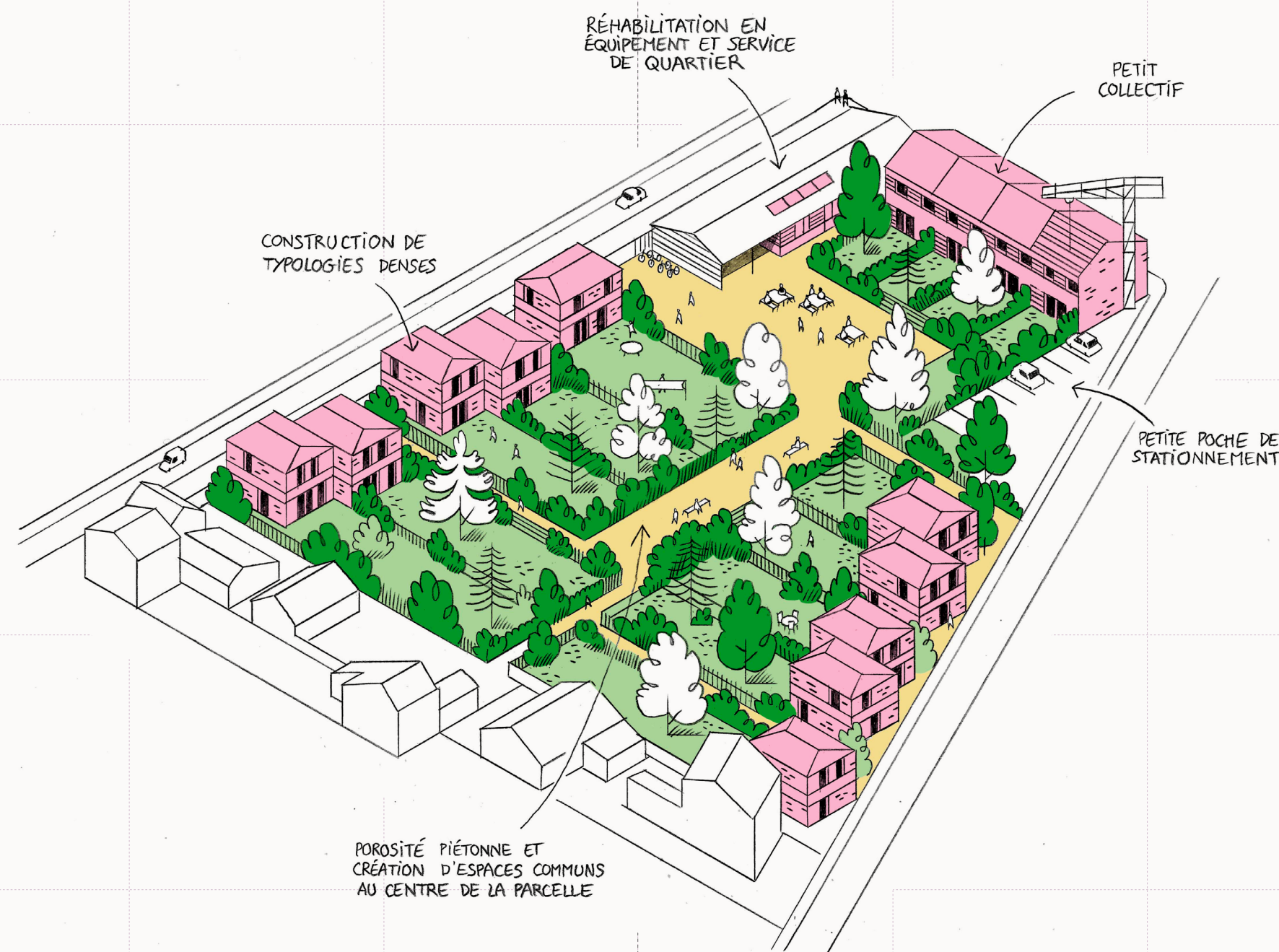
1. ÎLOTS MIXTES ET STRUCTURANTS DE CENTRE-VILLE

Recomposer et adapter les formes urbaines au contact des espaces publics structurants



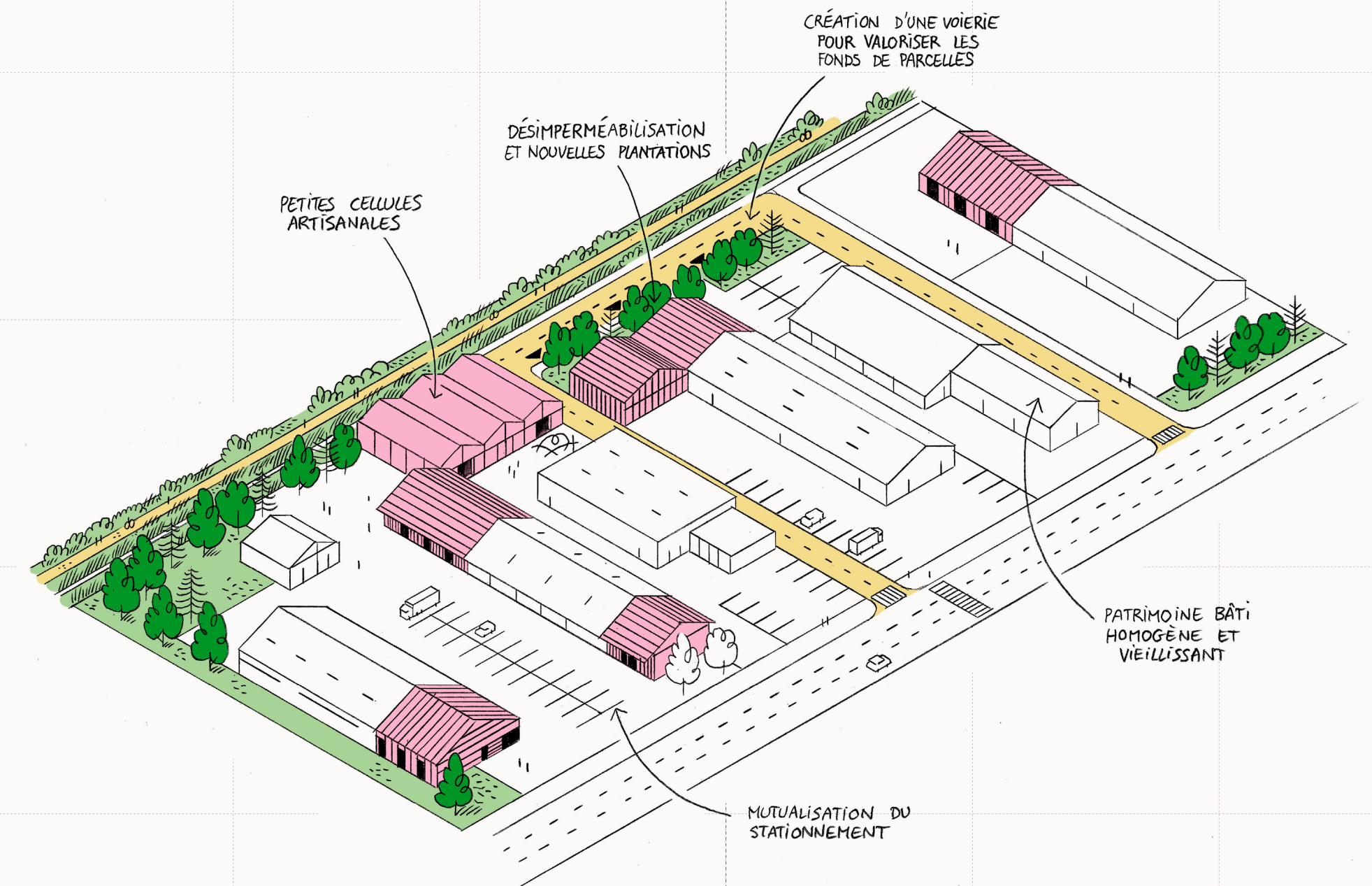
2. FRICHE DE CENTRE-VILLE

Structurer un nouvel îlot et renouveler les formes urbaines



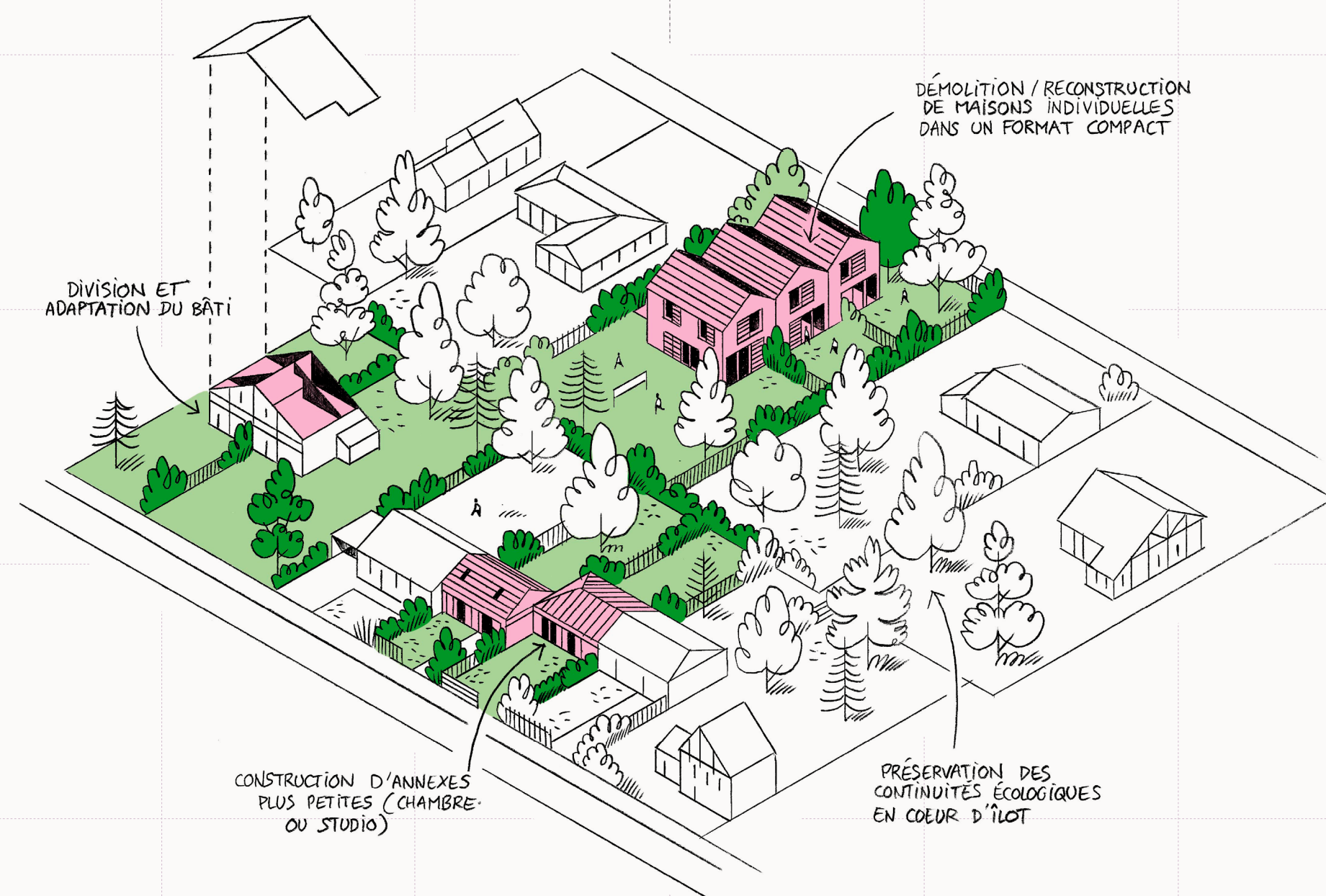
3. TISSU D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'ENTRÉE DE VILLE

Densifier les zones d'activités économiques pour conserver leur attractivité



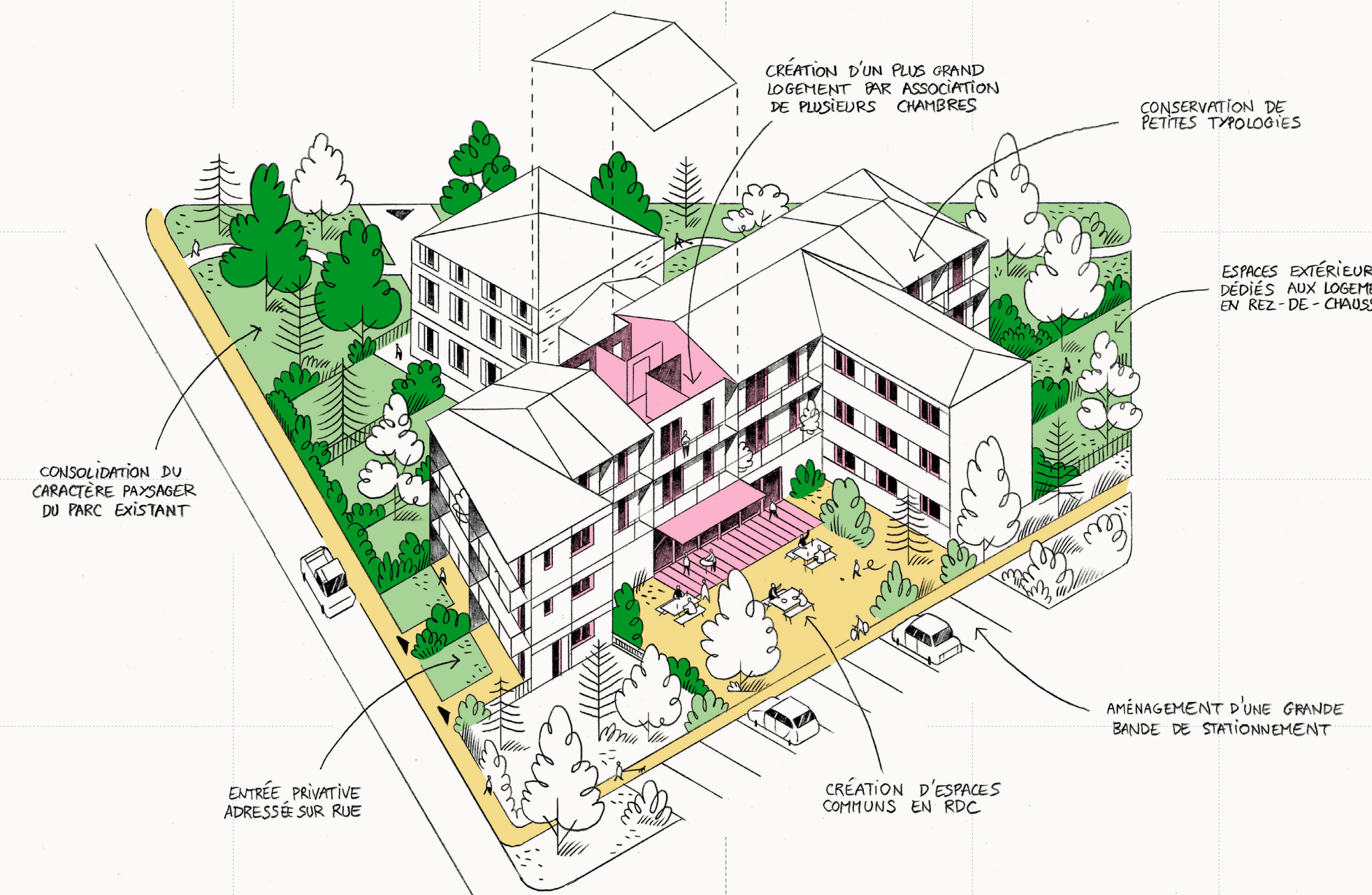
4. TISSU RÉSIDENTIEL DE LOTISSEMENT

Diversifier l'offre en logements et favoriser les parcours résidentiels



5. GRAND ÉQUIPEMENT VACANT

Lutter contre l'obsolescence du bâti ancien, réhabiliter pour concurrencer le neuf



Trouver un usage en adéquation avec un lieu peut passer par un test d'usage, une occupation transitoire.

Équipe : Selva & Maugin • tout terrain • Antoine Mounier
Illustrations : Antoine Maréchal — Mise en page : Clara Choulet,
sous la conduite du CAUE des Landes — Impression : Lecha — Mars 2026